

Создано: 25.10.2025 в 14:56

Обновлено: 08.12.2025 в 12:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 28с2**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
28с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

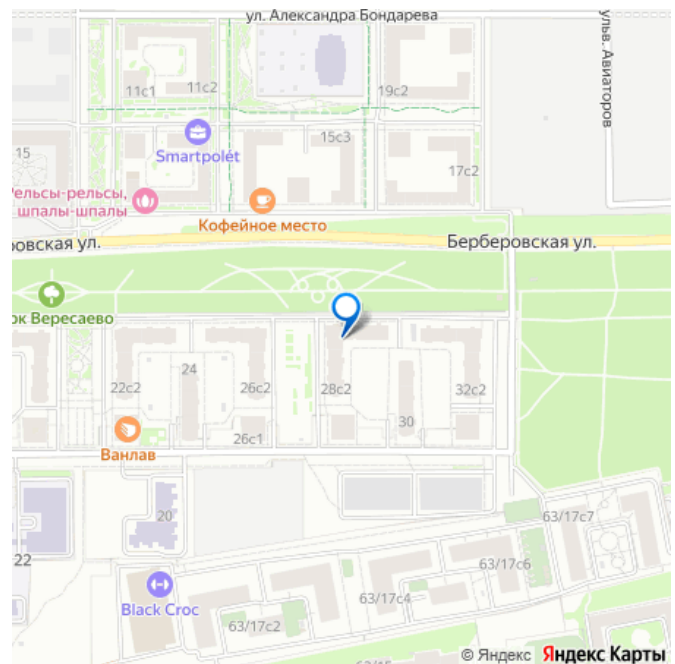
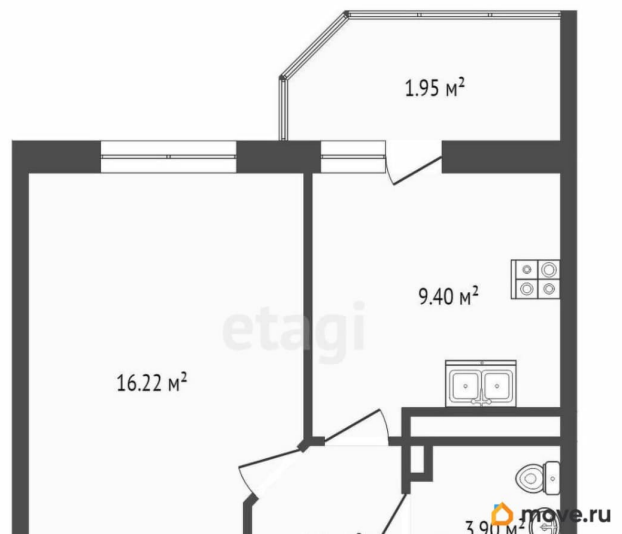
Квартира в новостройке

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286108072>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

