

Создано: 07.09.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/9284763455>

Ирина Князева, Вавилон

**79188910380**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Индустриальная улица**

**4 890 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Индустриальная улица

Улица

[улица Индустриальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

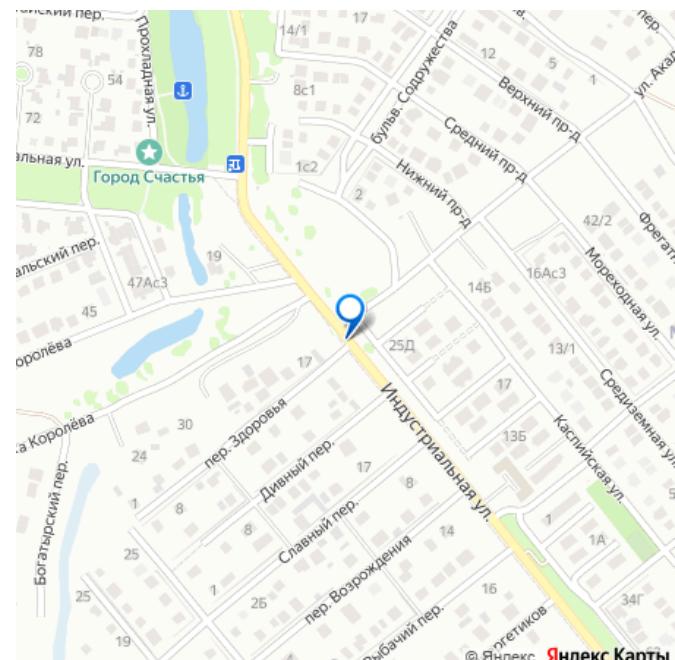
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115995114 Продается 1к квартира в привлекательном квартале В-У, идеальный вариант для тех, кто планирует расширение семьи и желает воспользоваться программой семейной ипотеки под выгодные 6%. Дом, возведенный в 2015 году, отличается современными стандартами строительства. Квартира общей площадью 37 кв. м удобно расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Одно из главных преимуществ отличная шумоизоляция, обеспечиваемая толстыми стенами между квартирами, достигающими 600 мм. Это гарантия тишины и спокойствия в вашем доме, что особенно ценно в городской среде. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов, что говорит о внимании к деталям и стремлении создать комфортное и стильное пространство. Большая гардеробная позволит удобно разместить все ваши вещи. Металлопластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Балкон застеклён и утеплен, что позволяет использовать его круглый год, например, как дополнительное место для отдыха или работы. На полу уложен ламинат высокого качества, который не только выглядит эстетично, но и отличается прочностью и долговечностью. Натяжные потолки создают

идеально ровную поверхность, а широкие подоконники станут отличным местом для размещения комнатных растений.

Расположение квартиры также является большим плюсом. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школа 23, ДГТУ, остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Просторная парковка во дворе оснащена системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность вашего автомобиля. Один собственник, что значительно упрощает процесс оформления сделки.

