

Создано: 26.09.2025 в 15:56

Обновлено: 29.11.2025 в 13:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Мачтовая улица, 3

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мачтовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

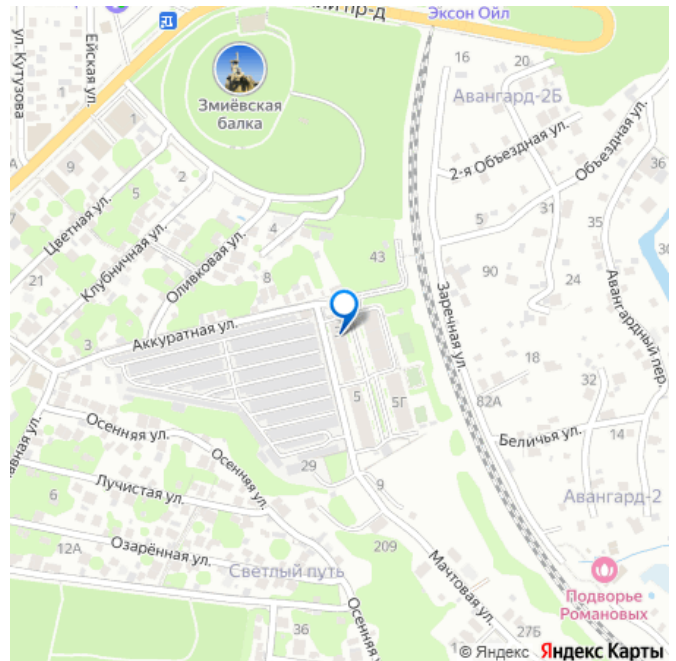
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285260082>

Стас Дегтярев, Поиск

79188503815

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в ЖК Любушкино — уют, комфорт и природа рядом с центром города! Квартира с индивидуальным отоплением и гардеробной — полностью готова к жизни! Продаётся с современной мебелью и кухней. О квартире:

- Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи и комфортная температура круглый год
- Студийная планировка
- Светлая и тёплая, с современным ремонтом
- Полностью меблирована и укомплектована надежной техникой

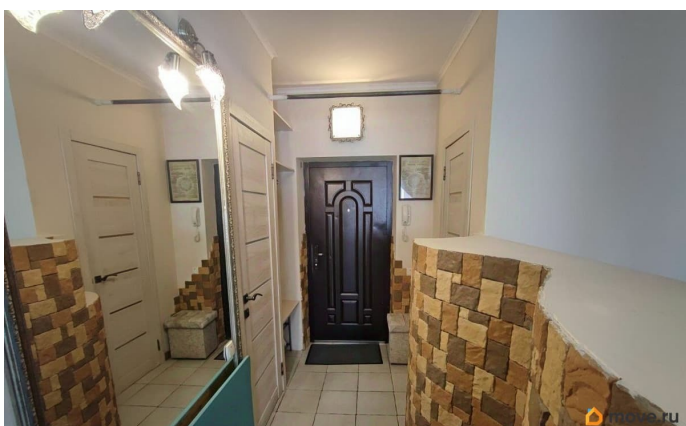
О комплексе Любушкино:

