

Создано: 09.12.2025 в 12:49

Обновлено: 12.12.2025 в 16:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

**5 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м



Площадь кухни

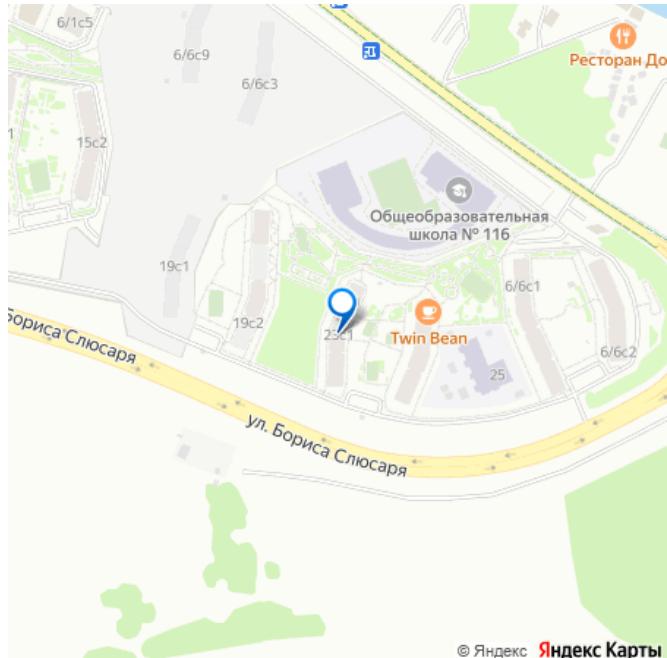
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9287278383>

**Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885311156**

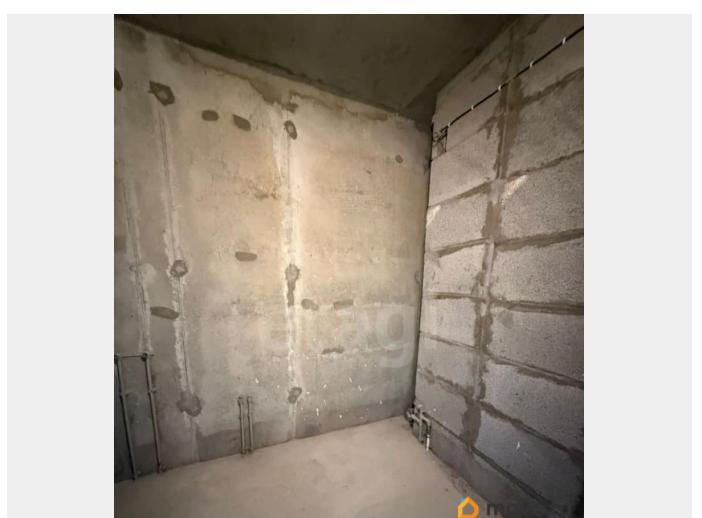
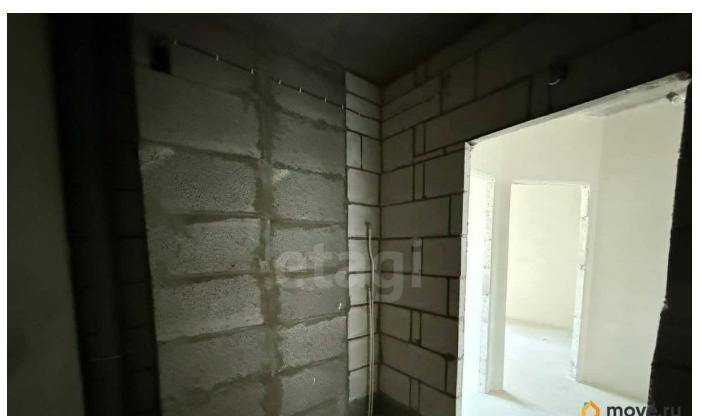
для заметок

