

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:29

Обновлено: 06.01.2026 в 19:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Плавный переулок, 18

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Плавный переулок, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Плавный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

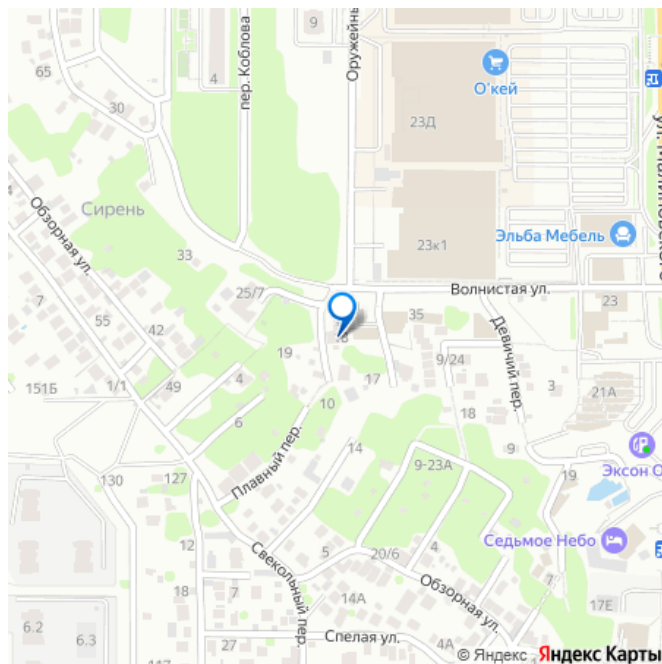
<https://rnd.move.ru/objects/9287308098>

Валерия Александровна Самойленко,

Этажи Ростов-на-Дону

79885311156

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

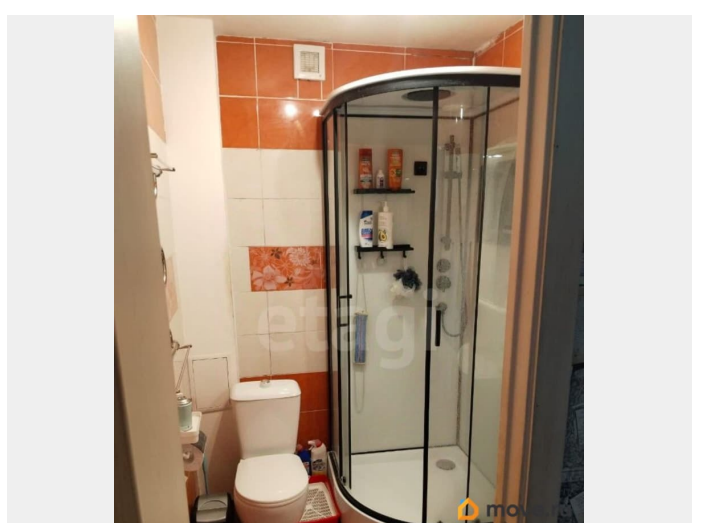
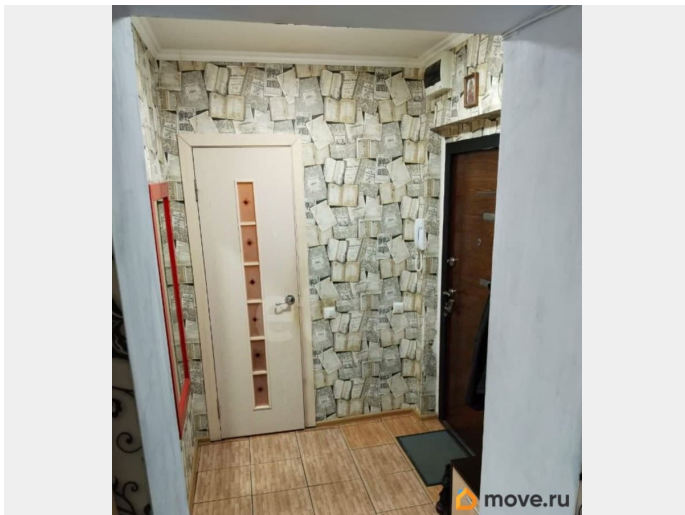
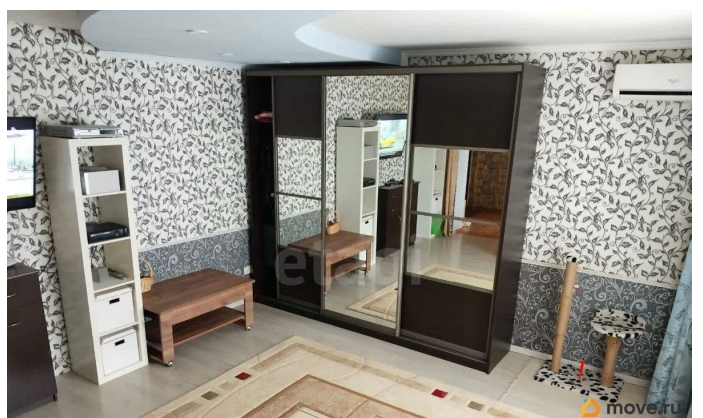
да

