

Создано: 19.11.2025 в 15:05

Обновлено: 05.12.2025 в 11:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83с3**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

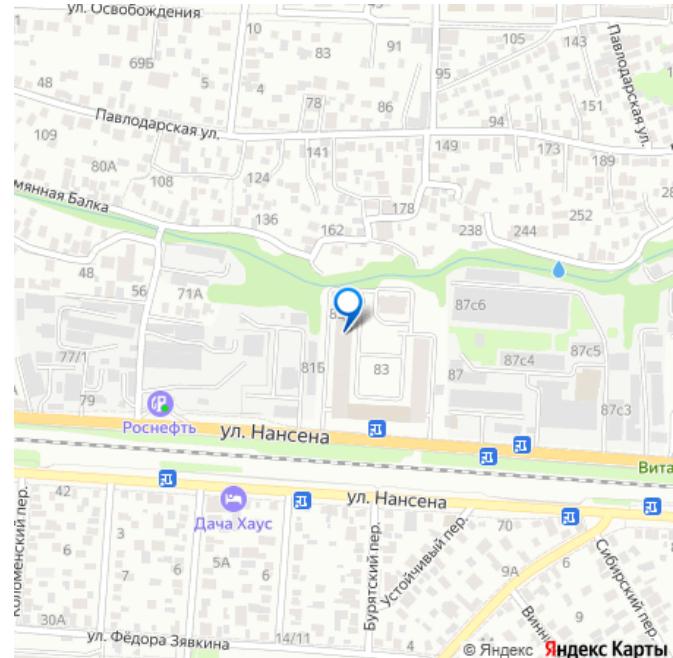
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286921693>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185854744

для заметок



да

возможна ипотека

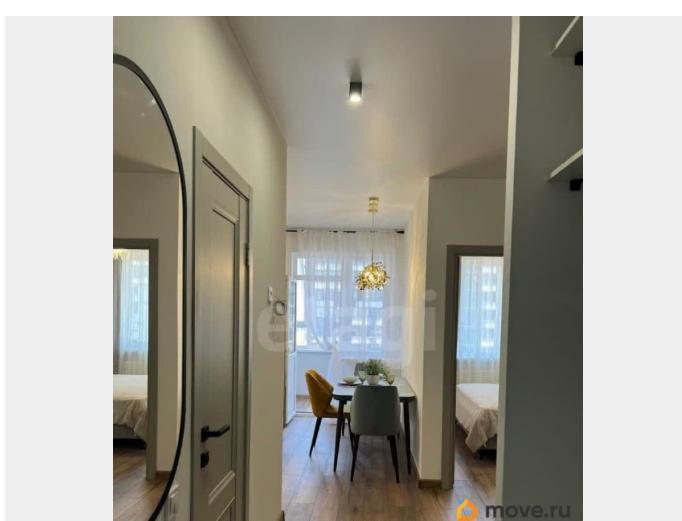
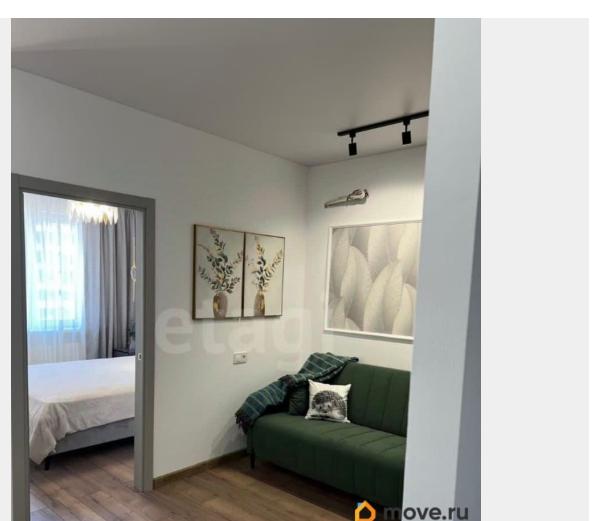
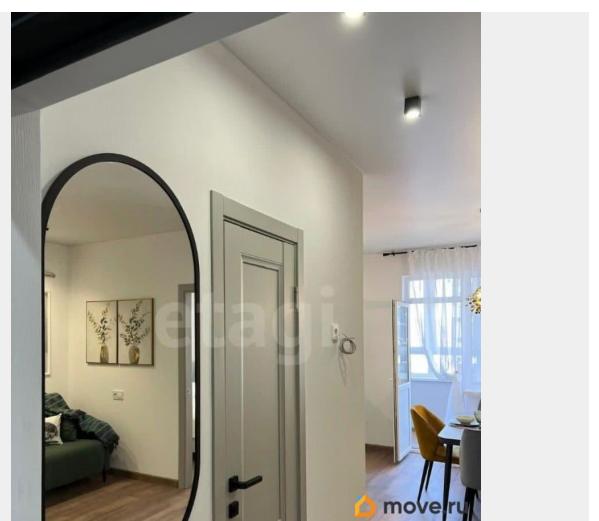
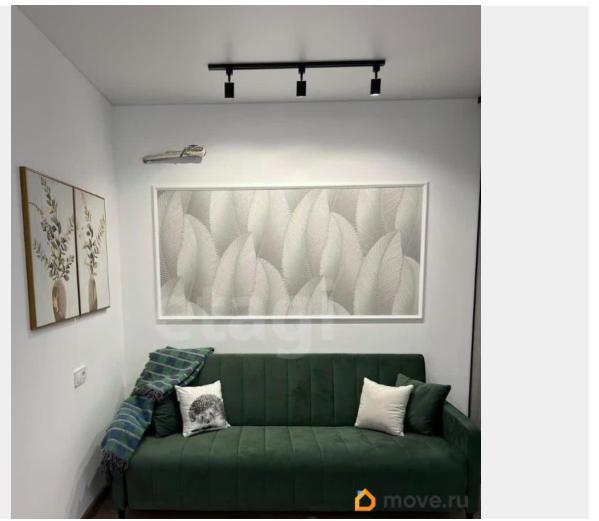
Описание

