

Создано: 26.11.2025 в 12:13

Обновлено: 26.11.2025 в 12:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286891711>

Ирина Волкогон, ВЛАДИС

**79896312341**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Юфимцева, 12/2**

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 12/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

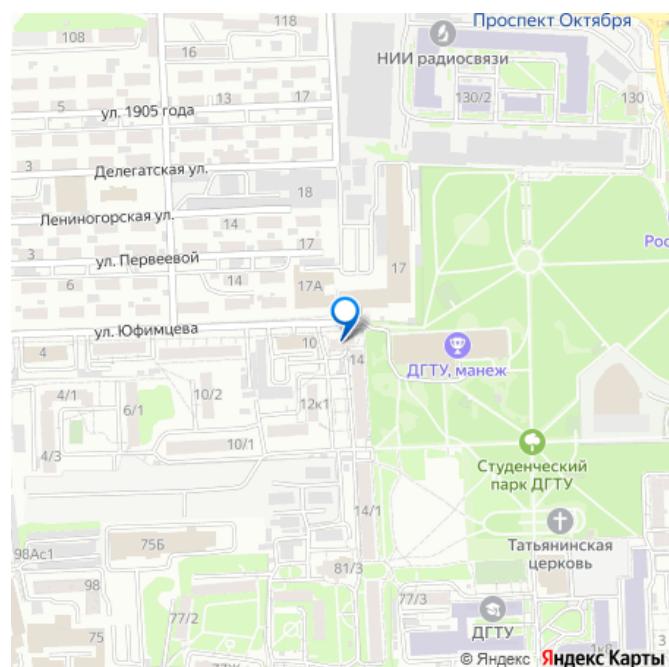
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1798897. 1-комн. квартира, 36,8 м?, кирпичный дом, центр города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 36,8 м?; Этаж - 6 из 9; Дом - кирпичный, 1992 года; Планировка: •

Все комнаты изолированные; •

Вместительная кухня площадью - 8 м?; • 1

просторный балкон, выходящий во двор;

Состояние: Квартира с приличным ремонтом

и качественным ремонтом в санузле -

заменены все коммуникации

Инфраструктура: Район — ДГТУ, рядом с

домом сквер, в шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники

и магазины, остановки общественного

транспорта находятся в радиусе

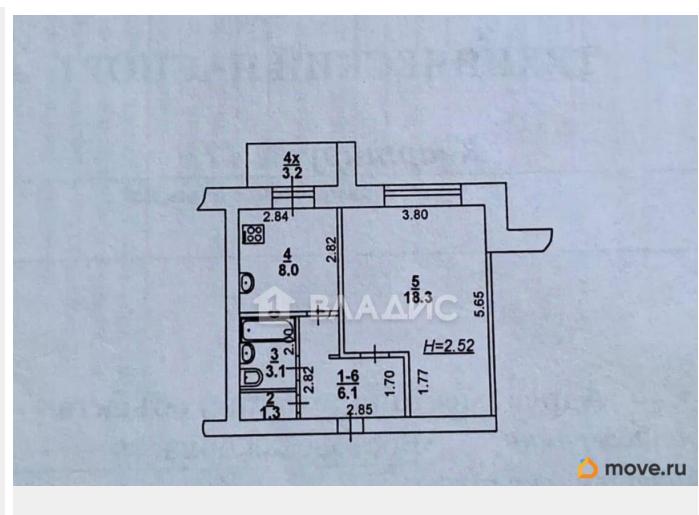
доступности; До центра города - 3 минуты на

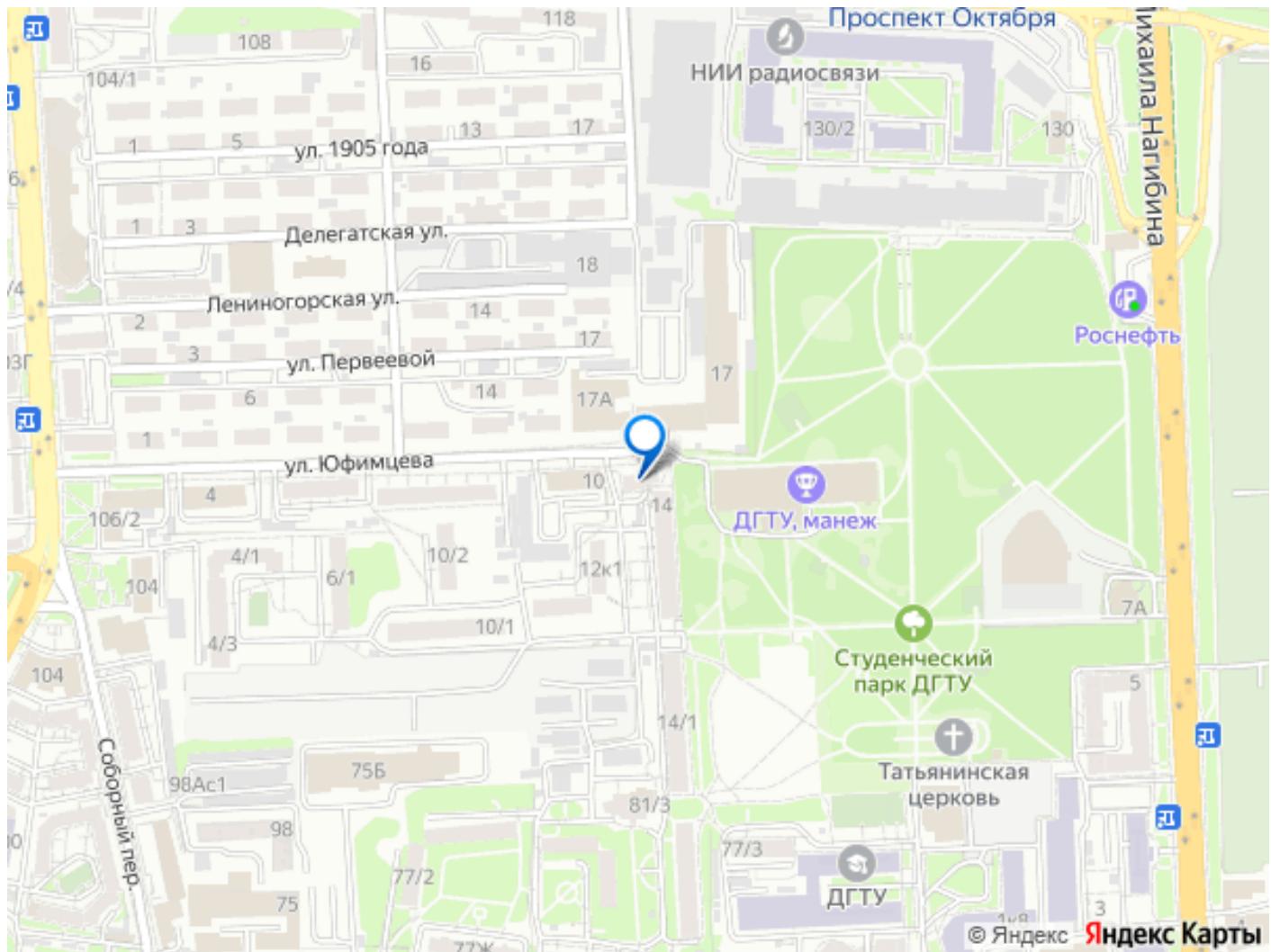
машине; • 1 взрослый собственник Сделка

под ключ с полным юридическим

сопровождением агентства недвижимости

«ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России