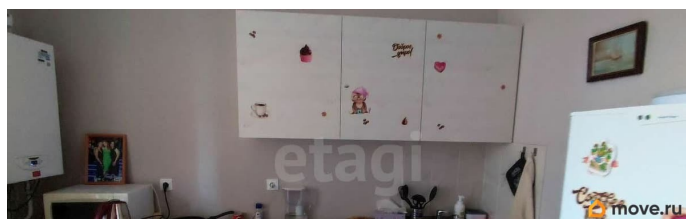
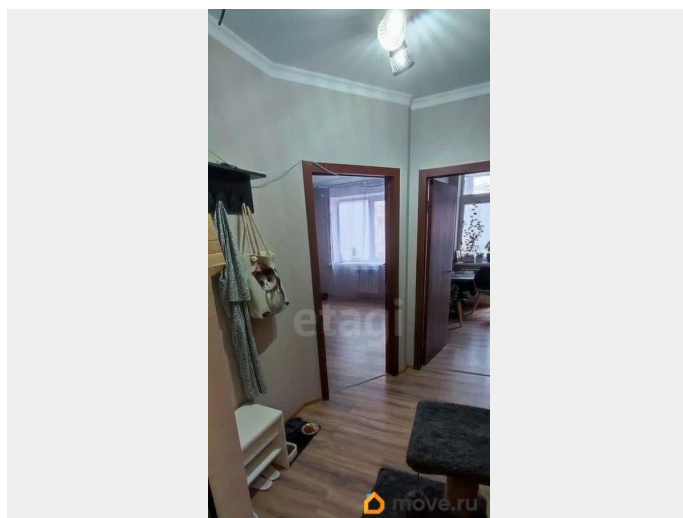
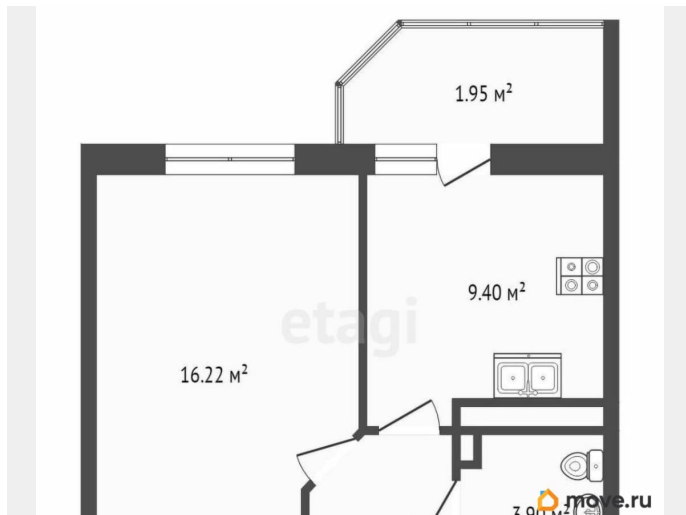
да

