

Создано: 27.10.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286067164>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица****5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

**Детали объекта**

Тип сделки

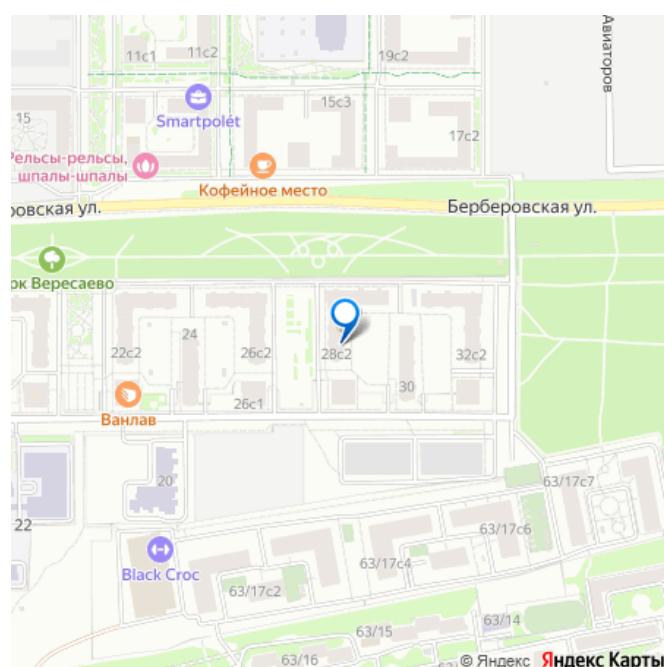
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