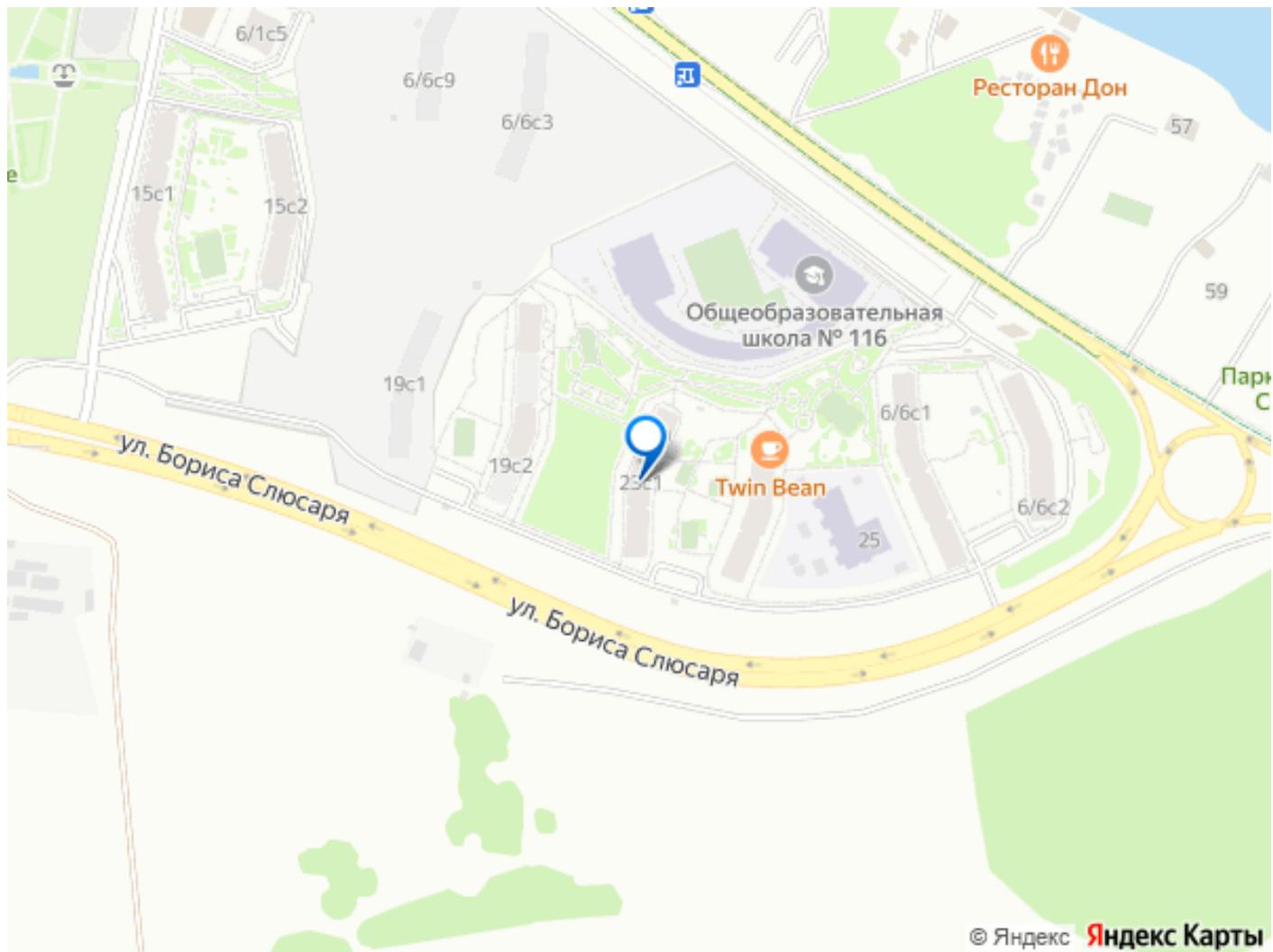
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 37,7 м<sup>2</sup> расположена на 11 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2025 году. Пространство рационально разделено: жилая зона 16 м<sup>2</sup>, просторная кухня 11,5 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора, а лоджия с выходом из жилой комнаты добавляет полезной площади. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Квартира требует ремонта, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект под свои предпочтения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что гарантирует комфортное перемещение между этажами. Закрытая территория комплекса включает детскую и спортивную площадки, создавая безопасную среду для семей с детьми. Подземная парковка решает вопрос хранения автомобиля. Газоснабжение обеспечивает экономичность эксплуатации. Дом расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Объект представляет интерес как для инвестиций с последующей сдачей в аренду, так и для проживания благодаря удачному сочетанию планировки, местоположения и инфраструктуры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер

в базе: 9592554





Move.ru - вся недвижимость России