

Создано: 07.05.2025 в 12:17

Обновлено: 17.11.2025 в 11:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286645708>

Дарья Орехова, Домиан Северный

**79896212911**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 55а**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 55а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

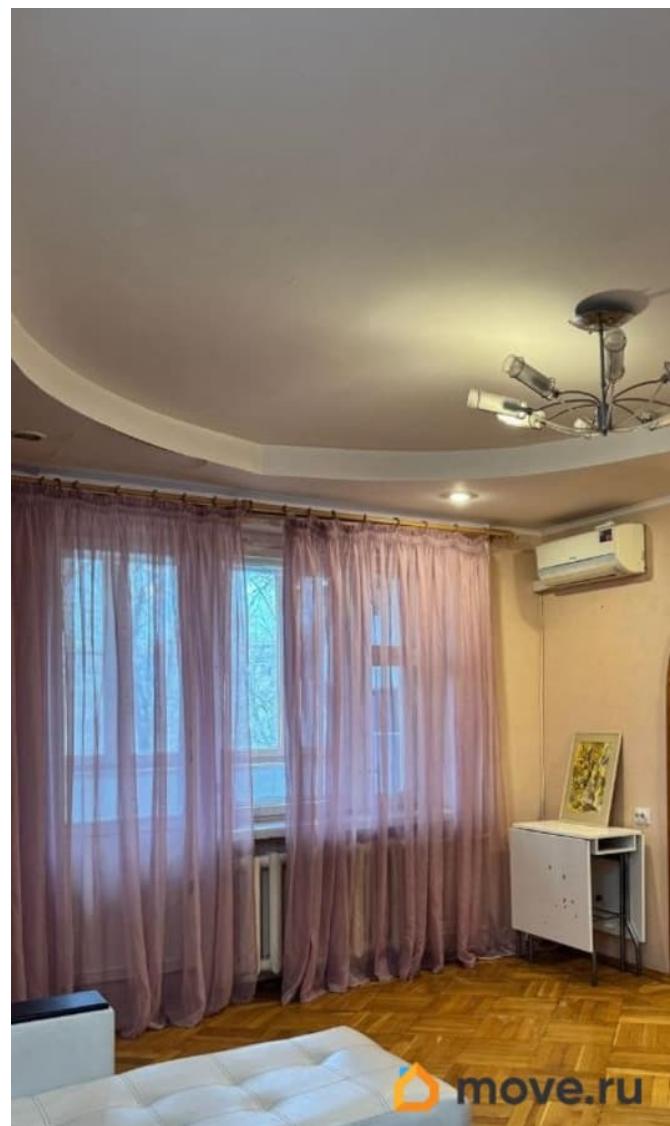
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

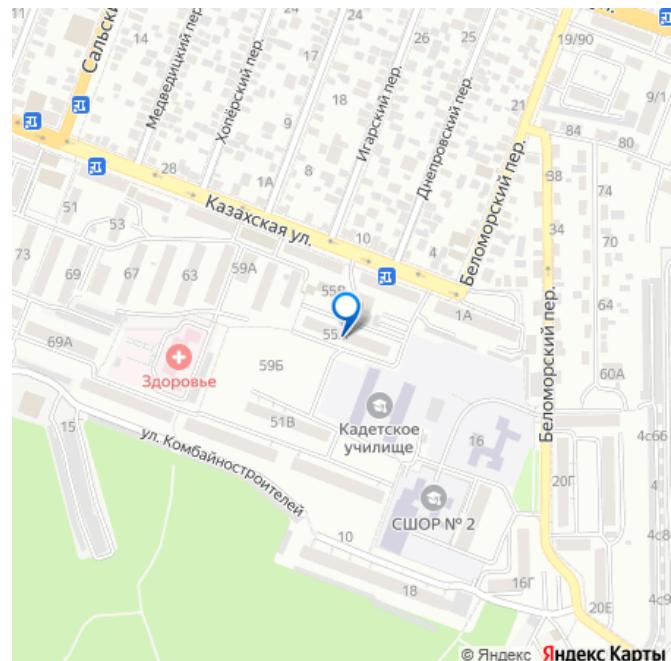
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