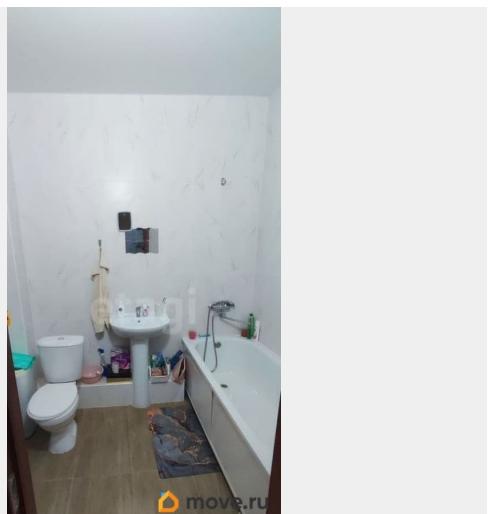
Ремонт

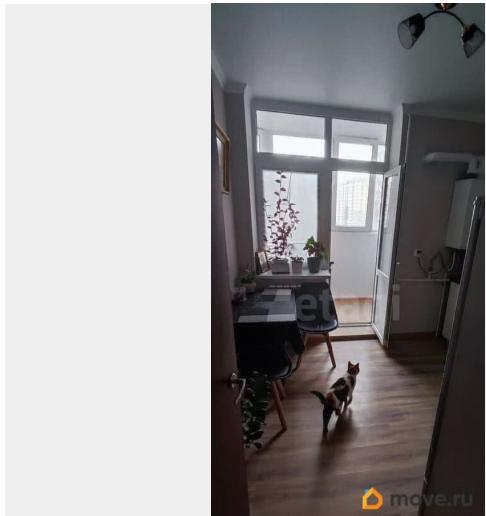
косметический

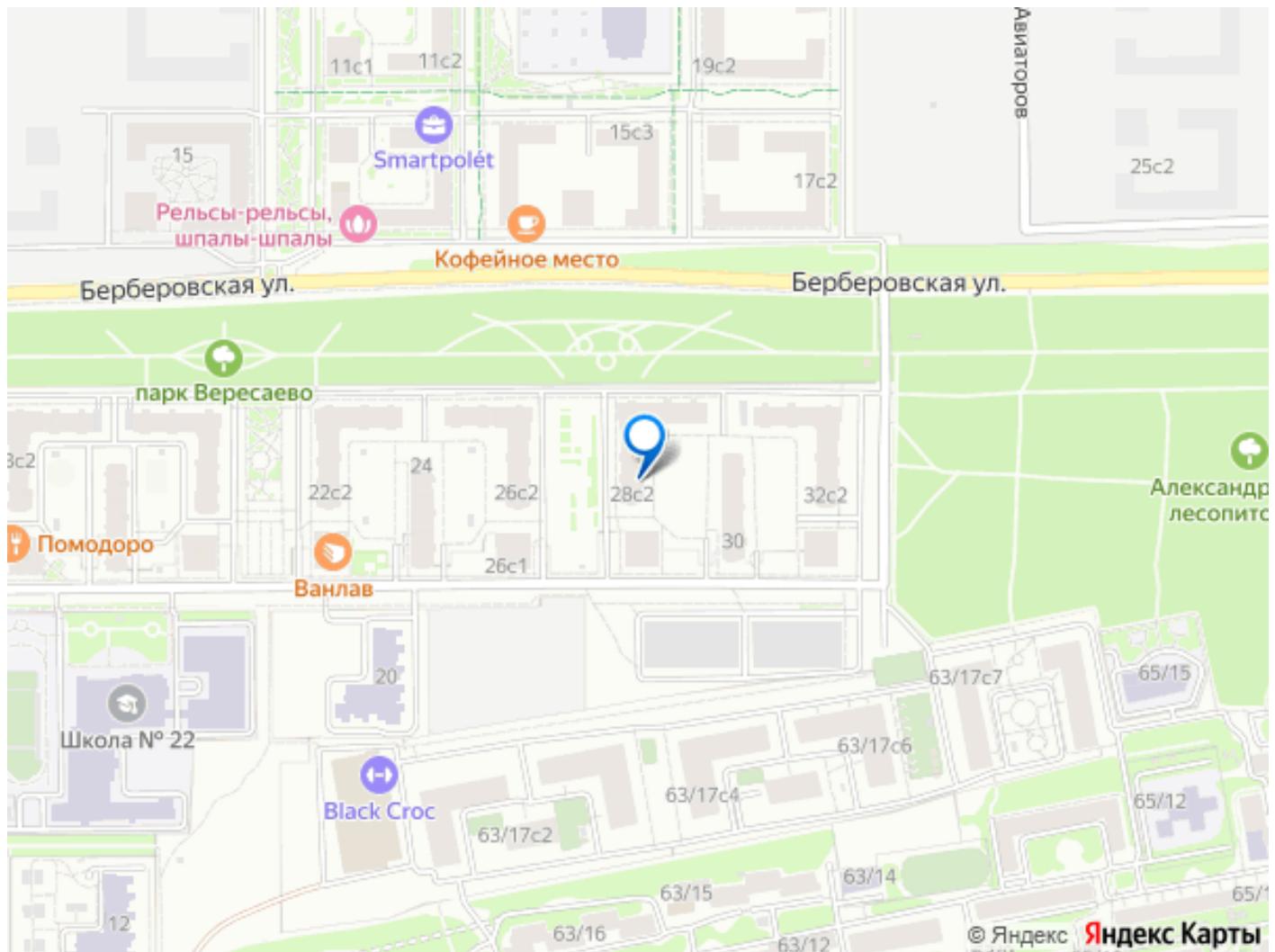
**Описание**

Однокомнатная квартира площадью 37 кв. м расположена на 10 этаже нового 21-этажного дома на Берберовской улице, сданного в эксплуатацию в 2023 году. Планировка

отличается рациональным зонированием: изолированная жилая зона 16.1 кв. м, просторная кухня 9.6 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 метра и остекленная лоджия создают ощущение воздушности и дополнительного полезного пространства. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приватность. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющий заехать сразу после покупки. Дом оснащен современной инфраструктурой: подземная парковка решает вопрос с парковочным местом, а два лифта — пассажирский и грузопассажирский — обеспечивают комфортное перемещение. Входная группа оборудована пандусом. Расположение в развитом районе предоставляет доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Объект продается без обременений, все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10192694







Move.ru - вся недвижимость России