

Создано: 28.10.2025 в 14:53

Обновлено: 13.12.2025 в 14:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287330474>

Надежда Янчук, Брелок

**79888909129**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грибоедовский переулок, 4**

**6 949 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский  
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

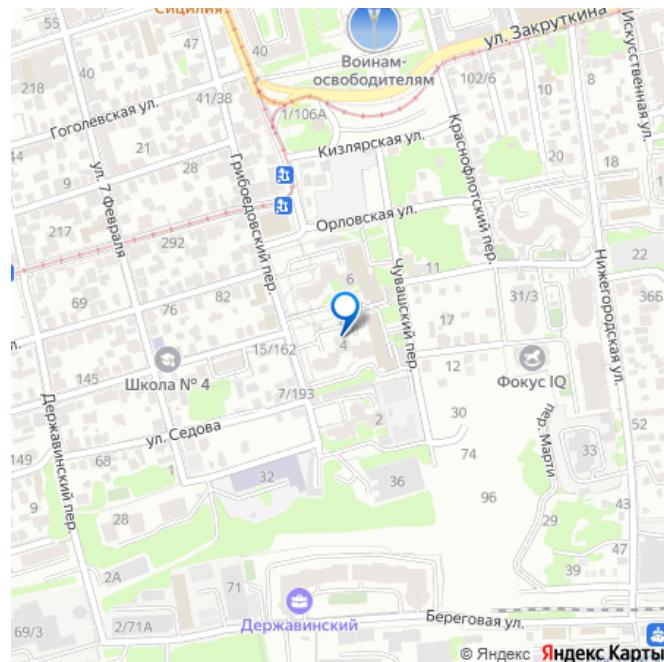
15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>



Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

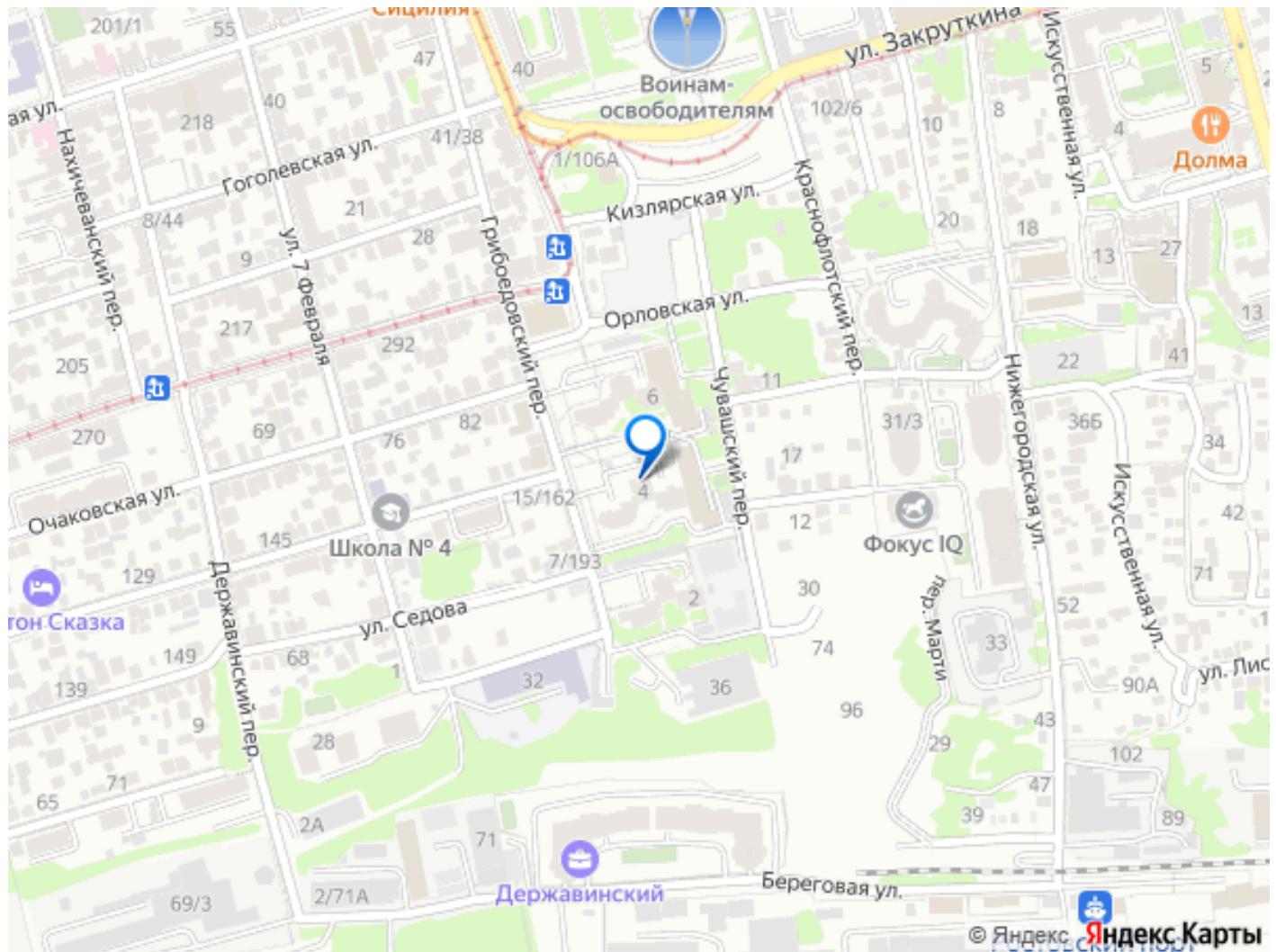
## **Описание**

Арт. 111718840 Продается эксклюзивная 1-комнатная квартира с роскошным видом в центре Ростова! Дизайнерский ремонт в классическом стиле Потрясающий вид из окон на достопримечательности города Развитая инфраструктура - в шаговой доступности Театральная площадь, магазины, рестораны, парки и многое другое. Один взрослый собственник. Дизайнерский ремонт (делали для себя). Вся мебель и техника остается (в том числе стиральная, посудомоечная машинка, встраиваемый холодильник, вся мебель). В квартире после ремонта никто не жил. Приличные соседи. Крепкий дом построенный Московским НИИ Грузовой лифт. в шаговой доступности мед. Университет и Строительный институт, Музыкальный театр и Театр Горького. Эта квартира отличная возможность приобрести жилье в востребованном районе по привлекательной цене и создать идеальное пространство для себя. Идеально подходит как для личного

проживания, так и для выгодной инвестиции. Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем недвижимость на всей территории РФ. Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастите в доходе и достигнете своих целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Ответственный менеджер - Янчук Надежда.







Move.ru - вся недвижимость России