

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:41

Обновлено: 28.11.2025 в 15:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287002628>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

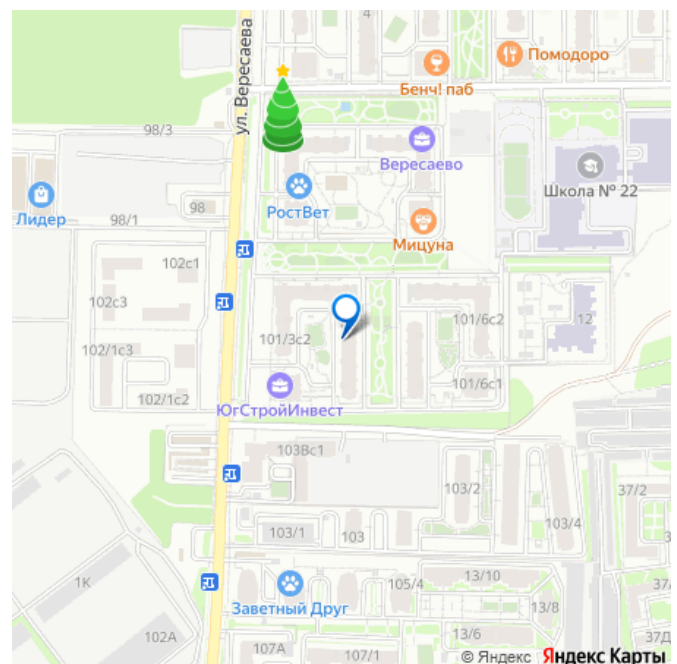
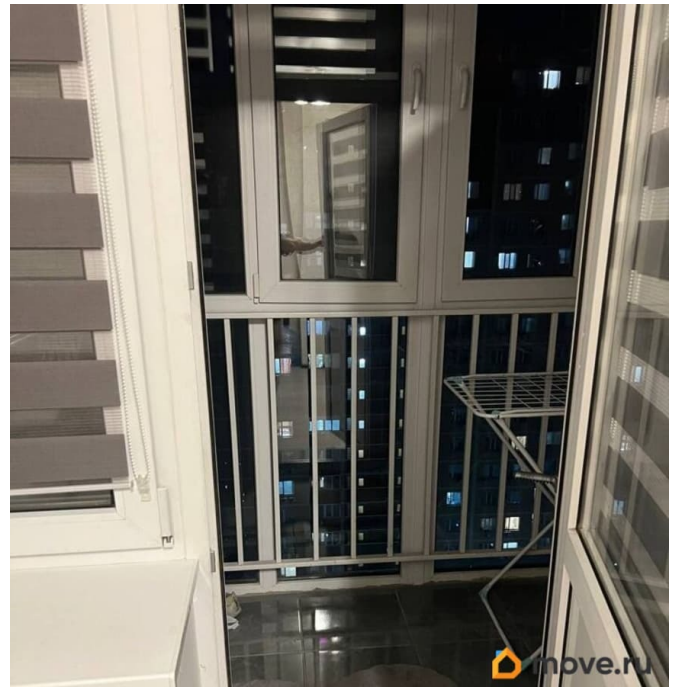
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

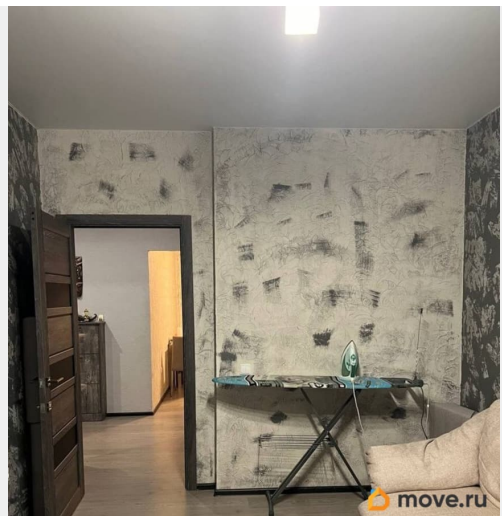
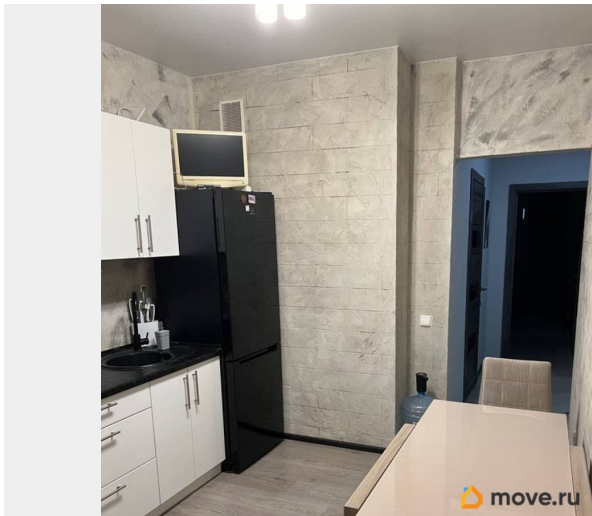
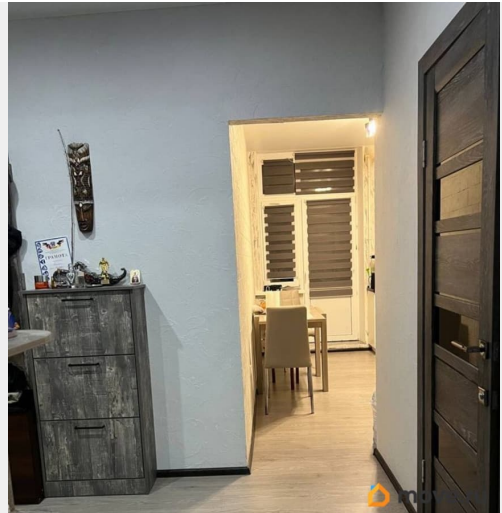
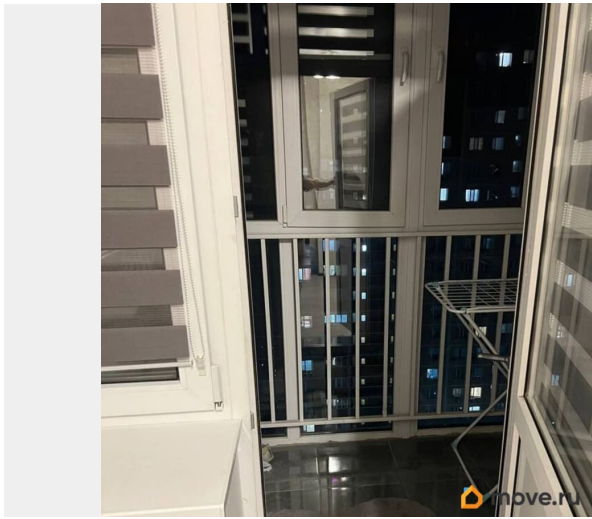
## Описание

