

Создано: 15.11.2025 в 21:03

Обновлено: 15.11.2025 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/2**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

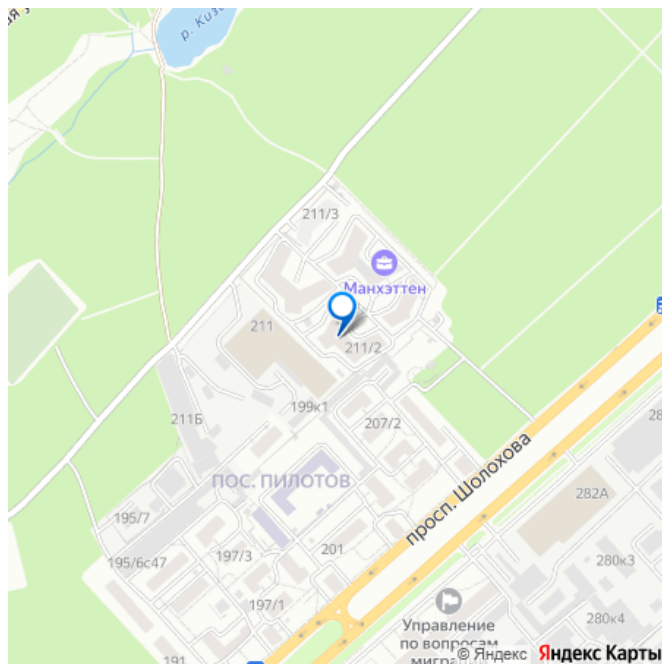
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286628335>

**Самолет ПЛЮС, Самолет ПЛЮС**

**79894318020,7919890  
5072**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ВЫГОДНО! Продаю просторную 1-комнатную квартиру в ЖК Манхеттен! Адрес: проспект Шолохова, 211/2 Площадь: 37 м² Сторона: Западная наслаждайтесь самыми красивыми закатами! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры, которая идеально сочетает в себе городской комфорт и атмосферу загородной жизни. Всего в 10 минутах от центра города, Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, оставаясь в тихом и спокойном районе. Закрытая охраняемая территория. Качественные лифты бренда OTIS. Отделка: White-box Застройщик сдал квартиру в черновой отделке. Дополнительно выполнены: • Штукатурка • Стяжка • Электрика • Имеется трасса для кондиционера Квартира расположена на комфортном 5 этаже, что обеспечивает отличные виды и отсутствие шума с улицы.

Полная сумма в договоре, без обременений  
Вы сможете сразу переехать и начать новую жизнь в своем новом доме! Вся необходимая для жизни инфраструктура: роща рядом для прогулок с семьей, поликлиника, аптеки, Лента, Магнит, спорт-площадка Авиатор, сквер, Школы ( 54, 23, 22, 44, 17, 21, 11, 81) и Гимназия 19, почта, остановки общественного транспорта, все маркетплейсы (Вайлдберис, ОЗОН) и др. Документы готовы к сделке. Любой вид расчета( ипотека, наличные, материнский капитал, жилищные сертификаты, и т.д). Ключи на руках! Показ в любое удобное время звоните и записывайтесь на просмотр! С уважением Полина. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните скорее!

