

Агент

**79000000000**

Создано: 17.11.2025 в 10:35

Обновлено: 18.11.2025 в 04:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Магнитогорская улица**

**4 530 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

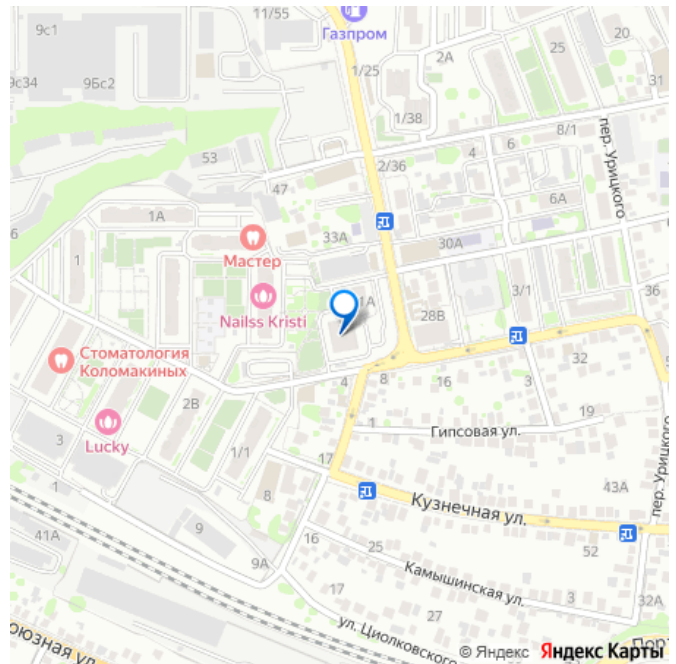
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

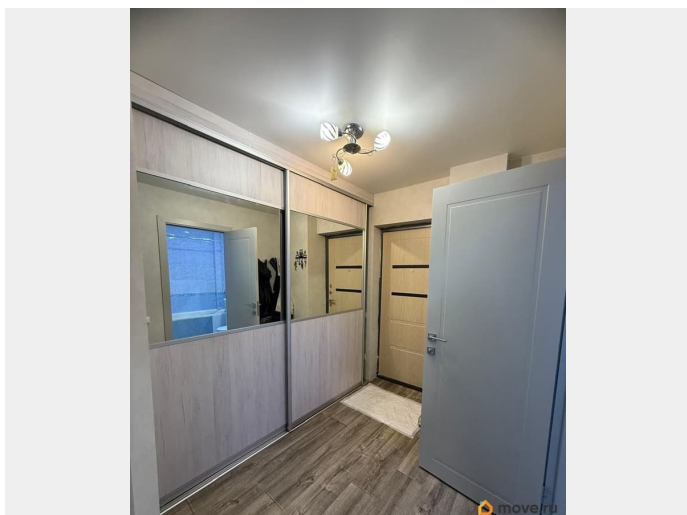
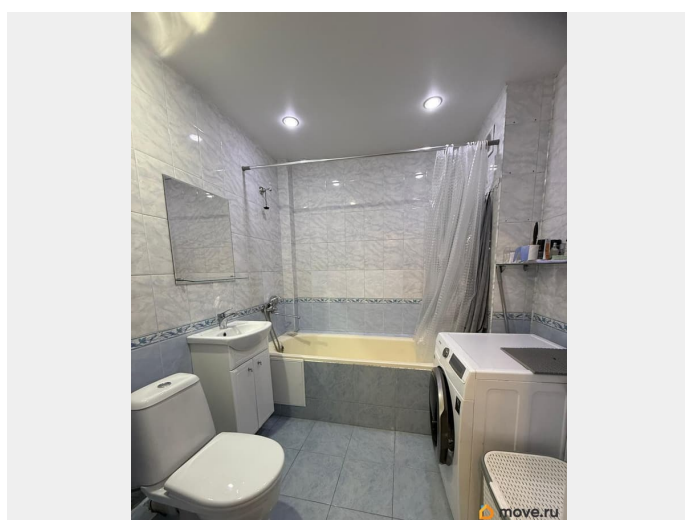
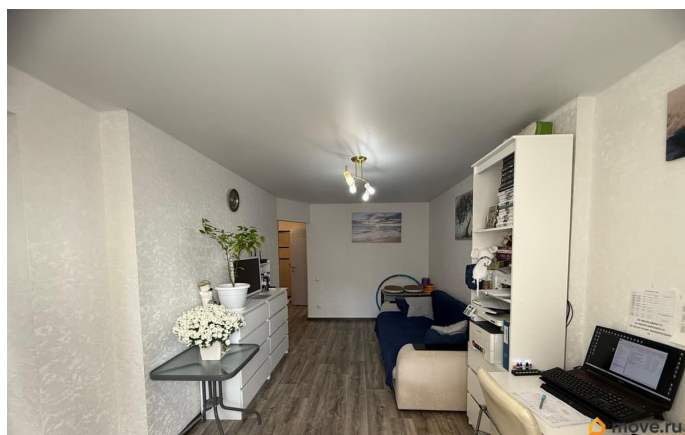
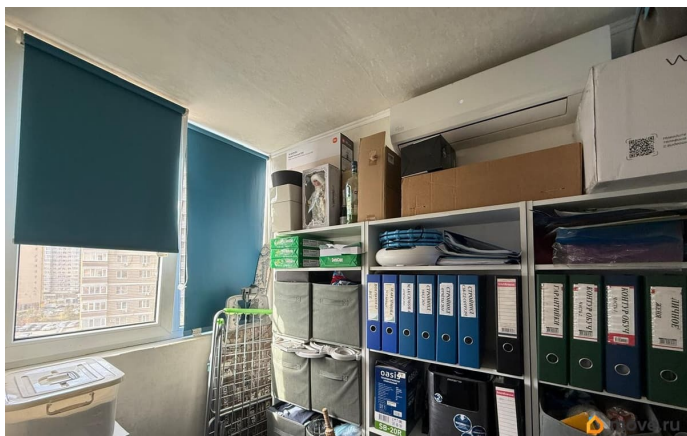
косметический

