

Создано: 24.10.2025 в 11:14

Обновлено: 04.12.2025 в 13:13

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 38с2

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 38с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

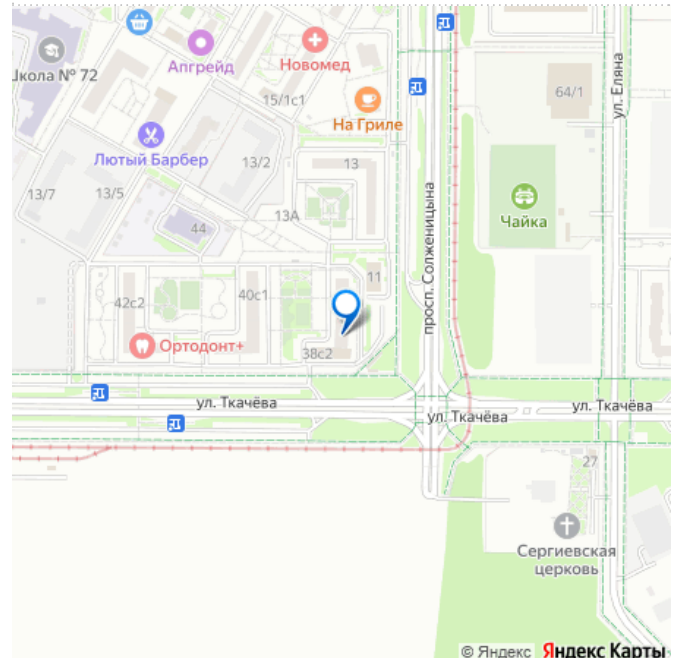
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

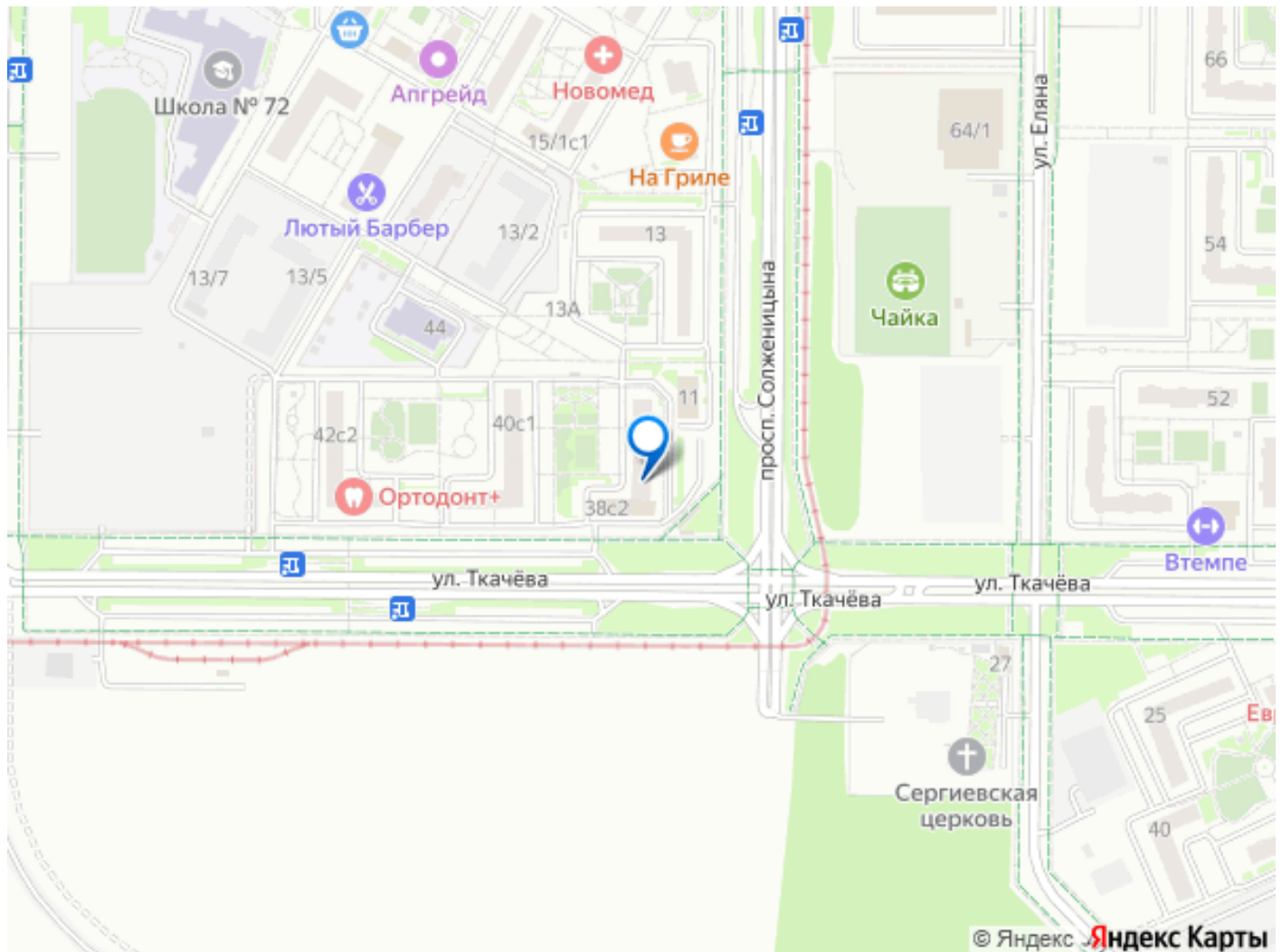
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122881958 Ваша уютная квартира в Левенцовском микрорайоне — идеальный выбор для комфортной жизни! Предлагаем вашему вниманию прекрасную однокомнатную в новом ЖК. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Почему стоит выбрать эту квартиру? Функциональная планировка общей площадью 37 м?. Изолированные комнаты. Квартира в отличном состоянии — никто не жил, можно сразу заехать и жить. Качественный ремонт, который сразу создаёт атмосферу уюта. Функциональный кухонный гарнитур и бытовая техника на кухне. Европейская сантехника. Новая школа в 50 метрах. Остановка общественного транспорта рядом. В радиусе 2 км — ТРЦ «Золотой Вавилон», гипермаркеты «Лента», «Метро», «Окей». Множество магазинов (например, «Магнит», «Пятёрочка», магазины с овощами и фруктами) в шаговой доступности. Пункты выдачи и доставки (OZON, WILDBERRIES, CDEK, Яндекс Маркет). Салоны красоты, детские сады и школы, спортивные комплексы («Чайка», «Дзюдо»,

«Левенцовский»). Уютные кофейни и пекарни. Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры в одном из лучших микрорайонов города! Легко купить: любой вид расчёта; юридическая чистота объекта. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России