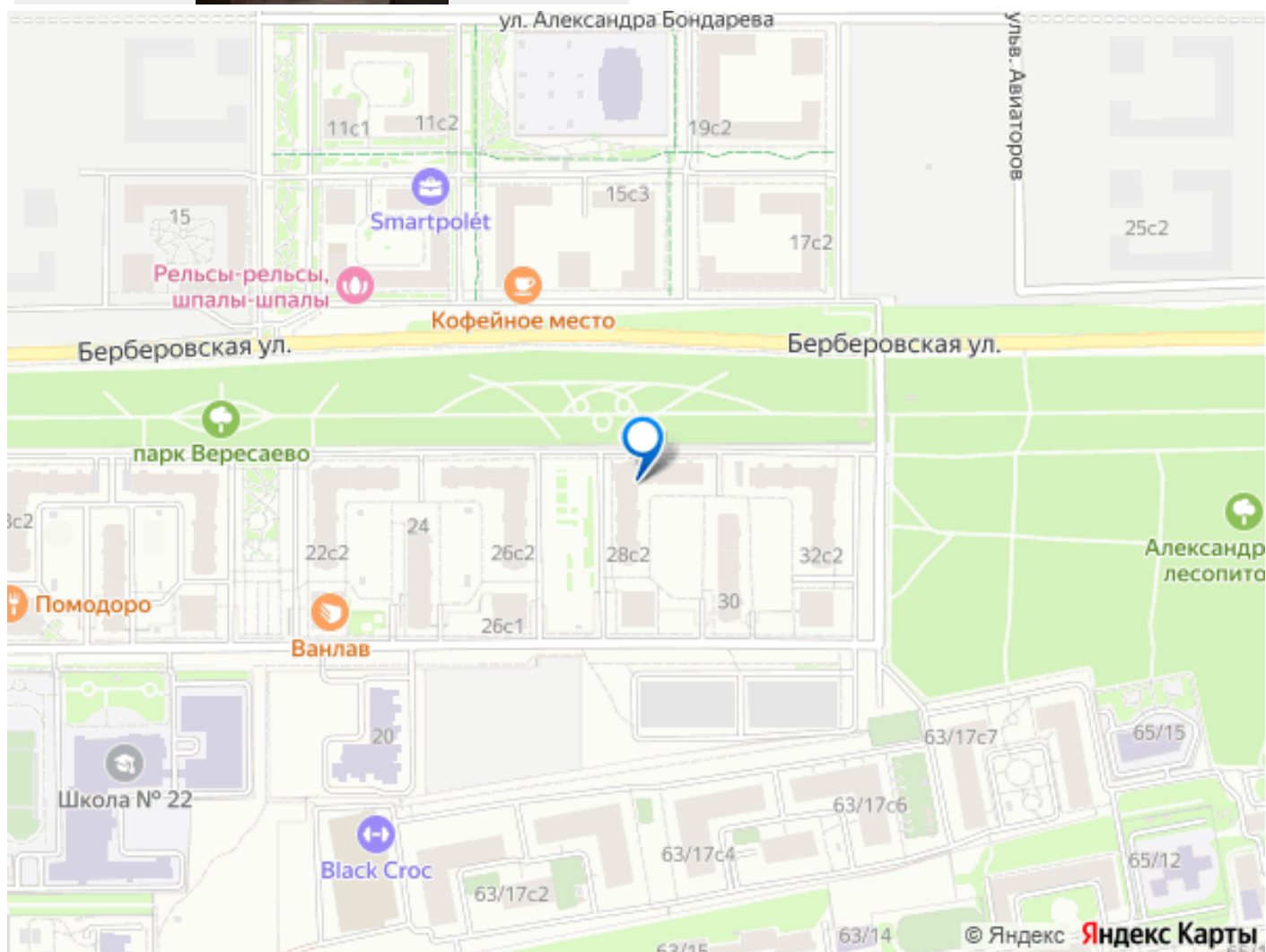
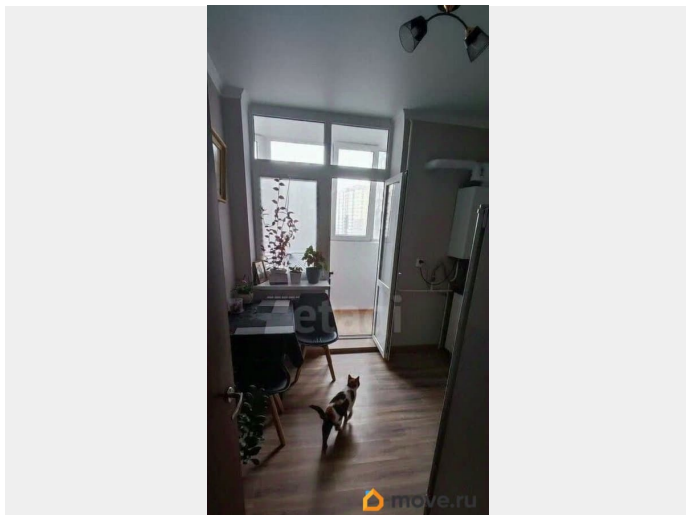
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 37 кв. м расположена на 10 этаже нового 21-этажного дома на Берберовской улице, сданного в эксплуатацию в 2023 году. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая зона 16.1 кв. м, просторная кухня 9.6 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.75 метра и остекленная лоджия создают ощущение воздушности и дополнительного полезного пространства. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и приватность. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, позволяющий заехать сразу после покупки. Дом оснащен современной инфраструктурой: подземная парковка решает вопрос с парковочным местом, а два лифта — пассажирский и грузопассажирский — обеспечивают комфортное перемещение. Входная группа оборудована пандусом. Расположение в развитом районе предоставляет доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Объект продается без обременений, все документы подготовлены для быстрого и безопасного проведения сделки, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 187799 Номер в базе: 10192694





Move.ru - вся недвижимость России