

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:30

Обновлено: 08.12.2025 в 12:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 124Н**

4 530 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
124Н

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

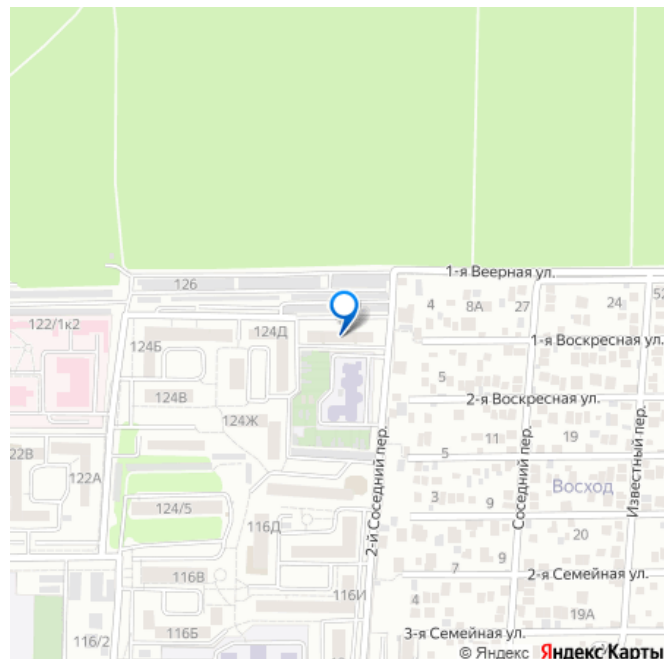
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285078412>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188908168

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 44 кв. м расположена в современном монолитном 18 этажном доме, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Объект отличает рациональная планировка, где изолированная кухня площадью 13 кв. м и жилая зона 17 кв. м функционально аналогичны евродвушке, предоставляя значительное пространство для комфортного проживания и организации систем хранения. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов: в прихожей и на кухне уложена практичная плитка, в комнате — влагостойкий ламинат 33 класса. Все инженерные системы и отделка новые, включая современный совмещенный санузел и встроенную технику на кухне, что позволяет въехать без дополнительных вложений. Высота потолков 2,7 метра усиливает ощущение простора. Окна выходят на благоустроенную дворовую территорию, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, железобетонные перекрытия обеспечивают высокий уровень звукоизоляции. На

прилегающей территории организована открытая парковка. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, спортивные площадки, остановка общественного транспорта, рынок и магазины повседневного спроса. Это готовое к заселению жилье в новом, тихом и надежном доме с полным набором бытовых удобств. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9865940