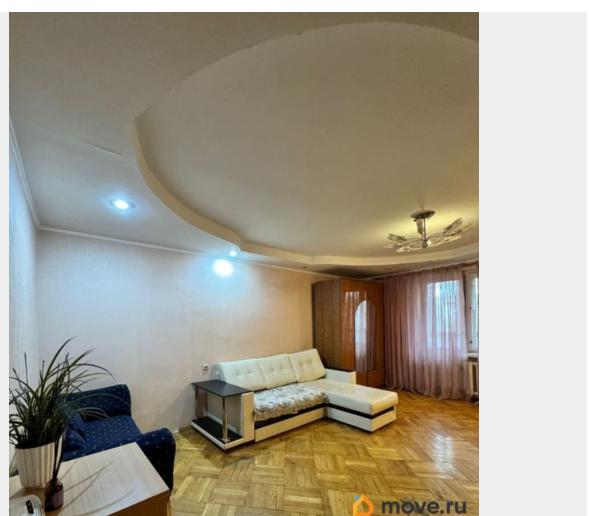
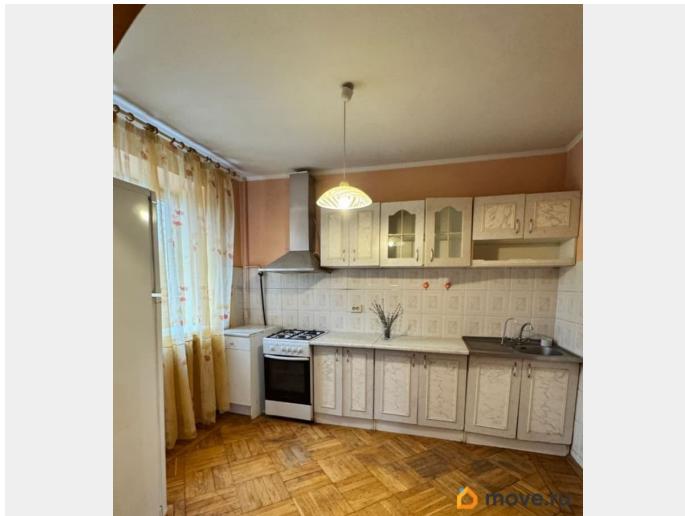
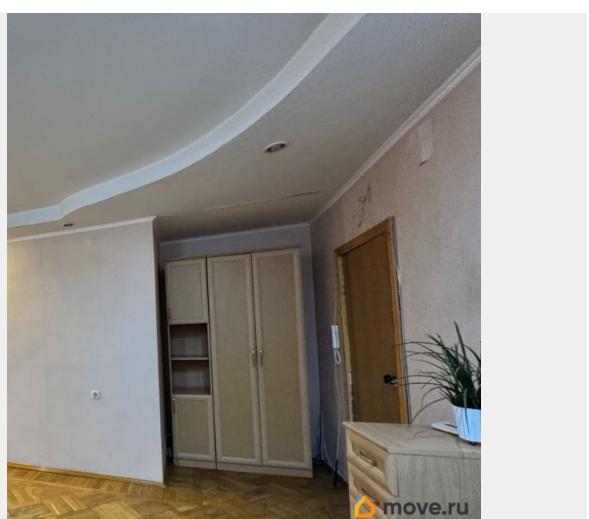
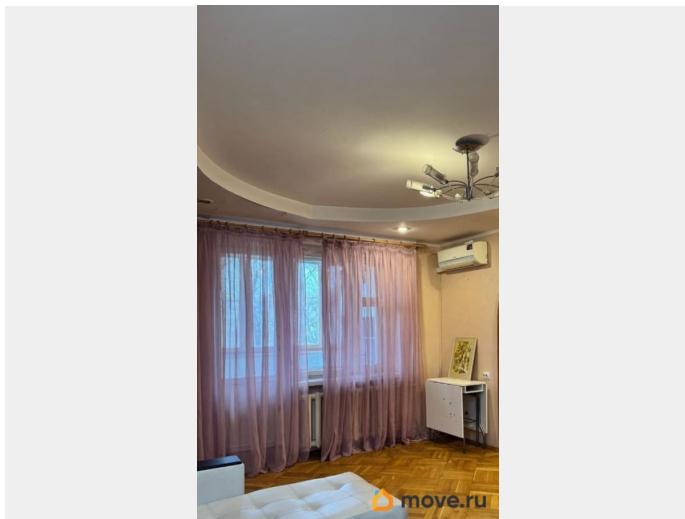
Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на Казахской улице, 55А. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, включая кухню площадью 8.6 кв. м.

