

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.12.2025 в 16:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Плавный переулок**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Плавный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Плавный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

**Описание**

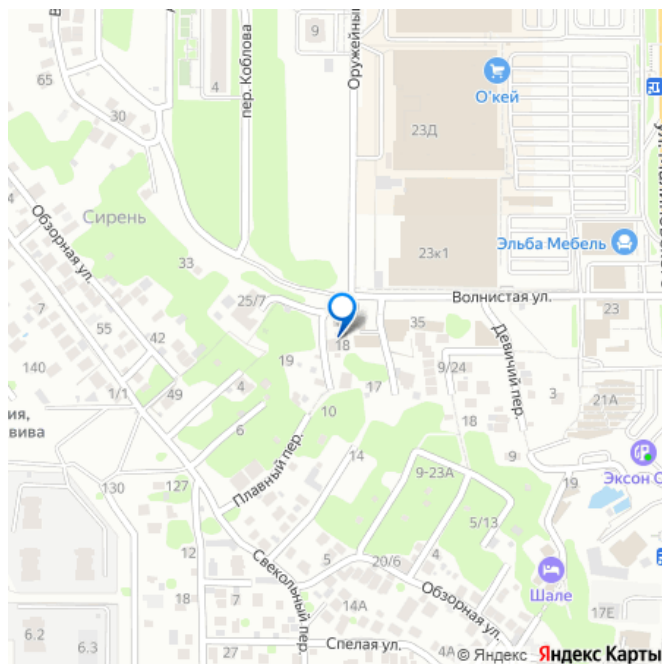
Продается светлая однокомнатная квартира

<https://rnd.move.ru/objects/9284619599>

**Собственник**

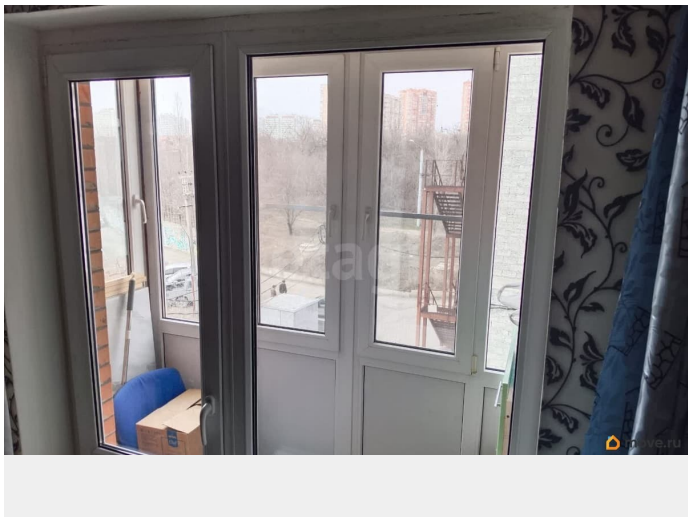
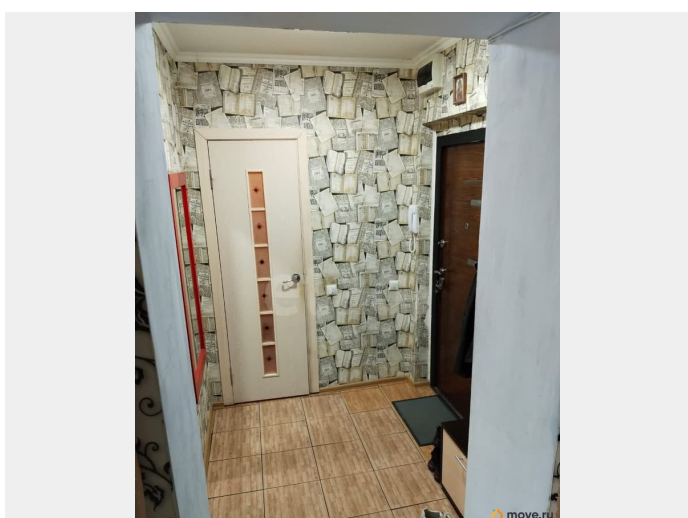
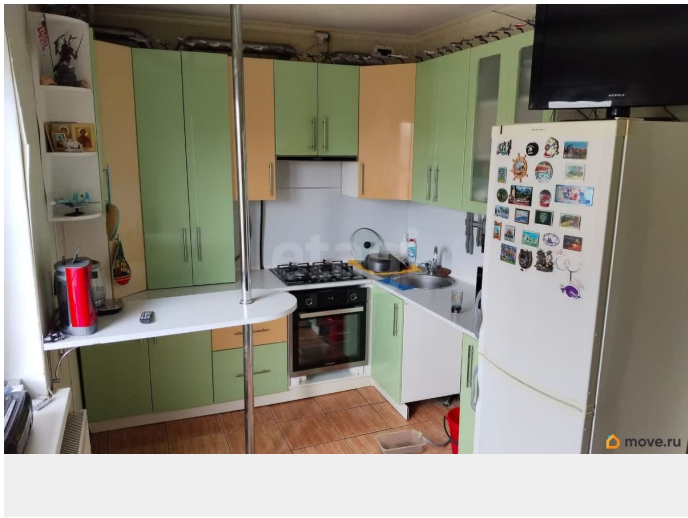
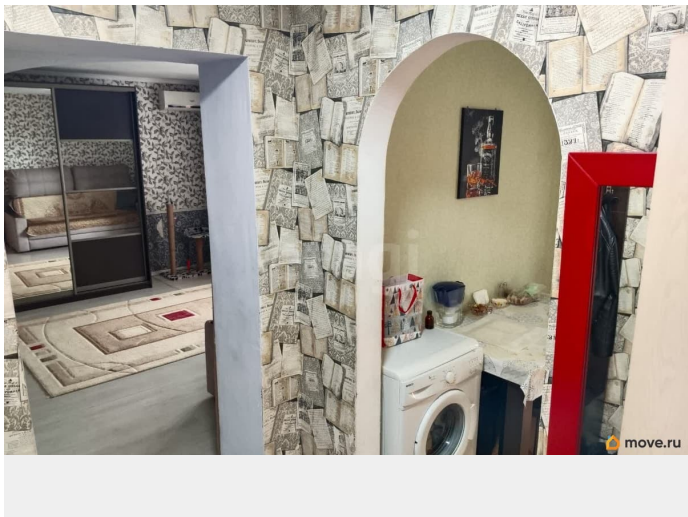
**790000000000**

