

Создано: 26.09.2025 в 15:56

Обновлено: 29.11.2025 в 13:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285260082>

Стас Дегтярев, Поиск

**79188503815**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Мачтовая улица, 3**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Мачтовая улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мачтовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

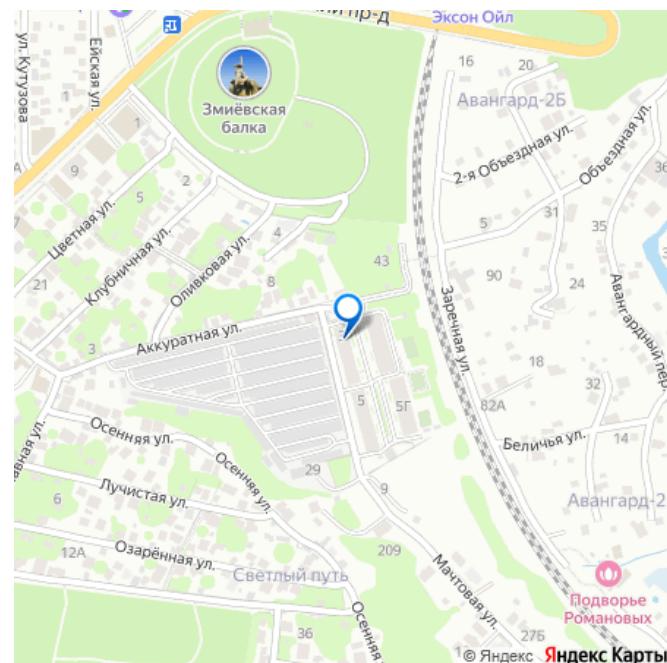
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

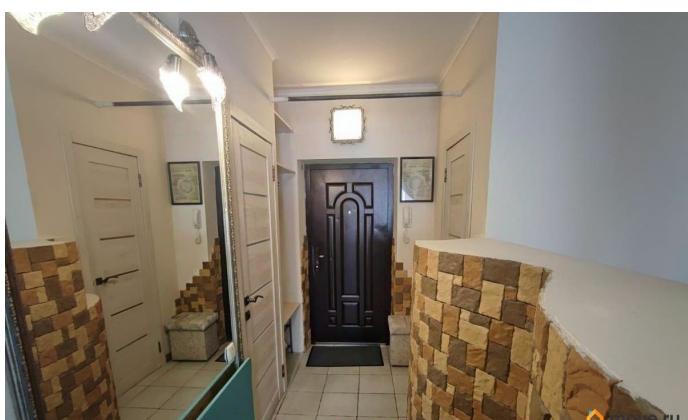
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 1-комнатная квартира в ЖК Любушкино — уют, комфорт и природа рядом с центром города! Квартира с индивидуальным отоплением и гардеробной — полностью готова к жизни! Продаётся с современной мебелью и кухней. О квартире:

