

Создано: 15.11.2025 в 21:03

Обновлено: 15.11.2025 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/2**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

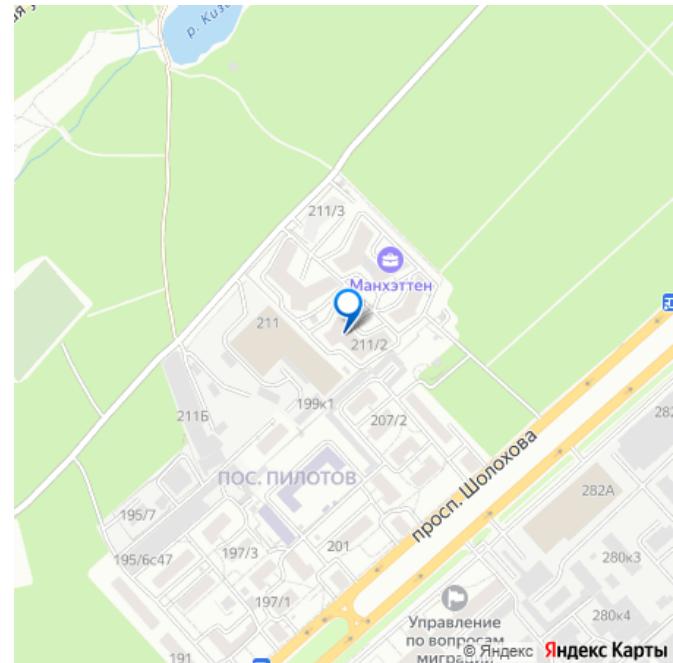
5/13

<https://rnd.move.ru/objects/9286628335>

Самолет ПЛЮС, Самолет ПЛЮС

**79894318020, 7919890
5072**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ВЫГОДНО! Продаю просторную 1-комнатную квартиру в ЖК Манхэттен! Адрес: проспект Шолохова, 211/2 Площадь: 37 м² Сторона: Западная наслаждайтесь самыми красивыми закатами! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры, которая идеально сочетает в себе городской комфорт и атмосферу загородной жизни. Всего в 10 минутах от центра города, Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, оставаясь в тихом и спокойном районе. Закрытая охраняемая территория. Качественные лифты бренда OTIS. Отделка: White-box Застойщик сдал квартиру в черновой отделке. Дополнительно выполнены: • Штукатурка • Стяжка • Электрика • Имеется трасса для кондиционера Квартира расположена на комфортном 5 этаже, что обеспечивает отличные виды и отсутствие шума с улицы.

Полная сумма в договоре, без обременений
Вы сможете сразу переехать и начать новую
жизнь в своем новом доме! Вся необходимая
для жизни инфраструктура: роща рядом для
прогулок с семьей, поликлиника, аптеки,
Лента, Магнит, спорт-площадка Авиатор,
сквер, Школы (54, 23, 22, 44, 17, 21, 11, 81) и
Гимназия 19, почта, остановки
общественного транспорта, все
маркетплейсы (Вайлдберис, ОЗОН) и др.
Документы готовы к сделке. Любой вид
расчета(ипотека, наличные, материнский
капитал, жилищные сертификаты, и т.д).
Ключи на руках! Показ в любое удобное
время звоните и записывайтесь на просмотр!
С уважением Полина. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните скорее!

