

Создано: 12.11.2025 в 13:32

Обновлено: 07.12.2025 в 14:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

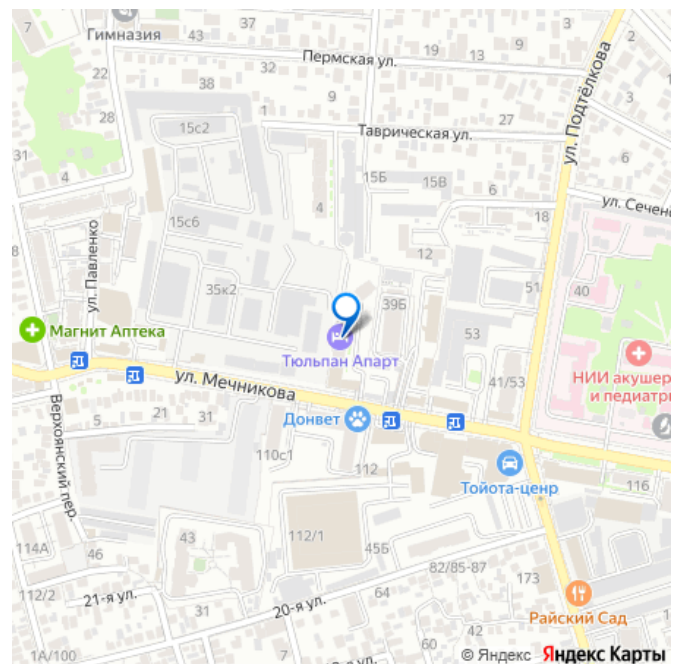
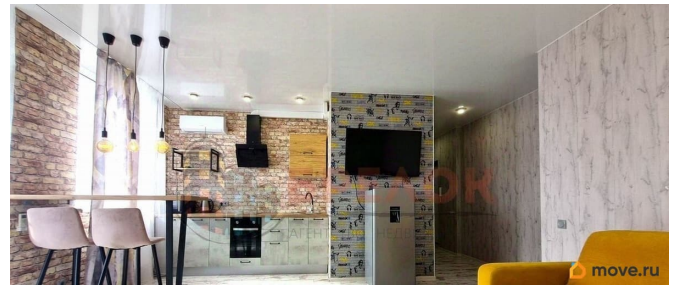
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286540709>

**Илья Морозов, Брелок**

**79895015864**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 101426369 Ремонт в стиле лофт. Прекрасный вид, панорамный балкон (отличное место для отдыха, где можно выпить чашечку кофе и насладиться красивыми пейзажами). Нет соседей сверху, шуметь можете только Вы. В квартире есть вся необходимая техника и мебель: - Спальное место (диван раскладывается, внутри ящик для вещей), - Кухонный гарнитур, - Варочная панель, - Вытяжка, - Духовой шкаф, - Холодильник, - Микроволновая печь, - Чайник, - Стильная обеденная зона возле окна, - Большой телевизор, - Сплит-система, - Стиральная машина, - Шкаф-купе для хранения вещей, - Стол под рабочее место. Центр города, рядом вся инфраструктура, удобно добираться до университетов, остановка транспорта возле ЖК. Возле дома нет пробок, удобный подъезд и выезд. Отличный вариант! Показ в удобное время. Звоните! ЖК Мечников, Застройщик СК10, сдан комплекс в 2021 году. ЖК

Мечников это дома по адресу Мечникова 37 и Таврическая 4. Дома каркасно-монолитные с вентилируемым фасадом, все балконы панорамные, от застройщика идут корзины для кондиционеров. В каждом подъезде два скоростных - грузовых лифта OTIS, один из которых спускается в подземную парковку. На территории располагается наземный многоуровневый паркинг на 98 машино-мест; Подземный паркинг под домом Мечникова 37 на 41 машино-место; Подземный паркинг под домом Таврическая 4 на 25 машино-мест; Свободное пространство первого этажа с детскими игровыми зонами, во дворе лавочки и зоны места для отдыха, есть спортивная площадка. Закрытая территория комплекса, попасть на территорию ЖК можно с Мечникова 37 и Таврической 4, ворота для автомобиля открываются при звонке на определённый номер (доступно только для собственников жилья). В подъездах консьерж. Своя крышная котельная, а значит своя горячая вода и отопление. В общем коридоре: освещение включается и выключается по датчикам света для экономии; доступ к стояку с водой и счётчикам на воду; доступ к счётчикам отопления (в квартире на каждой батарее установлен регулятор отопления); доступ к электрощиту и счётчикам на электричество; Т.к. всё по счётчикам и своя котельная низкие коммунальные платежи!!!

Управляющая компания расположена на территории комплекса! УК сама собирает данные со всех приборов учета, без участия владельца квартиры; Транспорт: ЖК удачно располагается в центре города, при этом в тихом и спокойном месте, и без пробок. Остановка на улице Мечникова сразу напротив входа в ЖК. Ходит 51-й и 61-й маршрут, на котором можно доехать до

Комсомольской площади, до которой, кстати, всего 900 метров и там большое количество маршрутов, либо проехать далее в центр города на улицу Красноармейскую, Большую Садовую и до улицы Московская. Пешком до Комсомольской площади 5 минут. Если Вы на своей машине Вам понравится транспортная развязка, т.к. рядом улицы Будёновский, Текучёва, Нансена, всегда можно выбрать несколько вариантов маршрута к вашему месту назначения. Рядом вся необходимая инфраструктура. Магазины (Пятёрочка, Магнит, Солнечный круг, Fix Price), аптеки, кафе, до

