

🕒 Создано: 27.11.2025 в 16:06

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286921968>

**Полина Саввиди, PRIME REALTY**

**79888905581**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грибоедовский переулок, 4**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский  
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

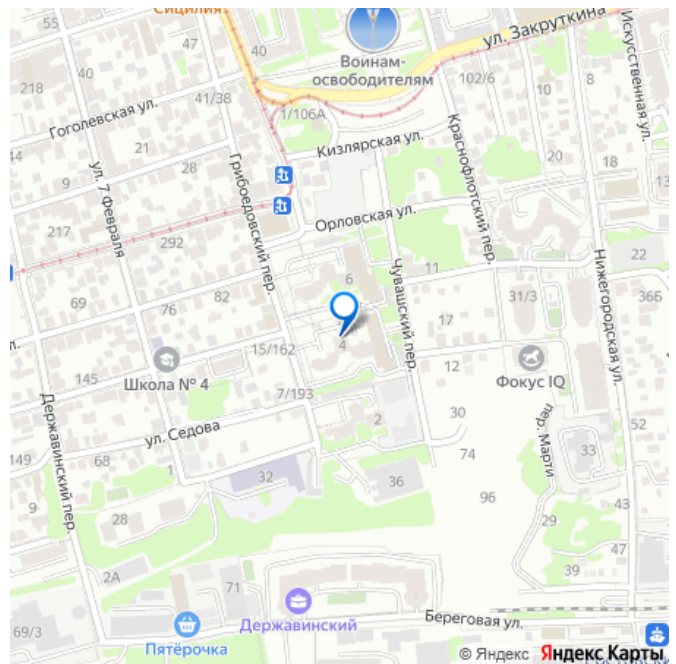
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126895293 Предлагаем ваше внимание роскошную однокомнатную квартиру в историческом центре Ростова! Это не просто жилье, это готовое решение для комфортной жизни. Идеальное расположение:

Грибоедовский переулок, всего 5 минут пешком до Театральной площади. Рядом Медицинский и Строительный университеты — мечта для студента! Дизайнерский ремонт:

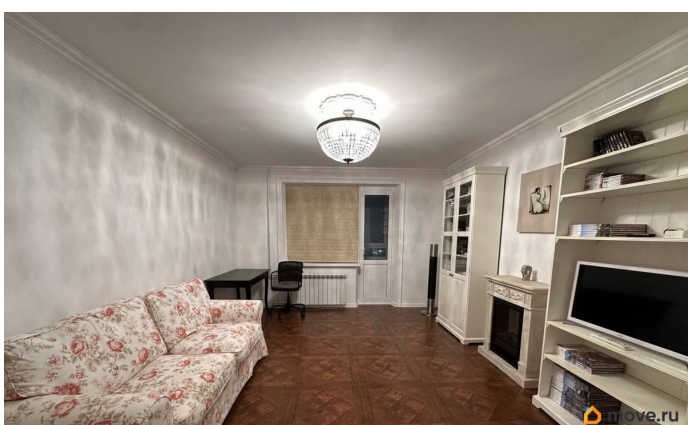
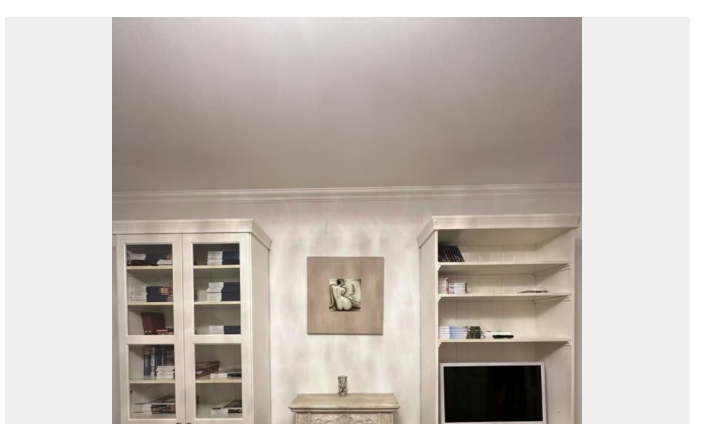
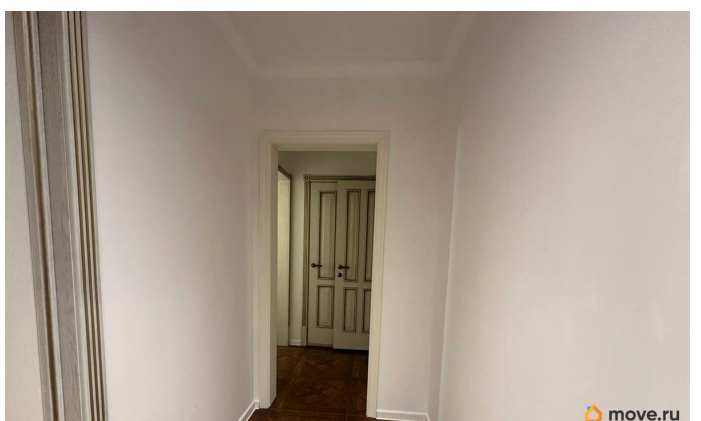
Квартира теплая, светлая и невероятно уютная. В квартире никто не проживал. Вас ждёт новый ремонт, вся современная мебель и техника (посудомоечная машина, холодильник, плита с духовкой). Изюминка:

