

Создано: 11.10.2025 в 05:49

Обновлено: 19.11.2025 в 07:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285614910>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Юфимцева**

**5 899 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Юфимцева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

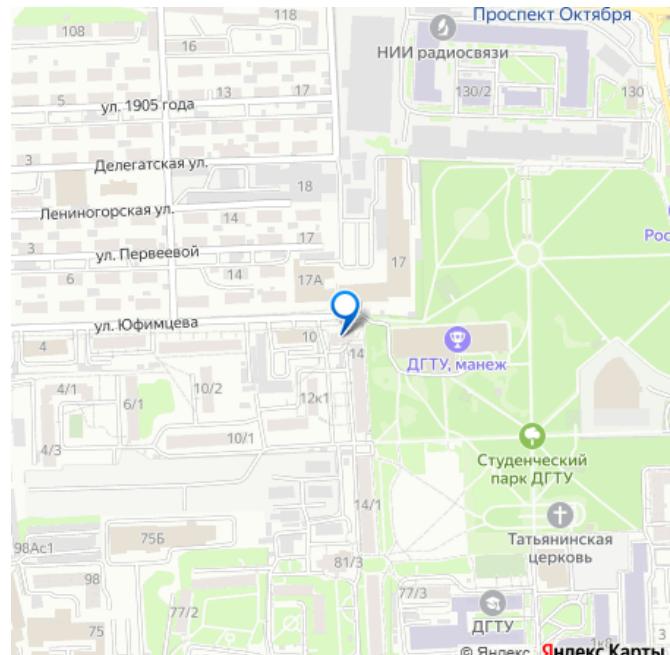
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

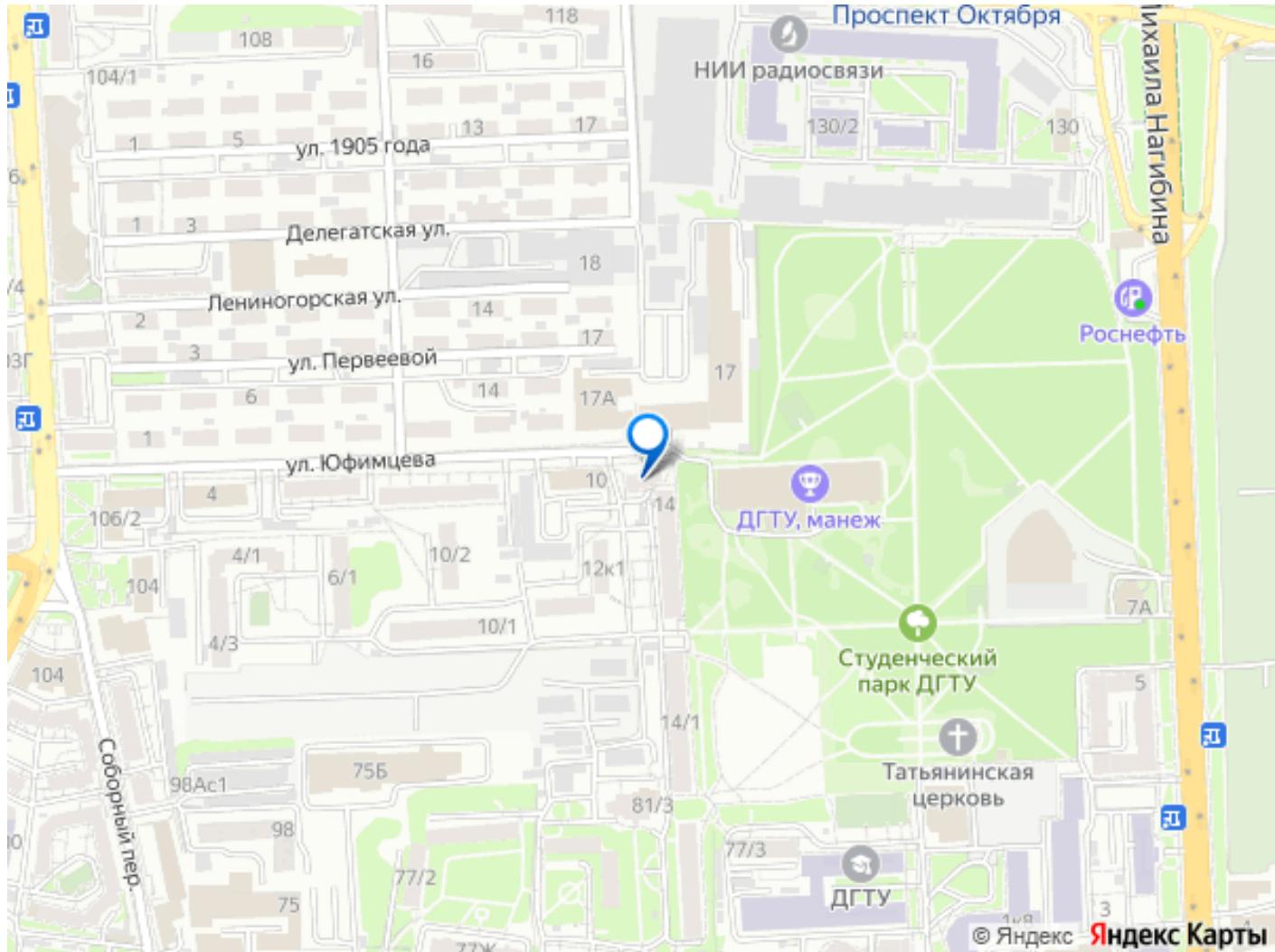
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, дом 12/2. Жилая площадь составляет 19.3 квадратных метра, кухня - 7.4 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и парк, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие совмещённого санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для молодых семей и активных людей особенно важно отметить, что во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, где можно проводить время с пользой для здоровья и отдыха. Также стоит упомянуть о близости школы, детского сада и торгового центра, что значительно упрощает быт и экономит ваше время. Кроме того, рядом расположены продуктовые магазины таких сетей как «Магнит» и «Пятёрочка», а также разнообразные кафе и рестораны, включая популярное заведение «Пельмешек». Это обеспечит вас всем необходимым для комфортной жизни без необходимости долгих поездок за покупками или поиском мест для досуга. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, удобство и качество жизни в одном из приятных районов Ростова-

на-Дону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России