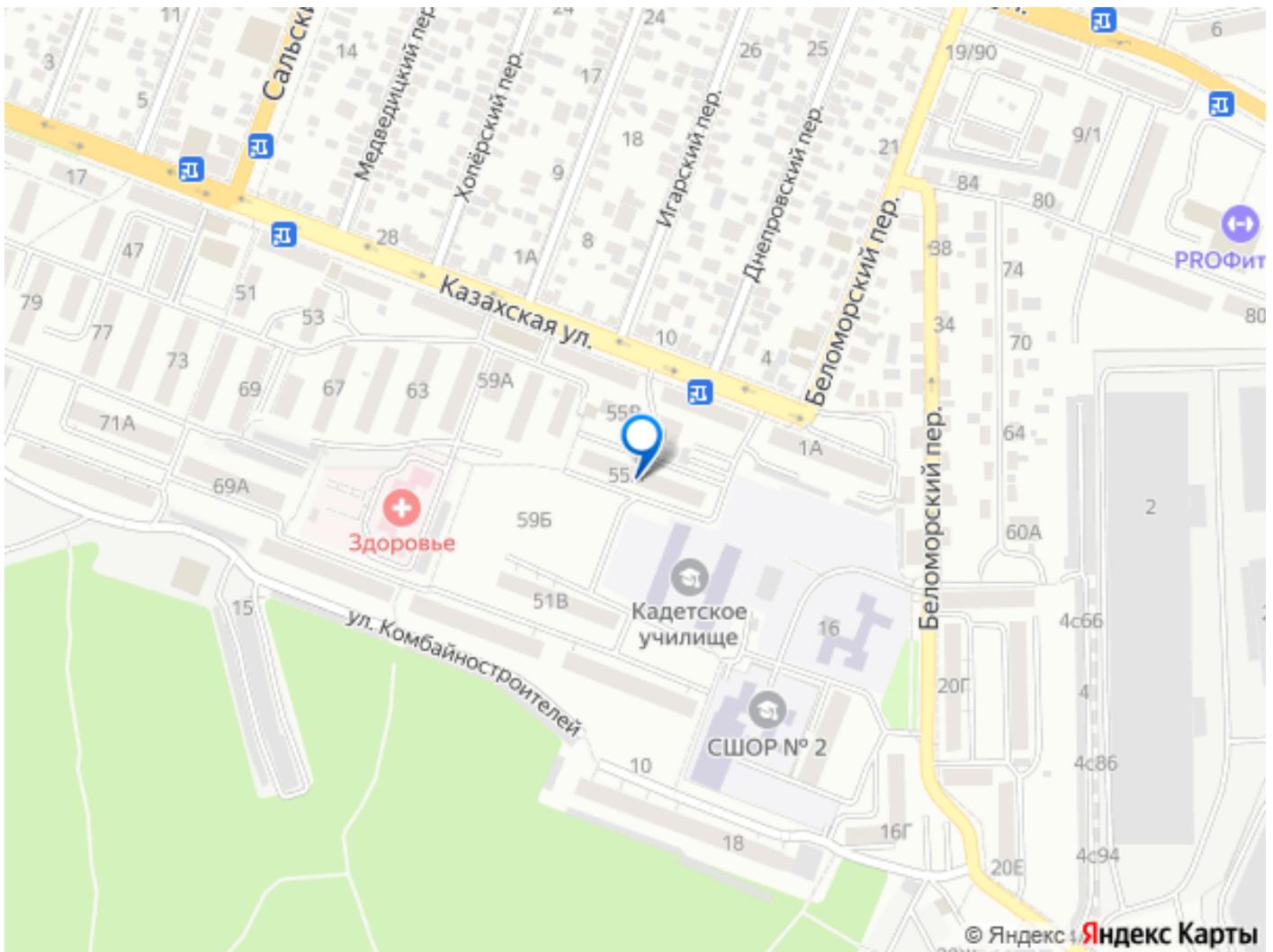
Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет уюта и спокойствия.

Состояние квартиры жилое. Планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Также имеется лоджия, где можно устроить зону для отдыха или хранения. В кухне достаточно места для обеденной зоны, что позволит вам наслаждаться уютными семейными ужинами. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что очень удобно для автомобилистов. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Также рядом находятся магазины, обеспечивающие все необходимые бытовые нужды. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Агентство готово предоставить полное сопровождение сделки и ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой



квартиры. Мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России