

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:45

Обновлено: 18.11.2025 в 11:32

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного монолитного дома, Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня – 7.5 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для молодых семей с детьми. Квартира требует ремонта, который можно выполнить согласно собственным предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное личное пространство. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад №42, школа, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-клуб для поддержания формы. Для ежедневных покупок предусмотрены магазины «Магнит у дома», супермаркет и «Главторг». Рядом также располагаются аптечные пункты «Лада» и другие объекты повседневного спроса. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать свой собственный уголок комфорта и уюта в динамично развивающемся районе города.





