

Создано: 06.11.2025 в 13:31

Обновлено: 24.11.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286363677>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Уланская улица**

**5 293 519 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Уланская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Уланская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.94 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.73 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

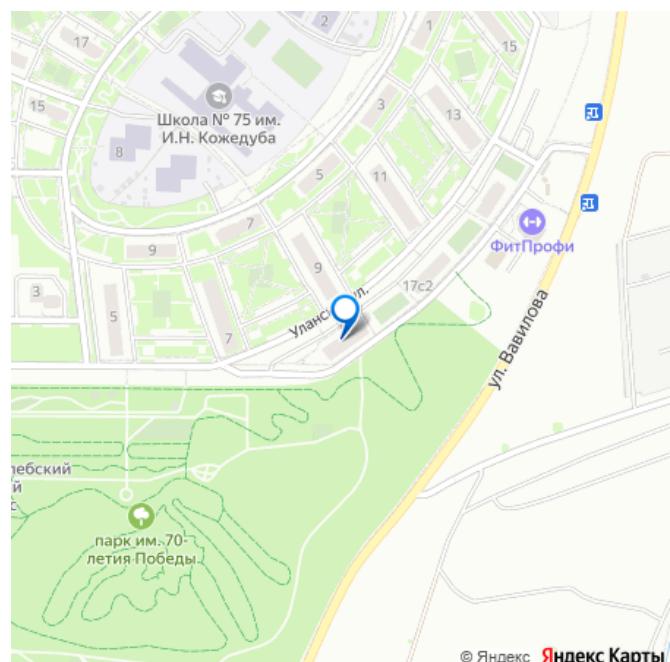
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

лифт

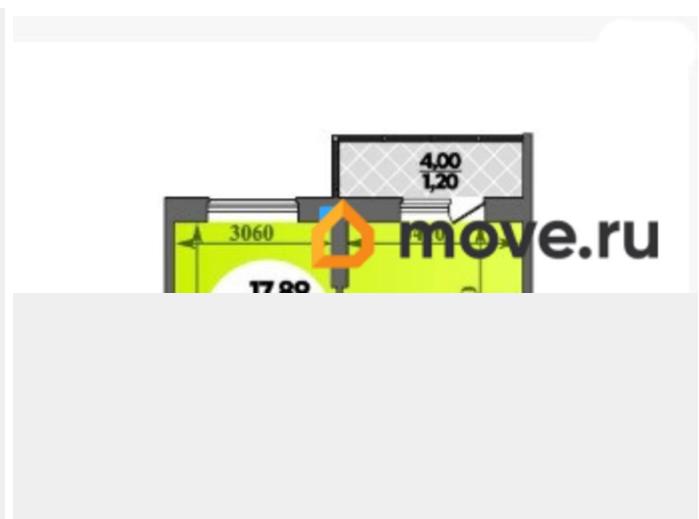
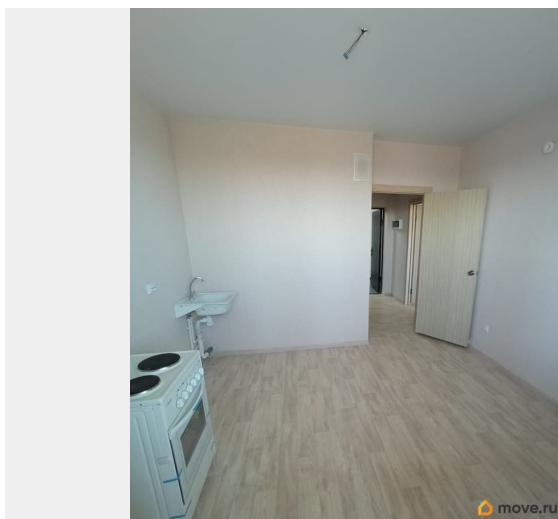
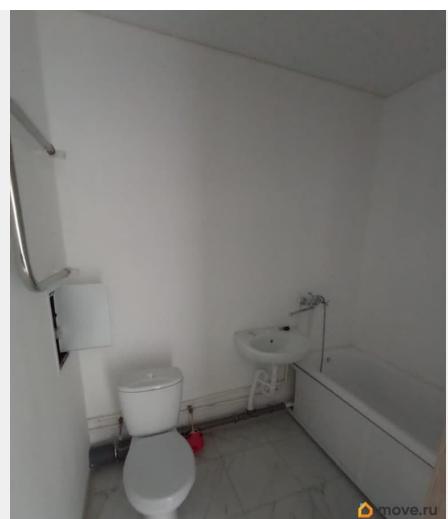
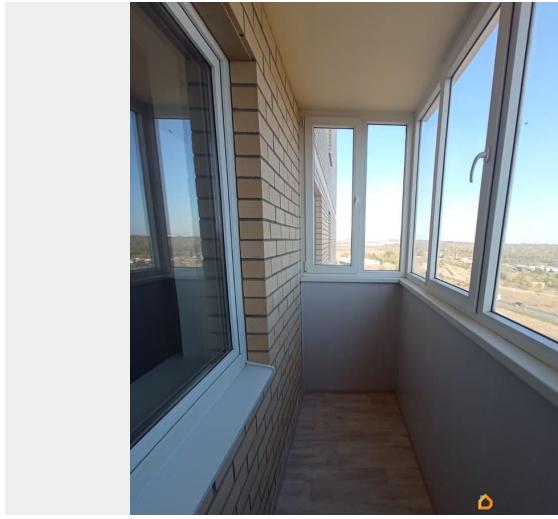
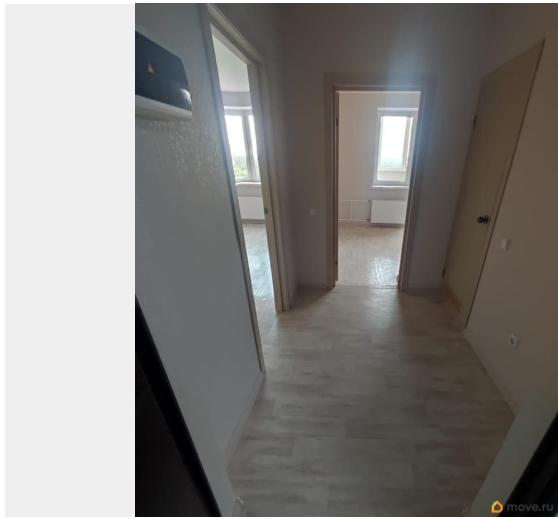
## Описание

