

Создано: 10.12.2025 в 12:29

Обновлено: 06.01.2026 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Плавный переулок, 18**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Плавный переулок, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Плавный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

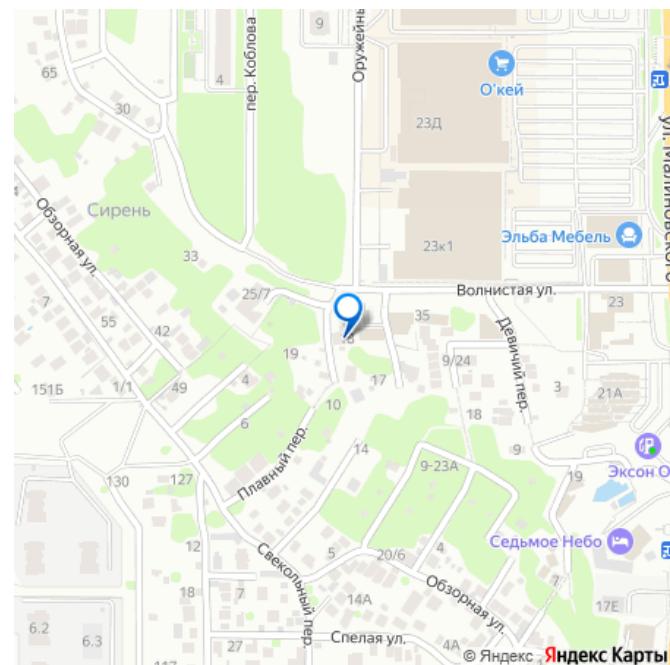
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287308098>

**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79885311156**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

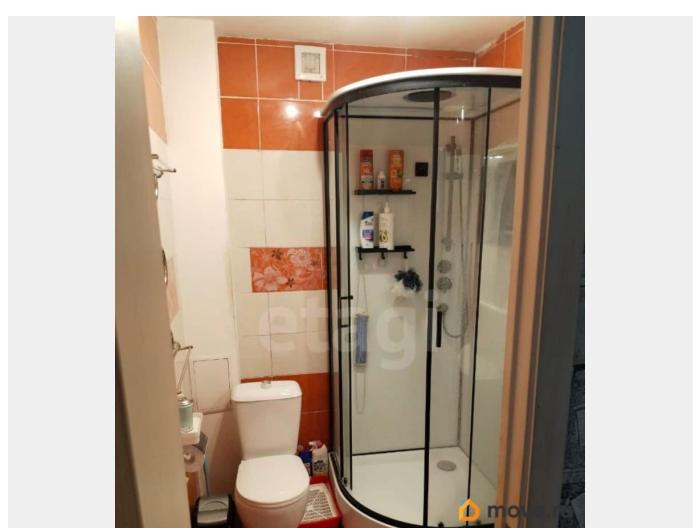
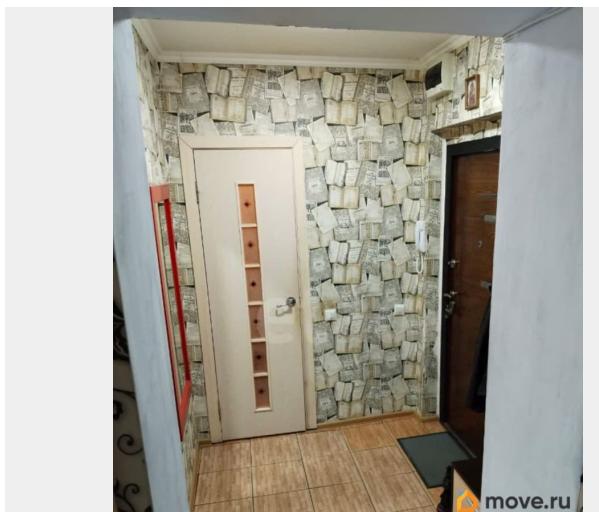
возможна ипотека

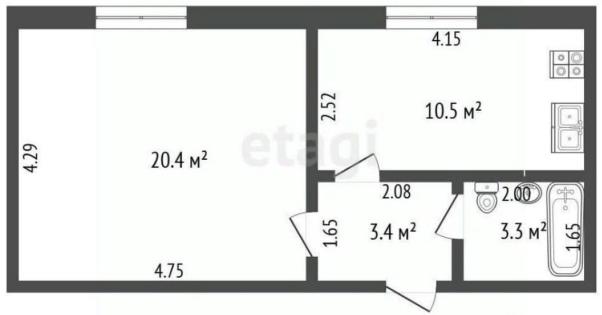
## **Описание**

Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме с индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с практическими материалами, осталась часть мебели, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Планировка продумана: просторная кухня 12 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию и отдельный открытый балкон, что увеличивает полезное пространство. Дом отличается камерностью — всего один подъезд, закрытый двор без проходных потоков, что обеспечивает тишину и безопасность. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности гипермаркет «Окей», торговый центр «Золотой Вавилон» и рынок «Фортуна» с широким выбором продуктов и товаров.