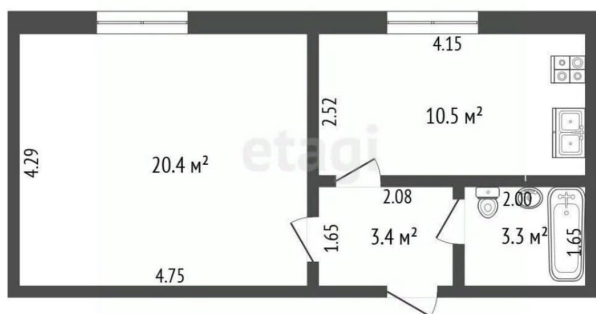
возможна ипотека

Описание

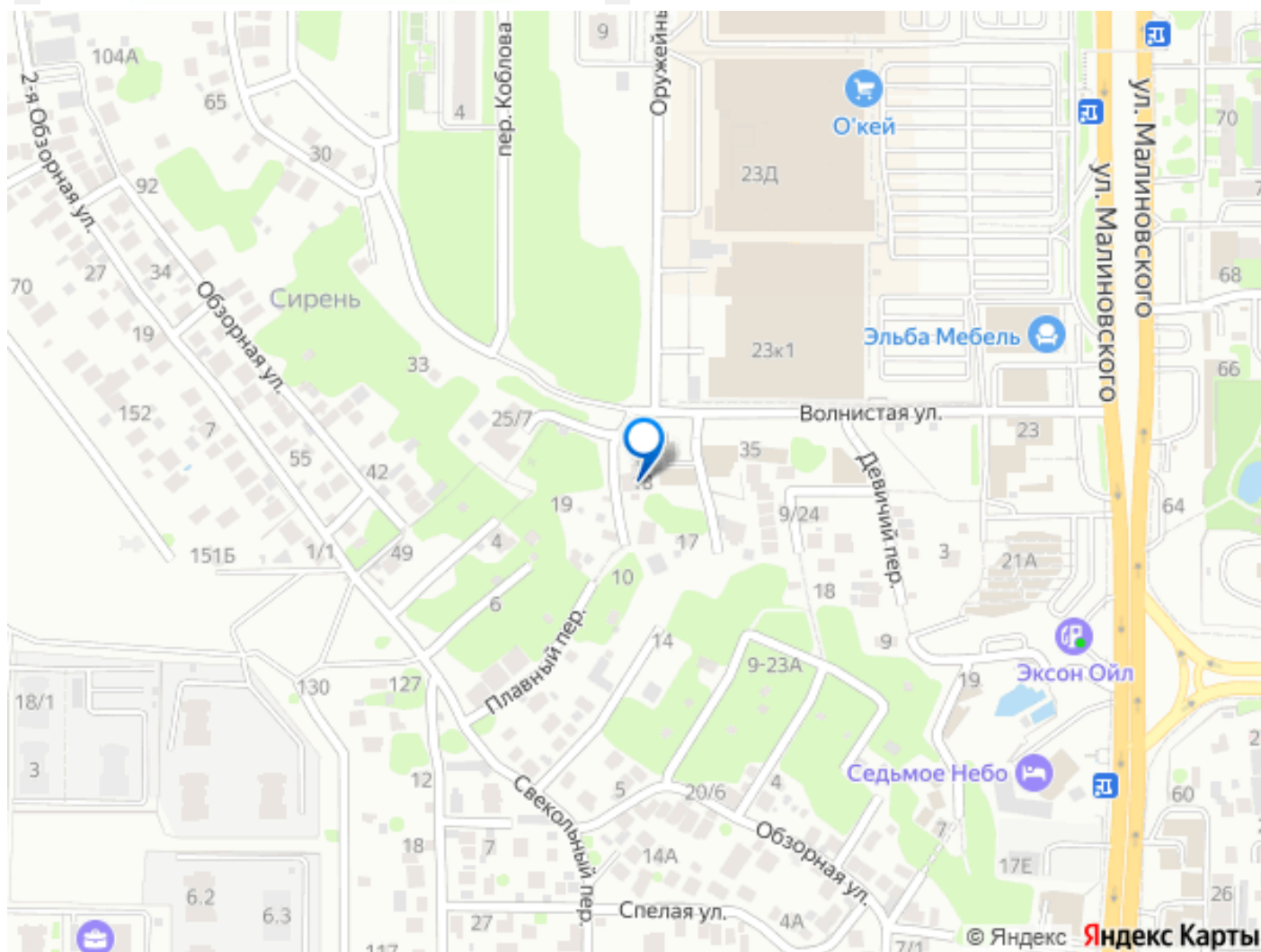
Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме с индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с практичными материалами, осталась часть мебели, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Планировка продумана: просторная кухня 12 м² с выходом на лоджию и отдельный открытый балкон, что увеличивает полезное пространство. Дом отличается камерностью — всего один подъезд, закрытый двор без проходных потоков, что обеспечивает тишину и безопасность. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности гипермаркет «Окей», торговый центр «Золотой Вавилон» и рынок «Фортуна» с широким выбором продуктов и товаров. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок с маршрутами в разные районы города, что удобно для ежедневных поездок. Квартира сдается, но возможны варианты: либо продление договора с текущим арендатором для пассивного дохода, либо освобождение помещения для новых владельцев. Объект подойдет как для инвестиций с уже готовым

источником дохода, так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию локации, инфраструктуры и состояния жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 9085238





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России