

Создано: 29.07.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 10:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 21**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

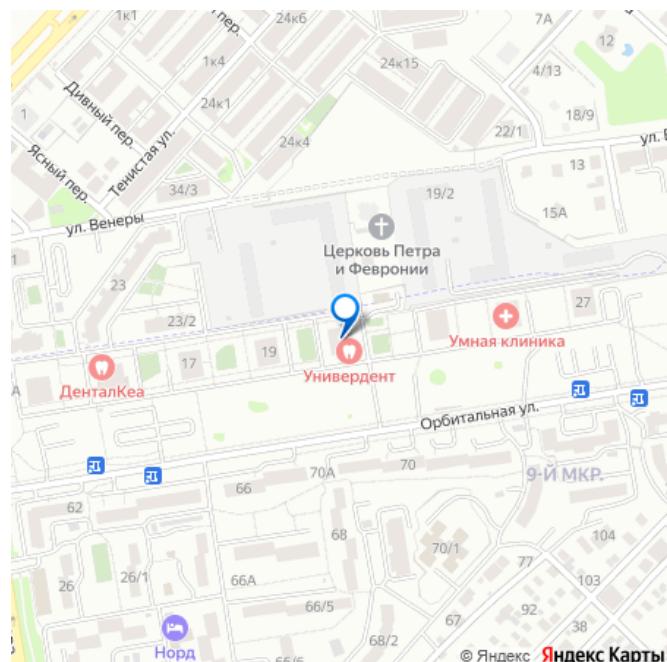
2/19



для заметок



move



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в предчистовой отделке предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту, с учетом личных предпочтений. Из кухни выход на застекленную лоджию. В квартире проведена хорошая электрика, установлен полотенцесушитель, выполнена стяжка, есть счетчик на теплоноситель. В доме консьерж, 2 лифта, в том числе грузовой. Объект подойдет как для инвестиций, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Дом находится в тихом районе, удаленном от оживленных магистралей, что обеспечивает спокойную атмосферу для жизни. Территория благоустроена: здесь есть детская и спортивная площадки, а также парковочные места для жильцов. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением и консьержной службой. Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до ключевых точек города. В радиусе 510 минут ходьбы сосредоточена вся необходимая инфраструктура: Для повседневных покупок

работают супермаркет «Пятёрочка» и магазин «Красное&Белое». Рядом находятся салоны красоты, включая бьюти-студию Tommi и Центр подологии и эстетики, а также аптеки «Здравсити» и «Апрель». Для семей с детьми в пешей доступности расположены детские сады «Почемучки» и «Абвгдейка», обучающий центр «Школа знаний», а также школы 99 и 101. В шаговой доступности — кафе и рестораны на любой вкус: уютная пекарня «Буше», фуд-бар «Эрни» и киоск фастфуда для быстрых перекусов. Медицинское обслуживание доступно в многопрофильной поликлинике «Глобус». Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184955 Номер в базе: 9176993

