

Создано: 28.11.2025 в 15:35

Обновлено: 03.12.2025 в 12:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева, 12/2**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 12/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

18.3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

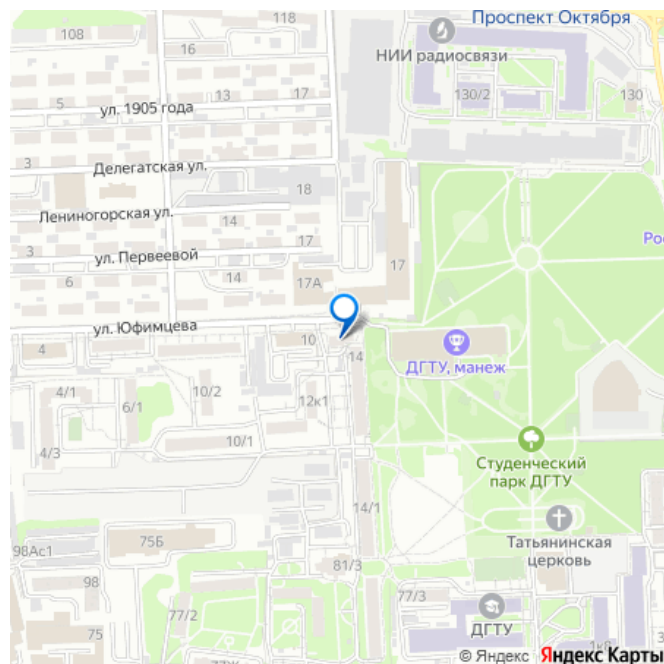
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286954023>

Екатерина Дерлугян, ЛЕНДЛОРД

79198925135

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

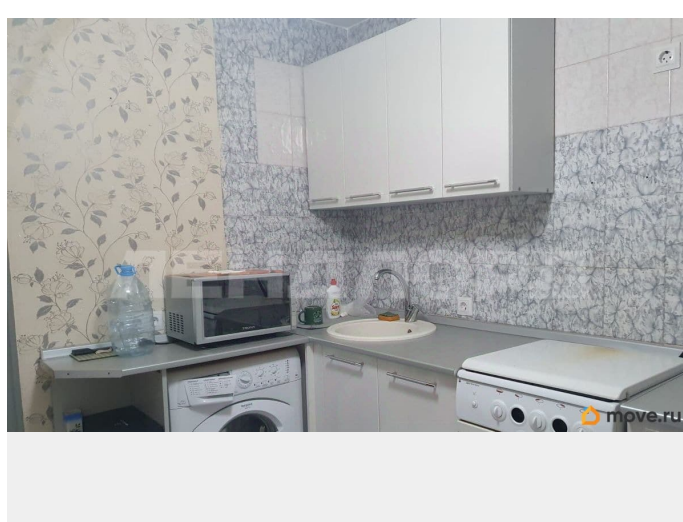
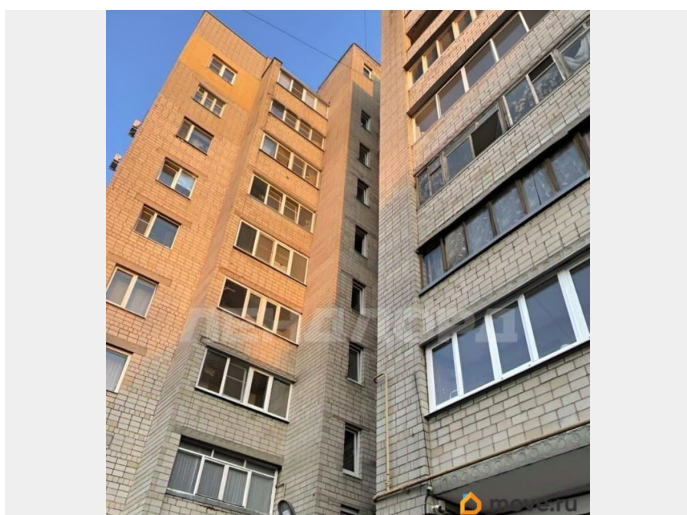
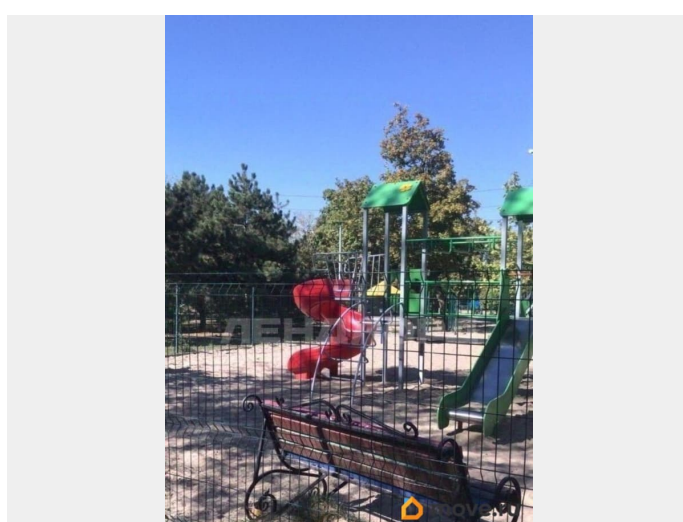
возможна ипотека, лифт, парковка

