

Создано: 18.11.2025 в 21:39

Обновлено: 01.12.2025 в 21:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ильича, 38**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

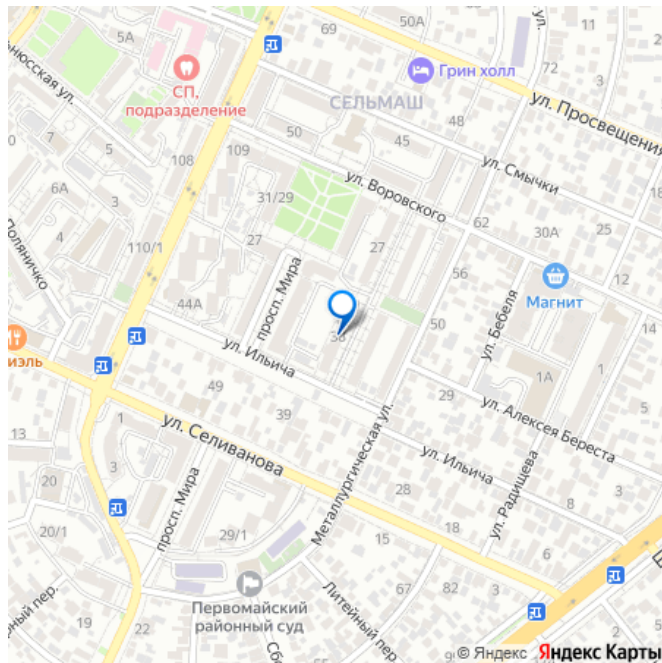
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286704572>

Метраж, Метраж

79896104887

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров в спокойном районе города Ростов-на-Дону, микрорайоне Сельмаш. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1932 году. Жилая площадь составляет 18.4 квадратных метров, а кухня занимает 10.4 квадратных метра, предоставляя достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие рядом детских учреждений, таких как Snappy School и языковая школа, а также разнообразные развлекательные и образовательные мероприятия, предлагаемые заведением *** в Шляпе. Для заботы о здоровье жителей поблизости находятся Городская поликлиника 1 и дневной стационар. Любителям ухоженного внешнего вида придутся по душе салоны красоты, расположенные неподалёку, а гурманы оценят близость кафе и ресторанов, среди

которых Шахматное и другие заведения общественного питания. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, где жители могут проводить время активно и весело. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов привнести свой стиль в пространство, так как квартира требует ремонта. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, каким может стать ваш новый дом.