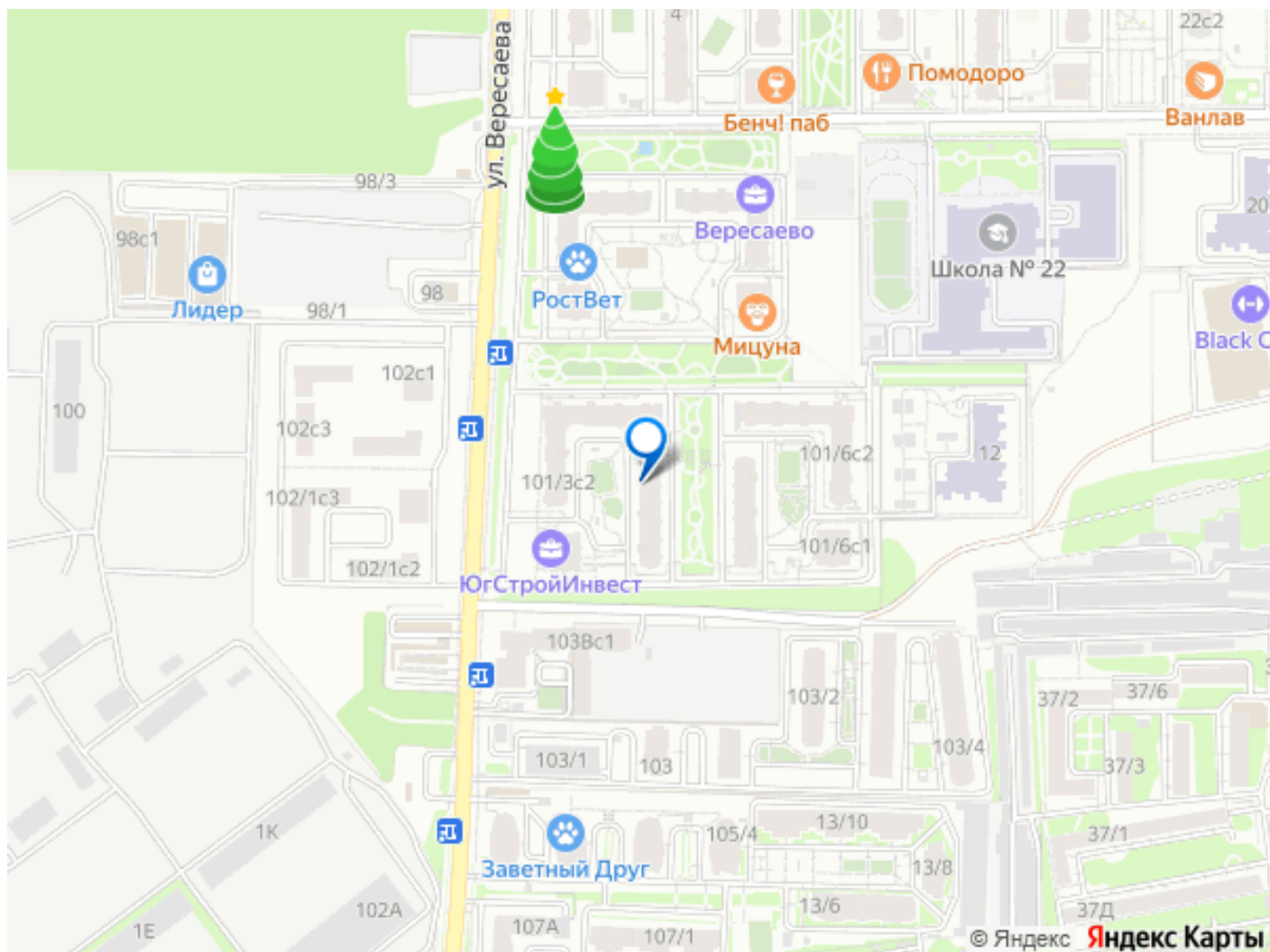
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.7 квадратных метров на десятом этаже монолитного дома новой постройки (2020 год), расположенного в районе Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 101/4. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и безопасность. Жильё обладает жилой площадью 17 квадратных метров и кухней размером 9.4 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую мебель и технику. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему пространство наполнено естественным светом. Здание оснащено консьержем и имеет закрытую территорию с парковкой во дворе со шлагбаумом, обеспечивая дополнительное спокойствие жителям. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ведёт

активный образ жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё с развитой внутренней инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

\_\_\_ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России