

Создано: 06.11.2025 в 16:16

Обновлено: 06.12.2025 в 20:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Капустина, 10

**3 699 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

<https://rnd.move.ru/objects/9286347607>

Ирина Симочкина, Домиан - офис

Первые Соловушки

**79895009254**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124652286 Квартира с видом на водохранилище и экономией в коммуналке!

СЖМ ждет вас! Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме в сердце Северного Жилого Массива!

Развитая инфраструктура района обеспечит вам комфортное проживание: рядом школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта всё под рукой!

Преимущества, которые вы оцените:

Кирпичный дом: Тепло зимой и прохладно летом, отличная звукоизоляция. Северный

Жилой Массив (СЖМ): Район с развитой инфраструктурой, удобной транспортной развязкой. Огромная лоджия (7.5 кв.м): Два выхода из кухни и комнаты! Превратите ее в уютное место для отдыха, рабочий кабинет или мини-сад. Вид на Северное

Водохранилище: Наслаждайтесь красивыми панорамными видами прямо из своих окон!

Газ: Редкая удача для многоэтажного дома!

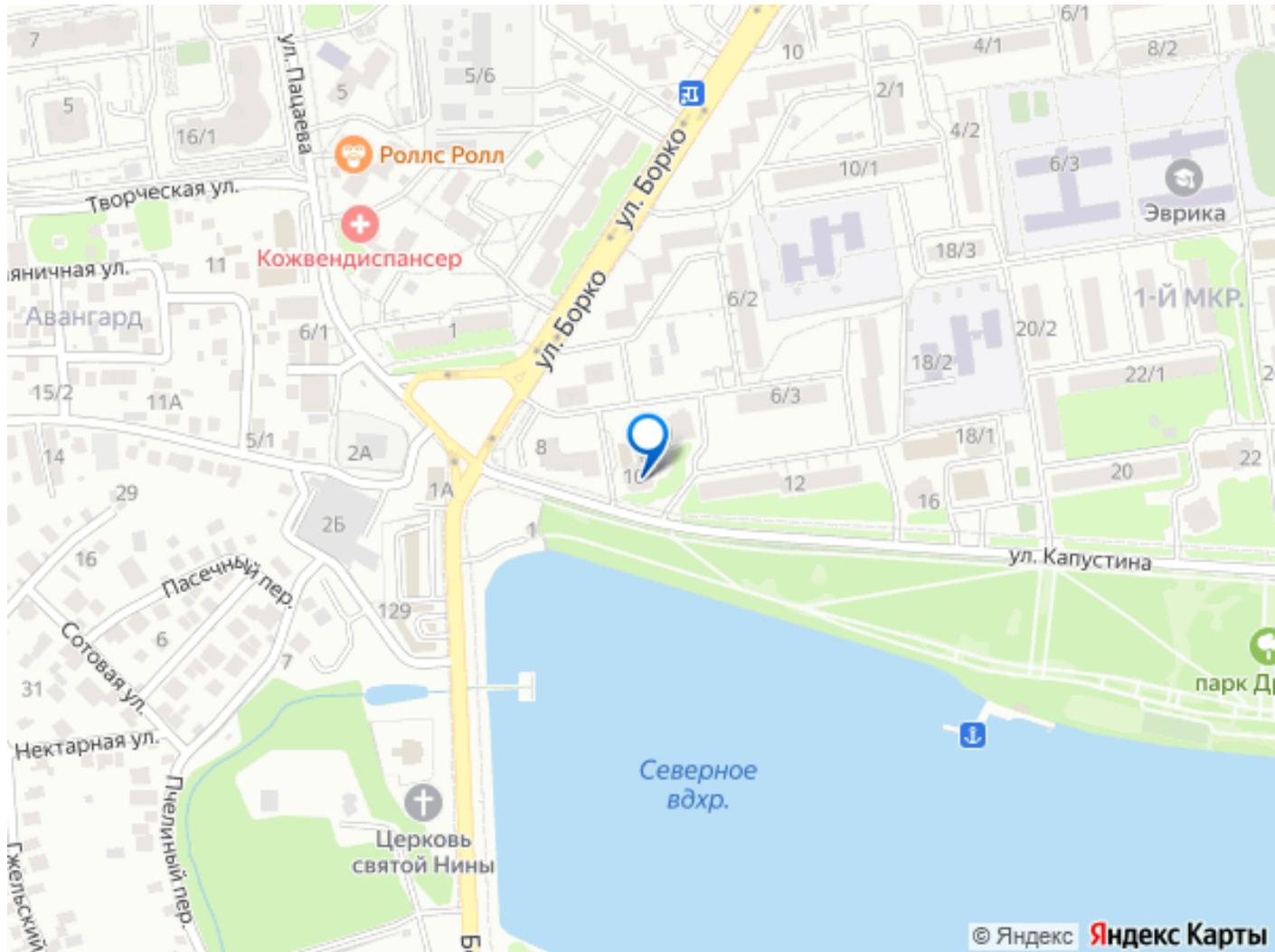
Существенная экономия на коммунальных платежах! Добротный паркет: Требует циклевания, но это отличная основа для создания стильного интерьера. Охранная

сигнализация: Ваша безопасность прежде всего! Заменены коммуникации: Никаких дополнительных вложений в ближайшем будущем! Подходит под ипотеку: Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести собственное жилье! Успейте купить квартиру своей мечты! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России