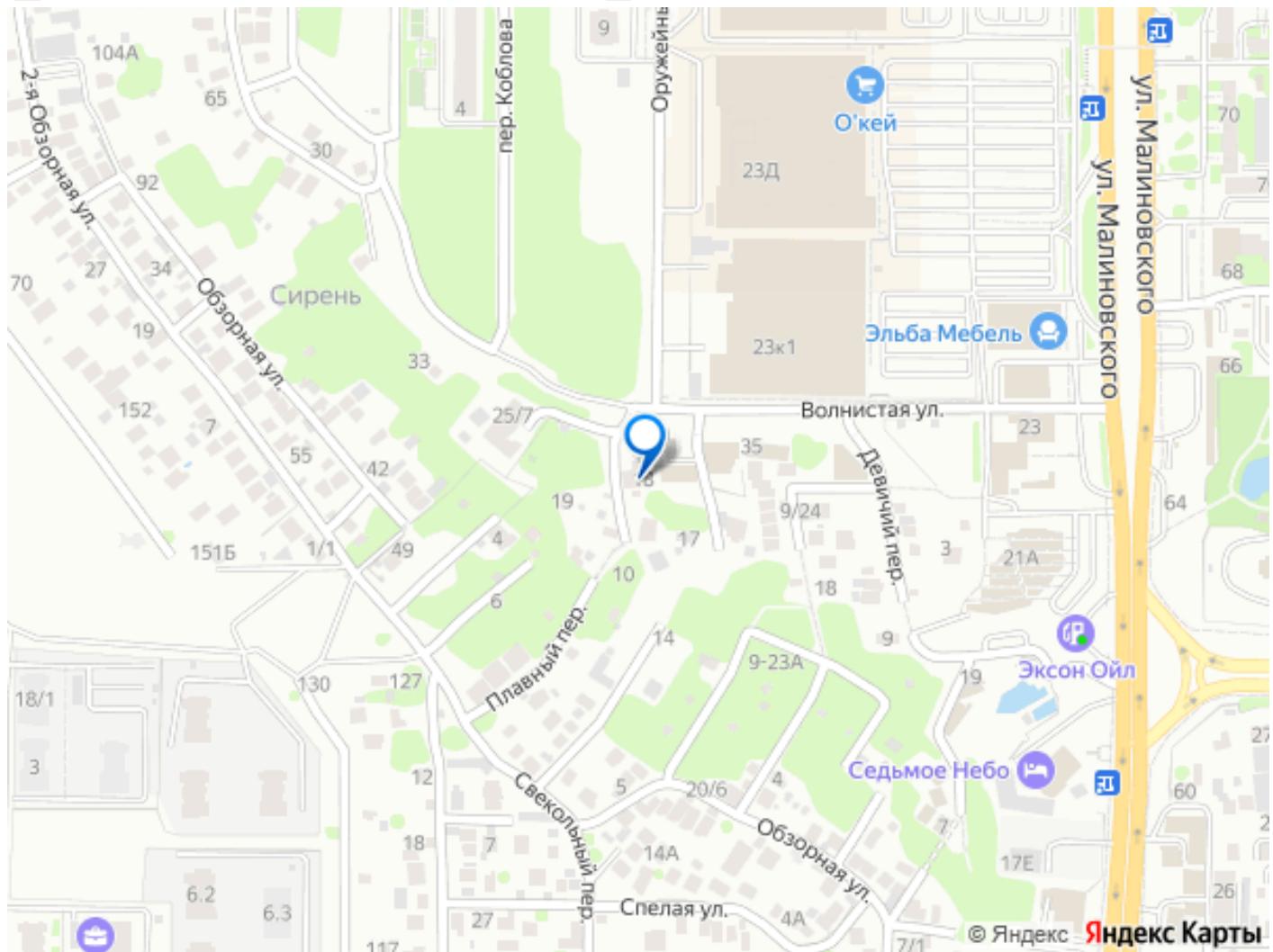
Транспортная доступность на высоком уровне — рядом несколько остановок с маршрутами в разные районы города, что удобно для ежедневных поездок. Квартира сдается, но возможны варианты: либо продление договора с текущим арендатором для пассивного дохода, либо освобождение помещения для новых владельцев. Объект подойдет как для инвестиций с уже готовым

источником дохода, так и для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию локации, инфраструктуры и состояния жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 9085238





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России