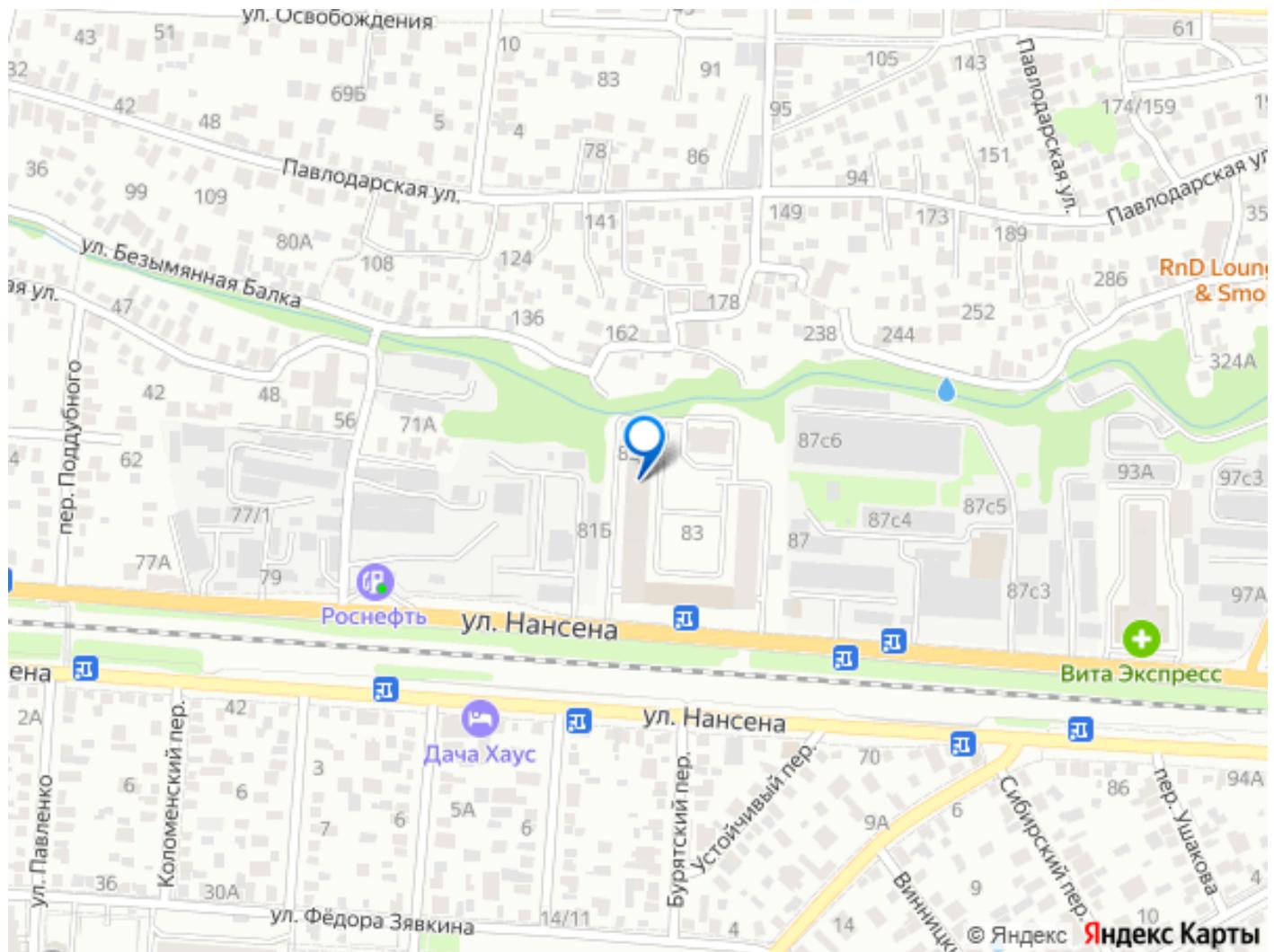
Просторная светлая квартира в центре города с качественным дизайнерским ремонтом готова к заселению. Объект отличается безупречной тишиной благодаря ориентации окон на ухоженный закрытый двор. В помещении выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов: установлена система «теплый пол», утеплен и остеклен балкон, который функционально может служить рабочим кабинетом или зоной отдыха. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, что обеспечивает максимально комфортное проживание без дополнительных вложений.

Жилой комплекс имеет охраняемую территорию с контролируемым въездом, подземный паркинг и гостевые открытые парковочные места за шлагбаумом. Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность и развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, салоны услуг, кафе и рестораны находятся в непосредственной шаговой доступности.

Район характеризуется высокой ликвидностью недвижимости, что делает покупку выгодной как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9729744





Move.ru - вся недвижимость России