

Создано: 09.10.2025 в 16:27

Обновлено: 19.11.2025 в 01:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285630854>

Мария Константинова, Метраж

79885811027

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Юфимцева, 12/2

5 899 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 12/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

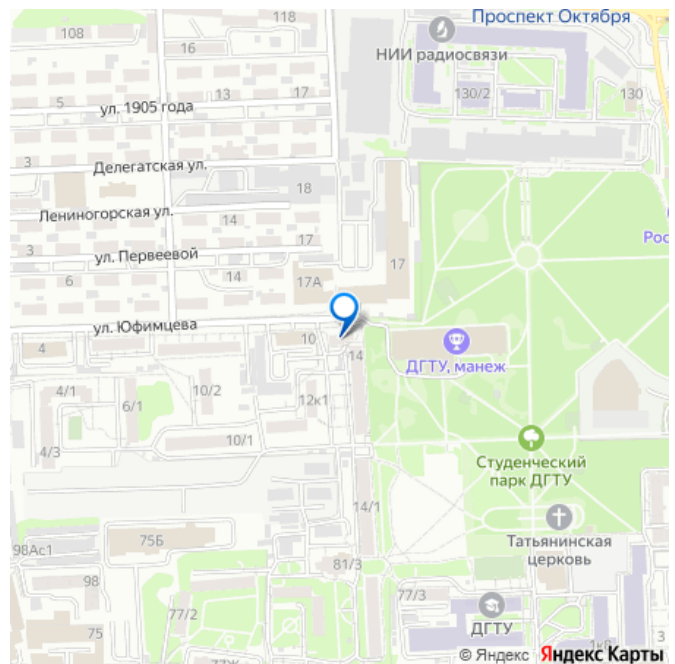
7.3 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

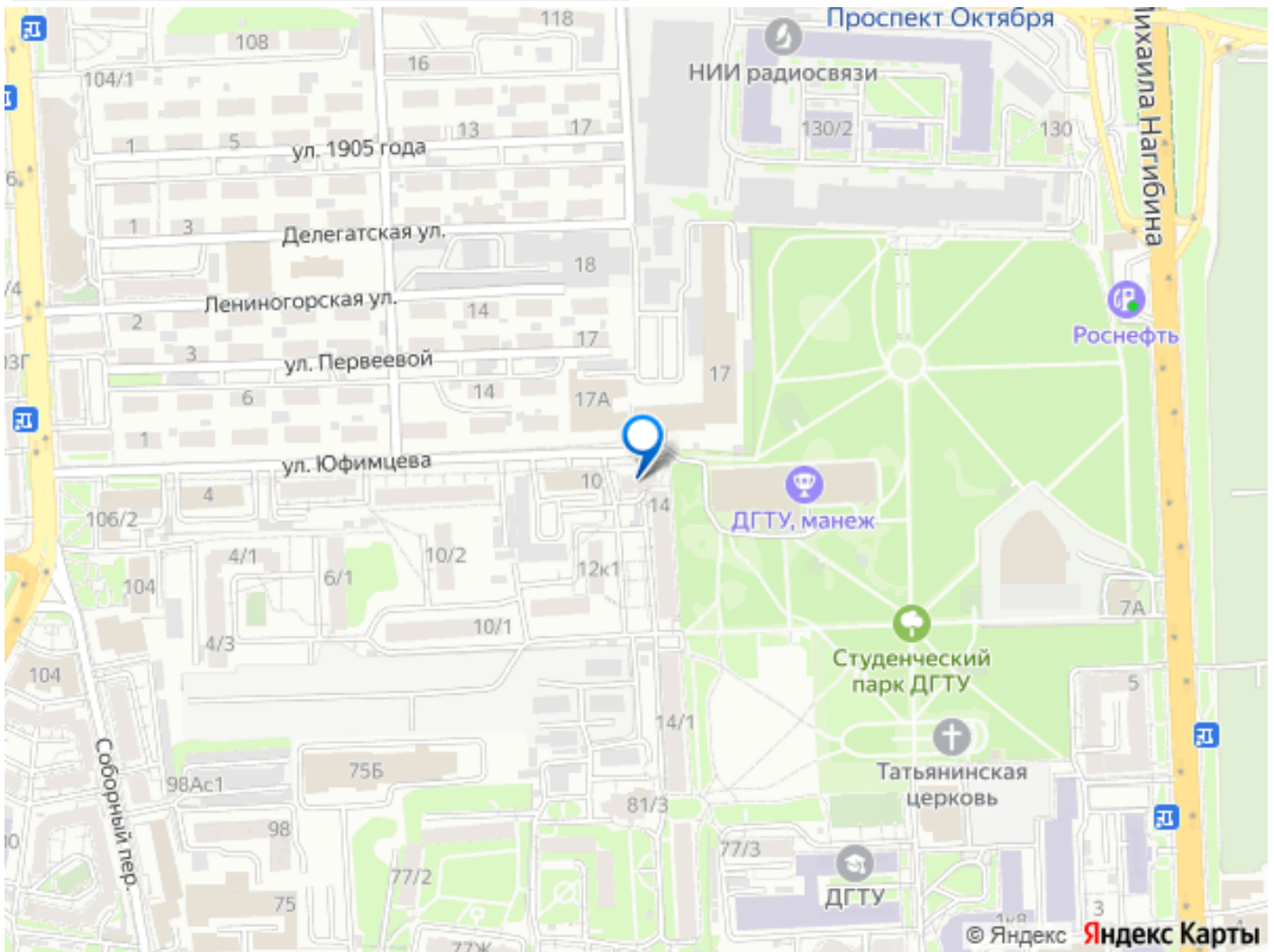
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, дом 12/2. Жилая площадь составляет 19.3 квадратных метра, кухня 7.4 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу и парк, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие совмещённого санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для молодых семей и активных людей особенно важно отметить, что во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, где можно проводить время с пользой для здоровья и отдыха. Также стоит упомянуть о близости школы, детского сада и торгового центра, что значительно упрощает быт и экономит ваше время. Кроме того, рядом расположены продуктовые магазины таких сетей как Магнит и Пятёрочка, а также разнообразные

кафе и рестораны, включая популярное заведение Пельмешек. Это обеспечит вас всем необходимым для комфортной жизни без необходимости долгих поездок за покупками или поиском мест для досуга. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, удобство и качество жизни в одном из приятных районов Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России