

Создано: 18.11.2025 в 21:05

Обновлено: 20.11.2025 в 06:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ильича**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ильича

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

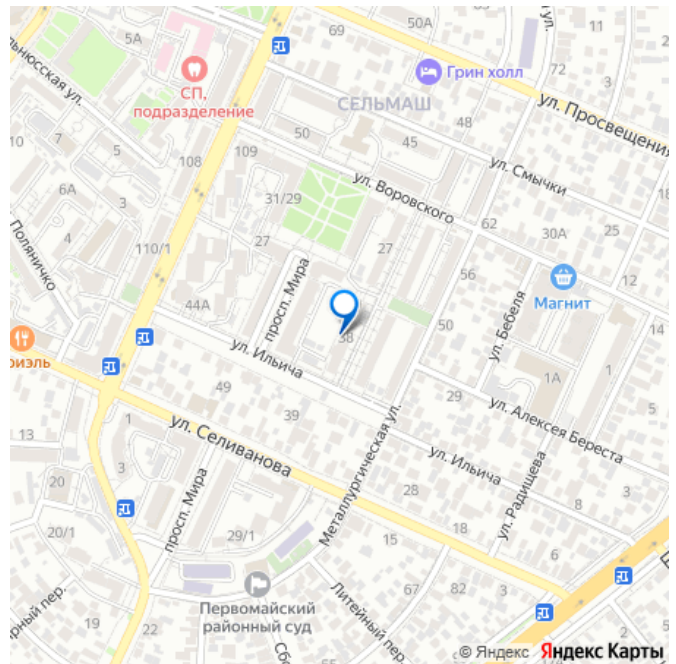
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286709636>

Агент

790000000000

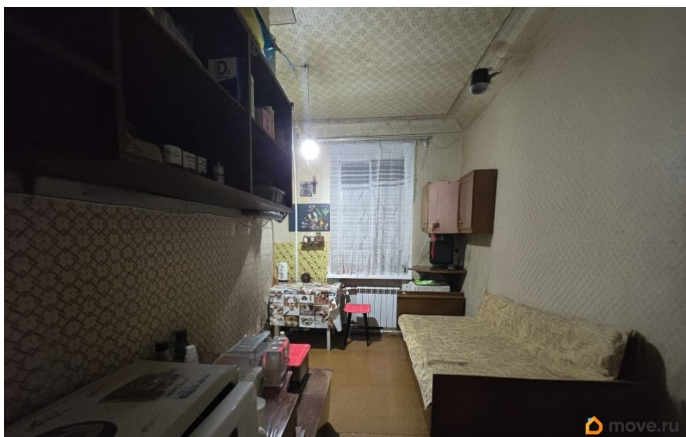
для заметок

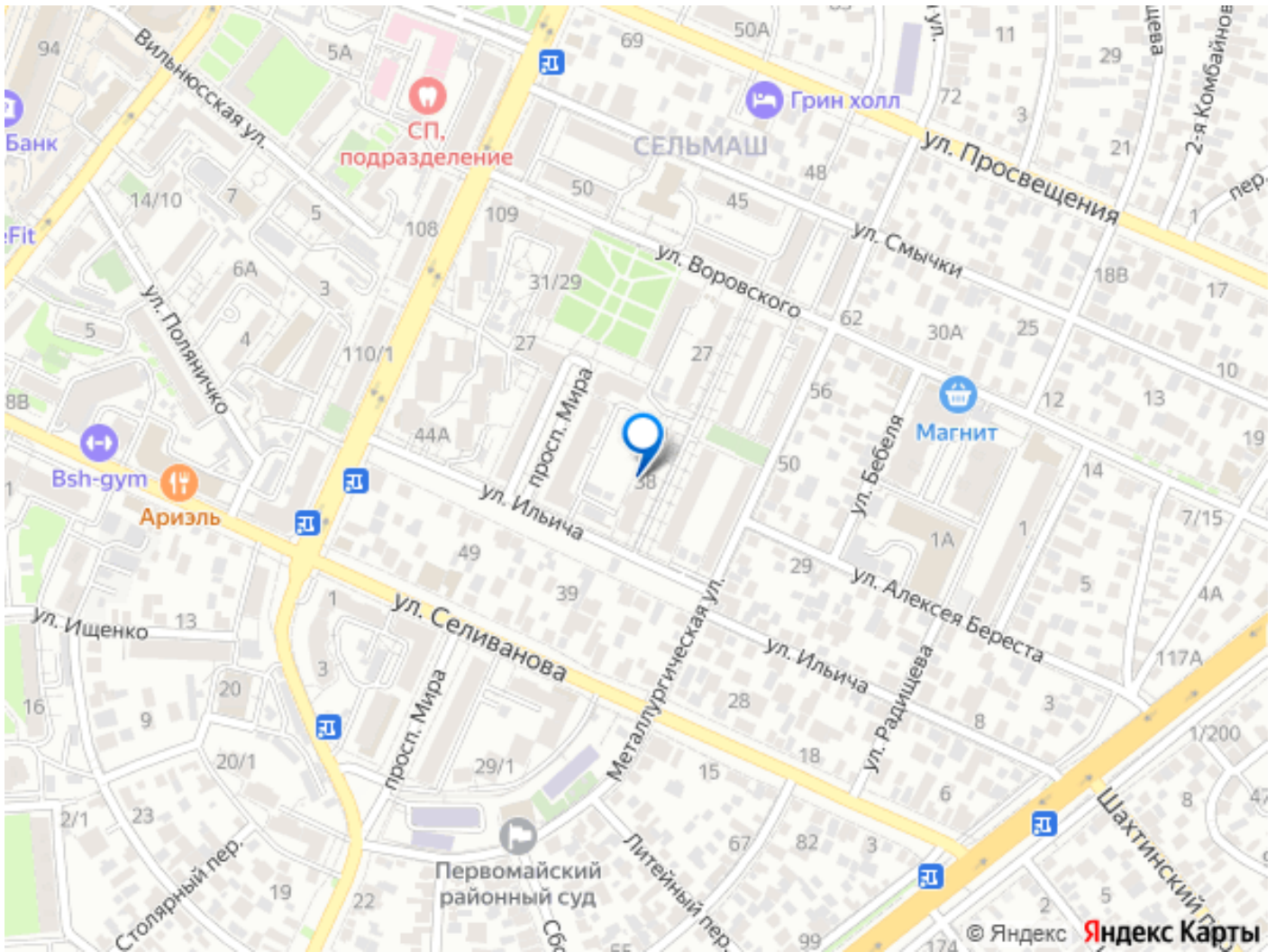


Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 квадратных метров в спокойном районе города Ростов-на-Дону, микрорайоне Сельмаш. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1932 году. Жилая площадь составляет 18.4 квадратных метров, а кухня занимает 10.4 квадратных метра, предоставляя достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие рядом детских учреждений, таких как Snappy School и языковая школа, а также разнообразные развлекательные и образовательные мероприятия, предлагаемые заведением «*** в Шляпе». Для заботы о здоровье жителей поблизости находятся Городская поликлиника №1 и дневной стационар. Любителям ухоженного внешнего вида придутся по душе салоны красоты, расположенные неподалёку, а гурманы оценят близость кафе и ресторанов, среди которых «Шахматное» и другие заведения общественного питания. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, где жители могут проводить время активно и весело. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Эта

квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов привнести свой стиль в пространство, так как квартира требует ремонта. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, каким может стать ваш новый дом.





Move.ru - вся недвижимость России