Вид на Музыкальный театр! А также эксклюзивные детали — винтажная люстра и картина современного искусства. Надежный дом: Крепкий дом от московского НИИ, спокойные соседи. Во дворе — всегда есть место для парковки. Чистота сделки:

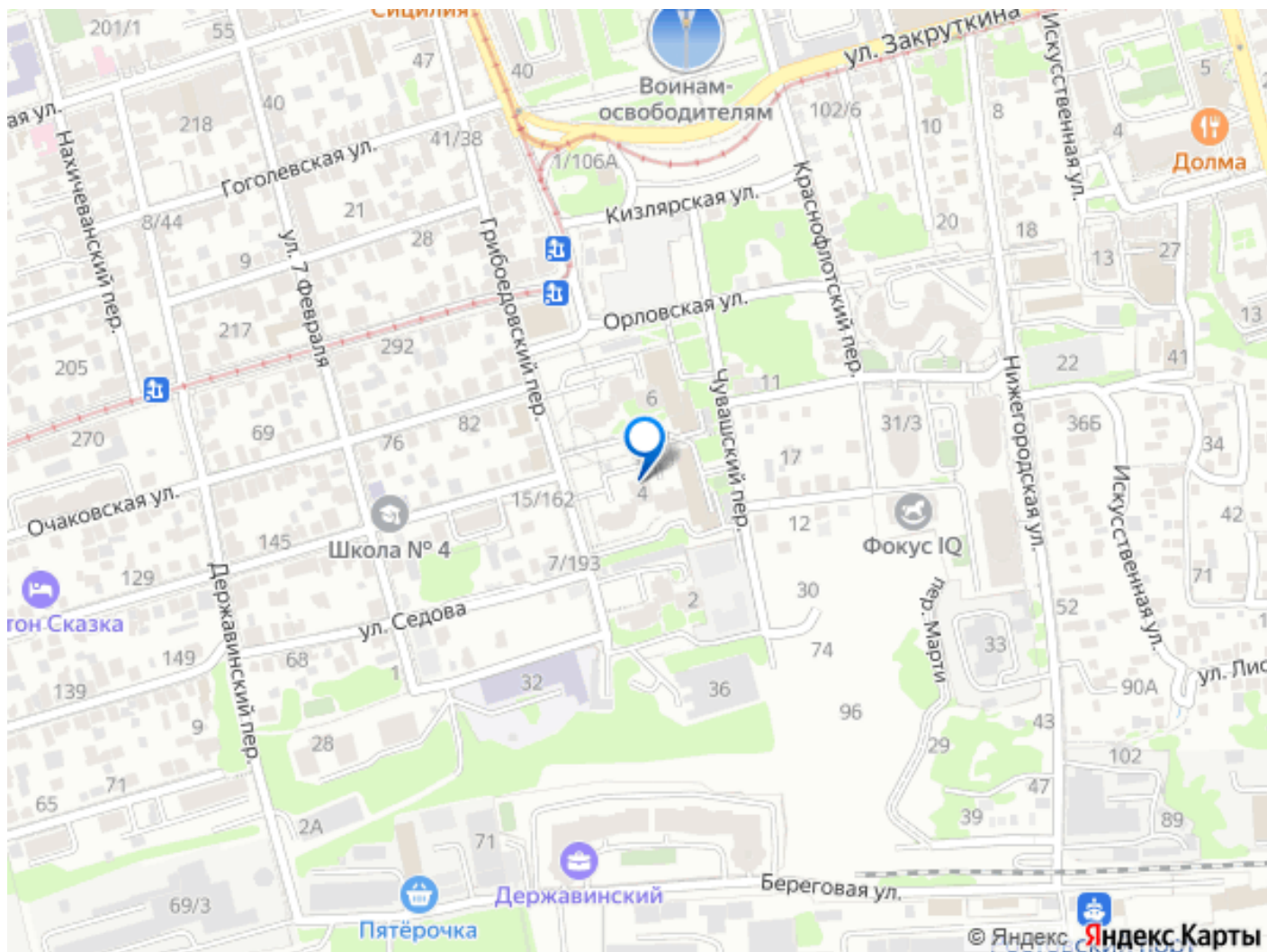
Юридически чистая, без долгов и обременений. Эта квартира готова к проживанию сегодня! Отличное вложение в недвижимость в отличном районе города.

Поможем с подбором выгодной ипотеки!

Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть эту красоту своими глазами! Работаем с 9:00 до 21:00.







Move.ru - вся недвижимость России