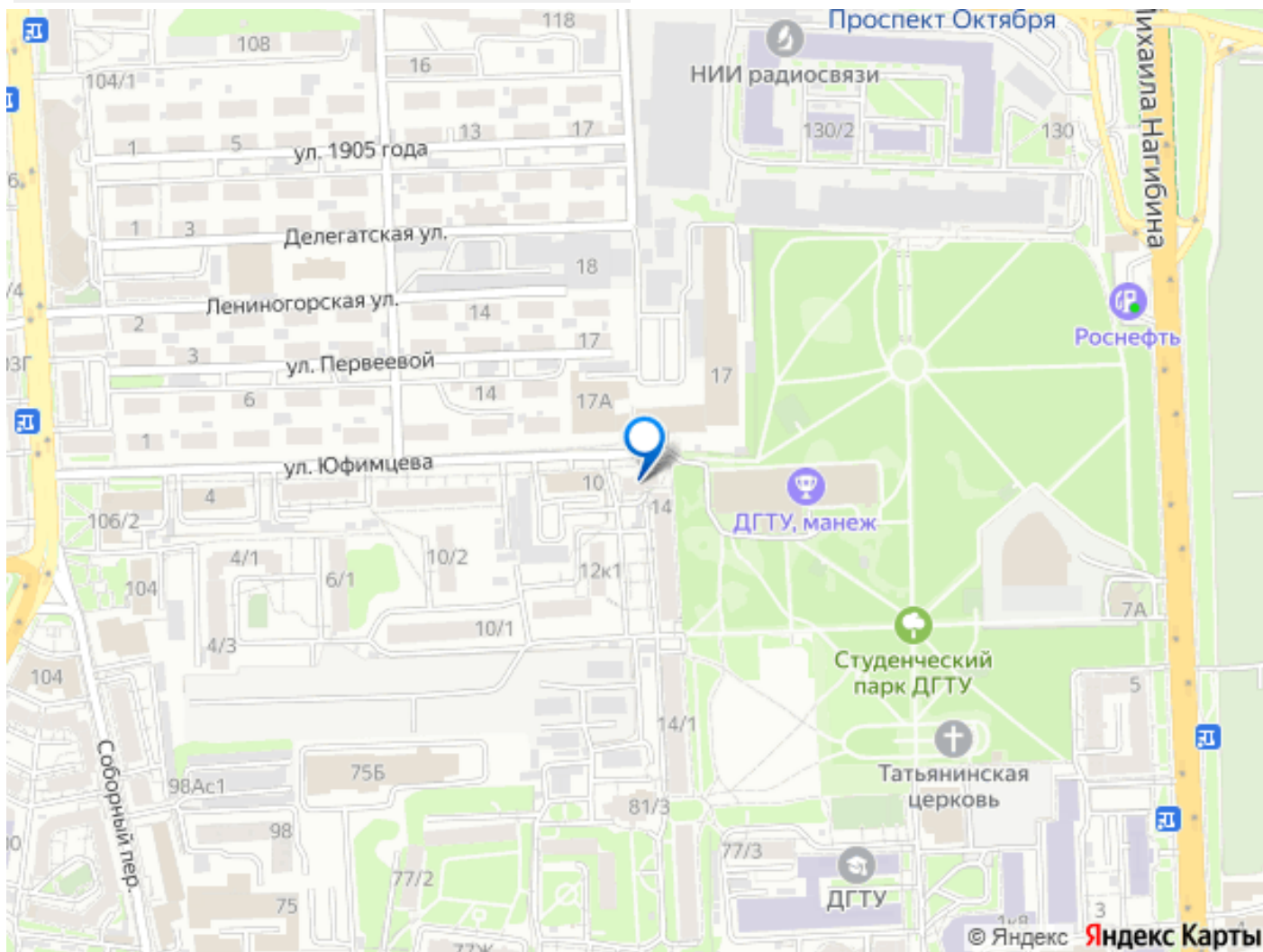
Описание

Каталожный номер — F077841 НЕ ФЕЙК!

Продается однокомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону! В квартире вас ждет просторная комната и обустроенная кухня с выходом на застекленный балкон. Санузел совмещен. Окна: выходят на сквер ДГТУ — тишина и покой гарантированы! В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам осуществить переезд в короткие сроки Парковка: наземная, всегда найдется место для вашего автомобиля! Данная квартира — идеальный выбор для тех, кто хочет сделать выгодные инвестиции! Почему стоит инвестировать? • Высокий арендный потенциал: Соседство с университетом гарантирует стабильный поток студентов и преподавателей, ищущих комфортное жилье. • Развитая инфраструктура: Рядом находятся магазины, кафе и транспортные остановки, что делает жизнь арендаторов максимально удобной. • Перспективы роста стоимости: С каждым годом район становится все более привлекательным для жизни и инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в востребованном районе! Звоните

прямо сейчас, чтобы узнать больше и
обсудить детали! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Данный
объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России