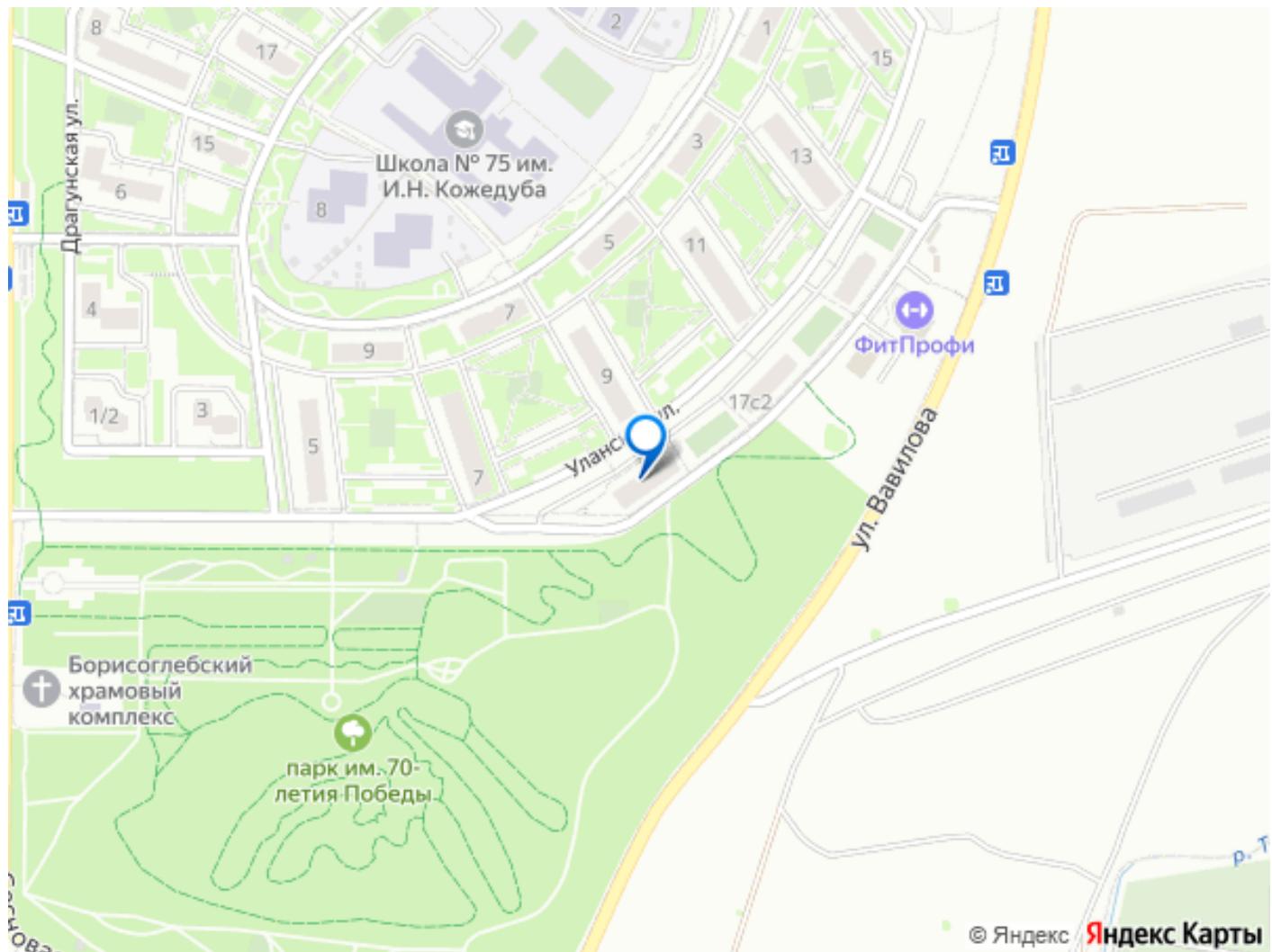
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.7 квадратных метров на шестнадцатом этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Суворовский микрорайон, Уланская улица, дом 17 ст1. Строение было возведено в 2022 году и включает в себя 19 этажей.

Просторная кухня размером 10.9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Жилая площадь составляет 17.9 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать свой уникальный интерьер. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы.

Наличие балкона открывает приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для любителей вкусной еды поблизости работают кафе и рестораны Vero и кофейня. Также рядом располагаются студии красоты ARKA, ногтевая студия, Lumiere и Остановка Красота, а также аптеки. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и современное жильё в динамично развивающемся районе города.





Move.ru - вся недвижимость России