лифт

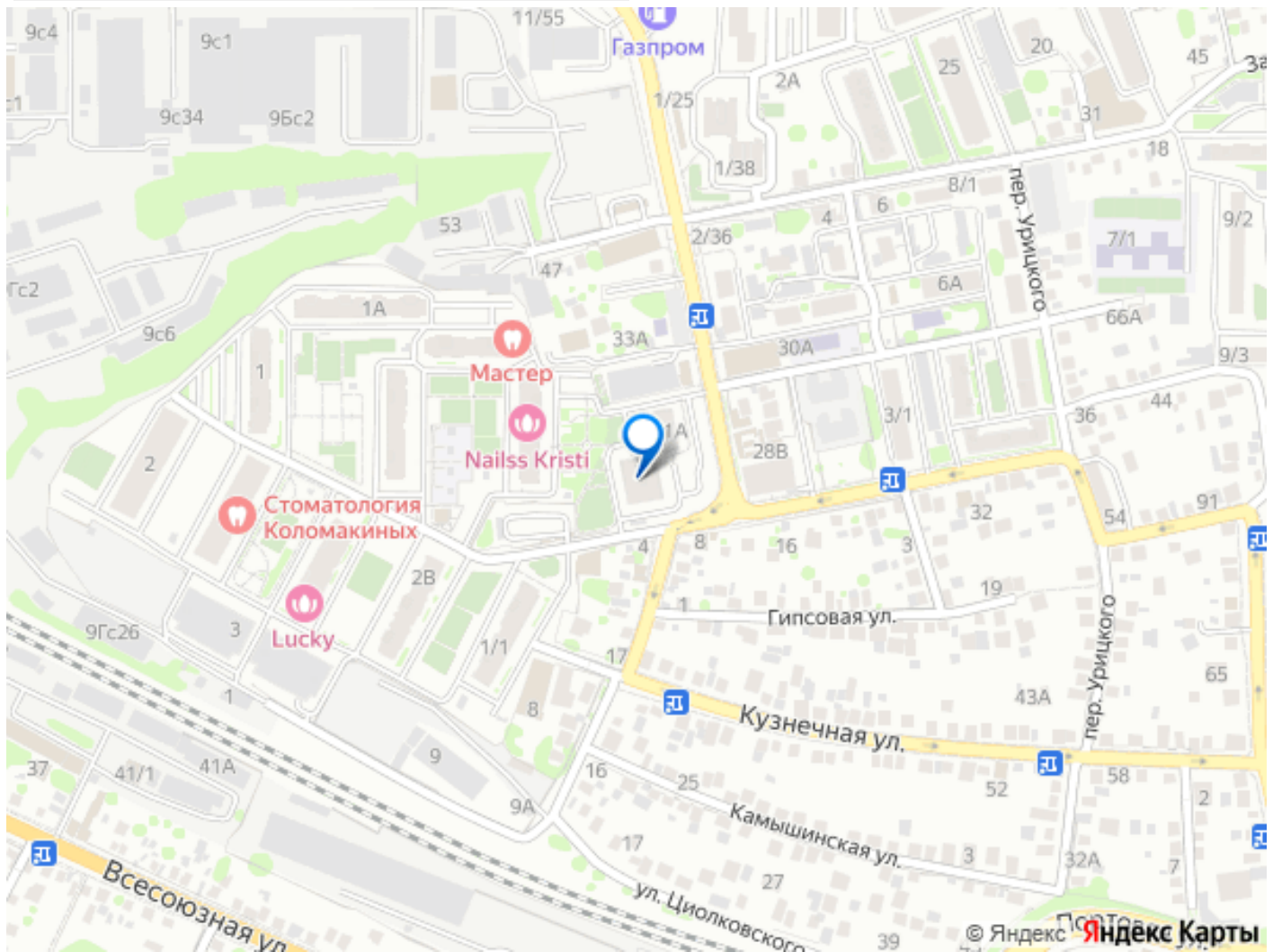
## Описание

При звонке, просьба указать номер объекта 122505926. Продаётся просторная, уютная, благоустроенная 1 комнатная квартира, площадью 37,1м.кв. на ул.Магнитогорской,д.1а/25 в г.Ростове-на-Дону. В квартире выполнен качественный ремонт из современных материалов. Площадь жилой комнаты составляет 17,2м.кв., кухни 7м.кв., санузел совмещён, лоджия застеклена, с прихожей обустроен вместительный шкаф-купе. При продаже, новому собственнику остаются в подарок все предметы мебели, находящиеся в квартире. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 25 этажного монолитно-кирпичного дома 2014 года. Ухоженный, чистый подъезд и придомовая территория, с видеонаблюдением и услугами консьержа, 4 лифта. Есть возможность сохранить в аренду парковочное место для автомобиля на многоуровневой парковке. Объект без обременений. Подходят различные формы оплаты. Реальному покупателю - торг. Вся необходимая инфраструктура находится в непосредственной близости: школа, детский сад, мини-рынок, сетевые магазины, пункты выдачи товаров, остановки общественного транспорта. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату.

нашим клиентам в подарок сертификат на  
покупку мебели на 50.000 рублей в магазине  
Hoff. С уважением, компания Дон-МТ  
недвижимость , агент Наталья 220.







Move.ru - вся недвижимость России