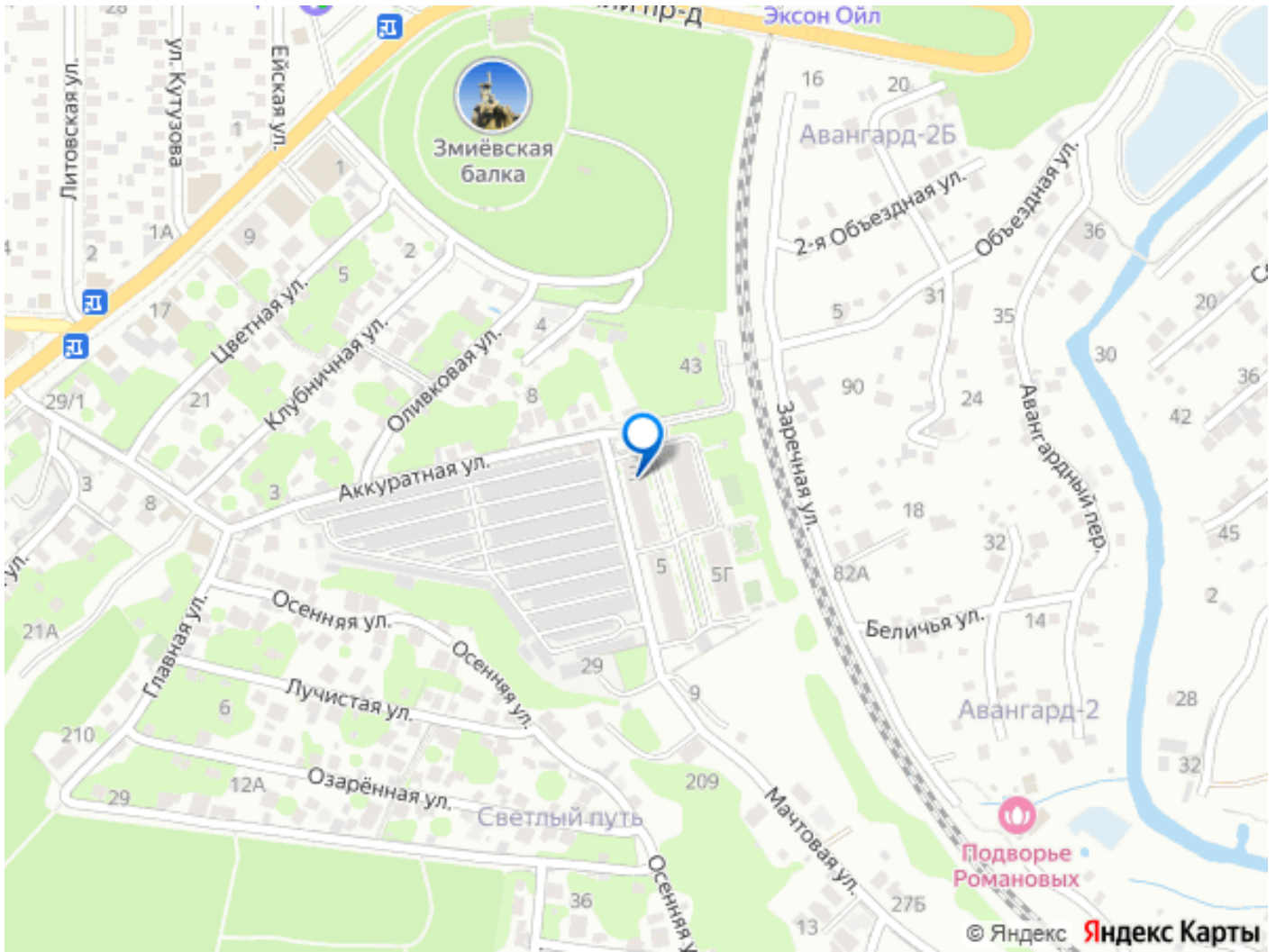
- Элитный малоэтажный ЖК (4 этажа + техэтаж) с закрытой охраняемой территорией
- Видеонаблюдение, консьерж, круглосуточная охрана
- Детская и спортивная площадки, собственный детский сад и магазин
- Просторный благоустроенный двор с декоративными и плодовыми насаждениями
- Большая территория с паркингом
- Смотровая площадка с видом на город

Локация и преимущества района:

- ЖК расположен в экологически чистом районе вдали от городского шума
- Рядом — Ботанический сад с родниками, Ростовский зоопарк, парк Первая миля, Соловьиная роща
- Отличные места для прогулок, конюшни, банный комплекс, зоны отдыха
- До остановки

общественного транспорта — всего 500 м Для
кого подойдёт: • Отличный вариант для
молодой семьи • Подходит как инвестиция
для сдачи в аренду (высокий спрос на
квартиры в этом районе) Статус и условия: •
Полностью готова к сделке • Чистая
юридическая история Финансовая
безопасность гарантирована Звоните прямо
сейчас! Организуем показ и ответим на все
вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России