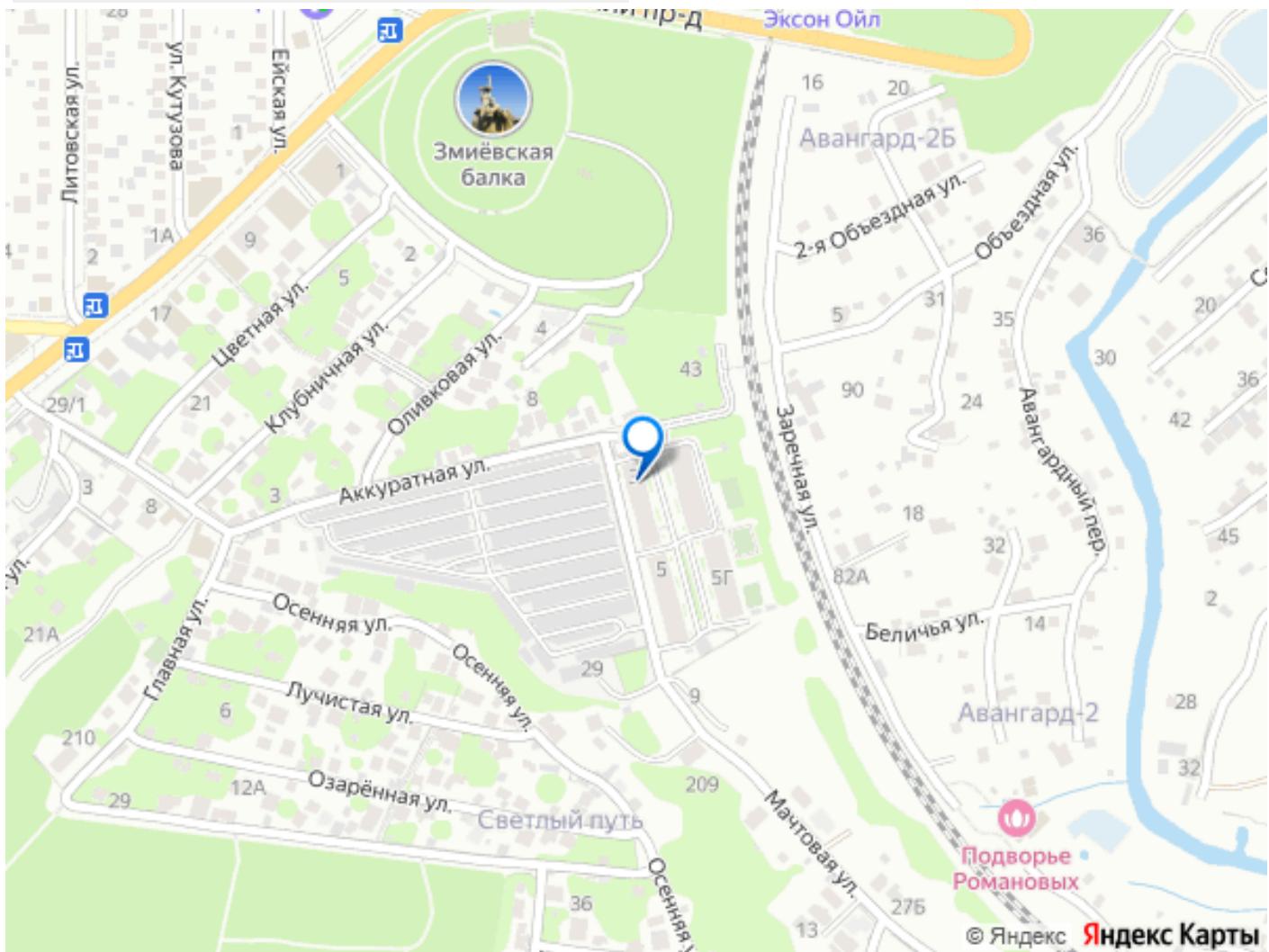
- Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи и комфортная температура круглый год
- Студийная планировка
- Светлая и тёплая, с современным ремонтом
- Полностью меблирована и укомплектована надежной техникой
- О комплексе Любушкино:
- Элитный малоэтажный ЖК (4 этажа + техэтаж) с закрытой охраняемой территорией
- Видеонаблюдение, консьерж, круглосуточная охрана
- Детская и спортивная площадки, собственный детский сад и магазин
- Просторный благоустроенный двор с декоративными и плодовыми насаждениями
- Большая территория с паркингом
- Смотровая площадка с видом на город
- Локация и преимущества района:
- ЖК расположен в экологически чистом районе вдали от городского шума
- Рядом — Ботанический сад с родниками, Ростовский зоопарк, парк Первая миля, Соловьиная роща
- Отличные места для прогулок, конюшни, банный комплекс, зоны отдыха
- До остановки

общественного транспорта — всего 500 м Для кого подойдёт: • Отличный вариант для молодой семьи • Подходит как инвестиция для сдачи в аренду (высокий спрос на квартиры в этом районе) Статус и условия: • Полностью готова к сделке • Чистая юридическая история Финансовая безопасность гарантирована Звоните прямо сейчас! Организуем показ и ответим на все вопросы.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России