для заметок

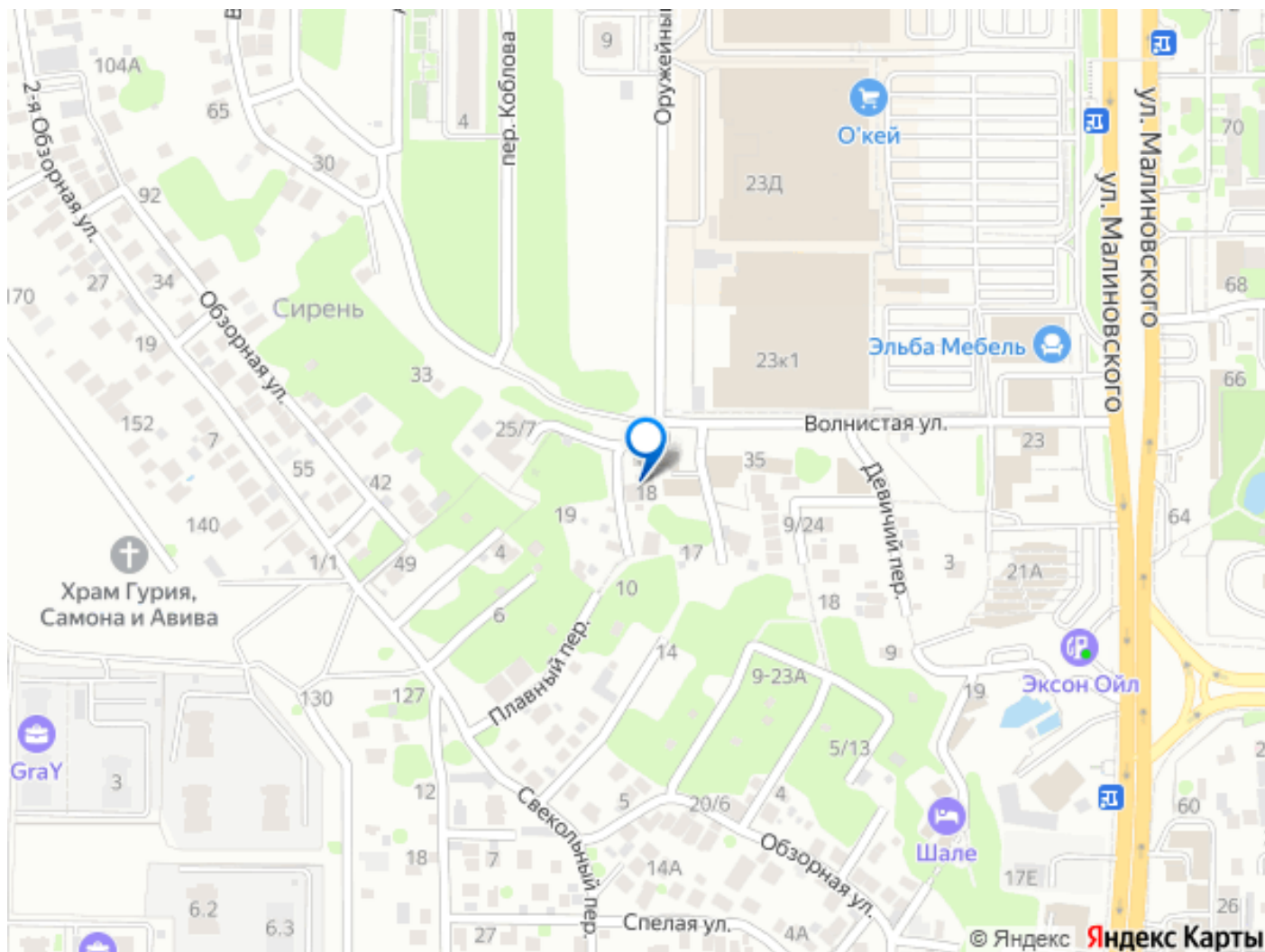


в кирпичном доме с индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с практичными материалами, осталась часть мебели, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Планировка продумана: просторная кухня 12 м² с выходом на лоджию и отдельный открытый балкон, что увеличивает полезное пространство. Дом отличается камерностью — всего один подъезд, закрытый двор без проходных потоков, что обеспечивает тишину и безопасность. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности гипермаркет «Окей», торговый центр «Золотой Вавилон» и рынок «Фортуна» с широким выбором продуктов и товаров. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок с маршрутами в разные районы города, что удобно для ежедневных поездок. Квартира сдается, но возможны варианты: либо продление договора с текущим арендатором для пассивного дохода, либо освобождение помещения для новых владельцев. Объект подойдет как для инвестиций с уже готовым источником дохода, так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию локации, инфраструктуры и состояния жилья.

Код пользователя: 185099 Номер в базе: 9085238







Move.ru - вся недвижимость России