

Создано: 14.10.2025 в 13:30

Обновлено: 01.12.2025 в 11:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 89

**4 998 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.05 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

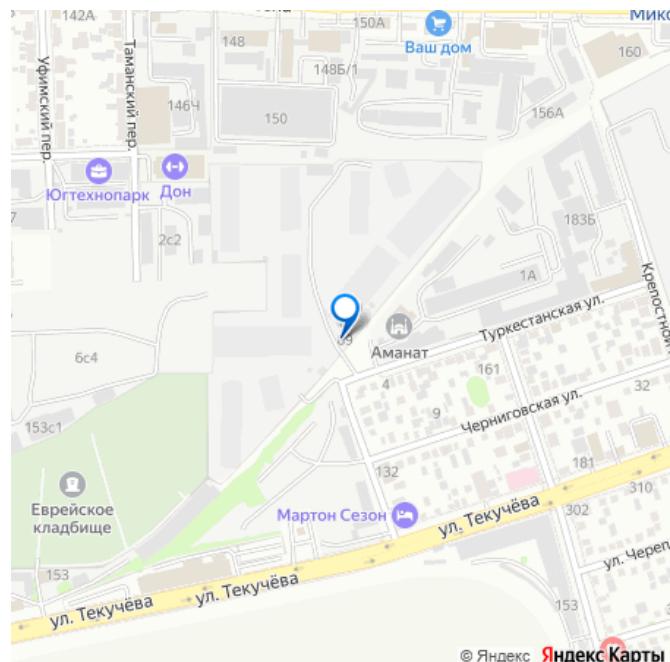
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9285727982>

Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885613956**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

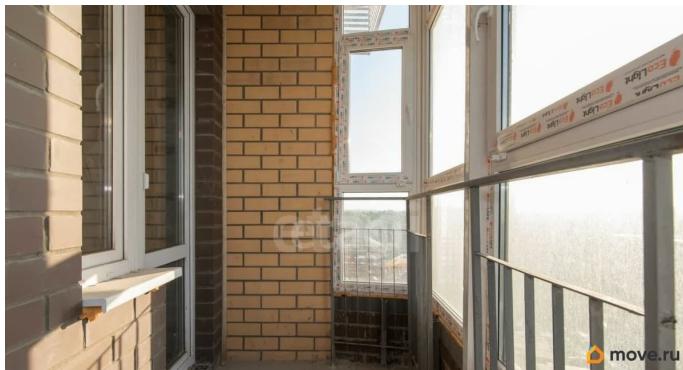
Покупка в ипотеку

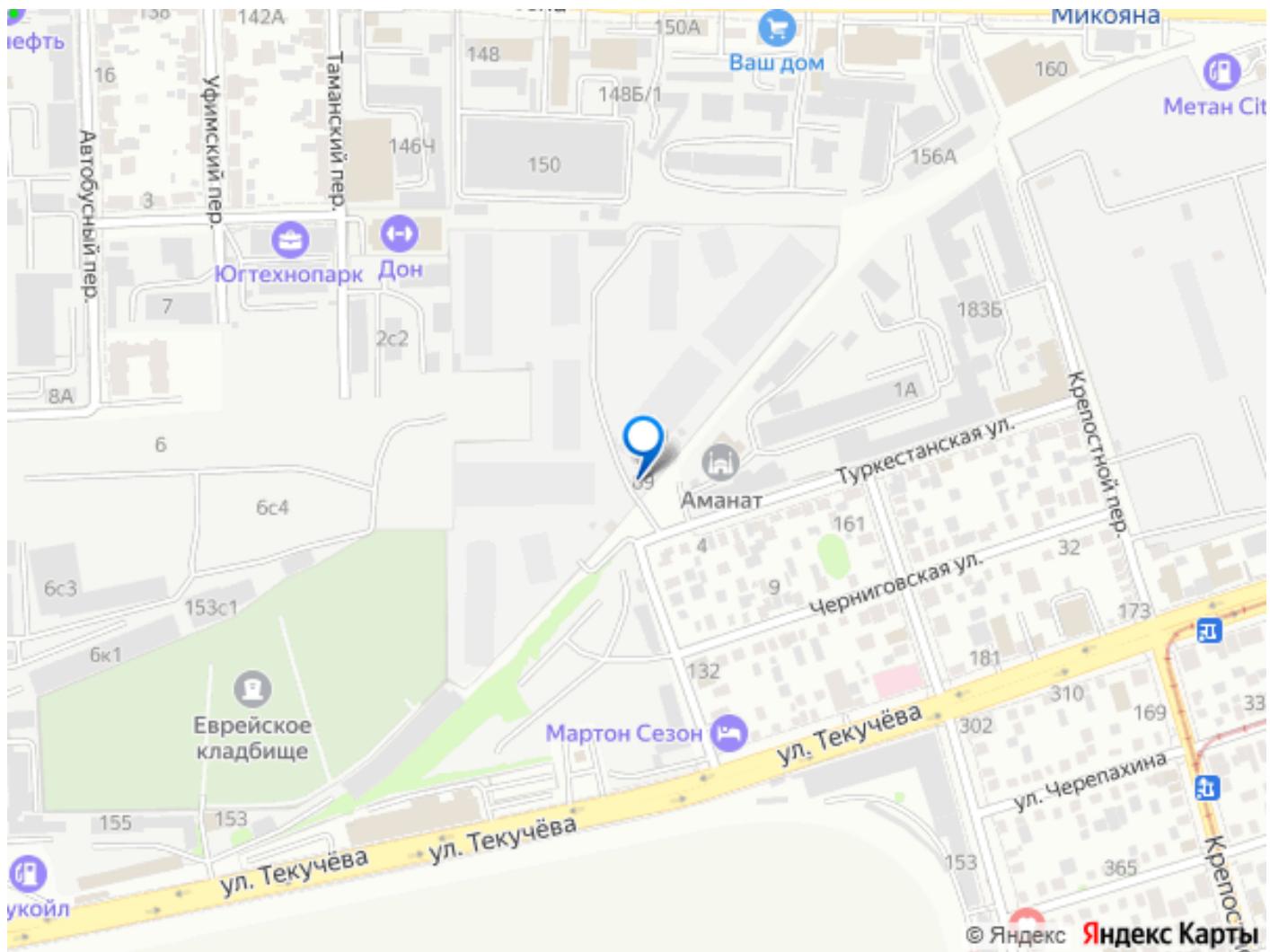
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в элитном жилом комплексе «Донской Арбат 2»! Это предложение станет отличной инвестицией для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира площадью 38кв. м? расположена на 8 этаже и открывает потрясающий вид на Театральную площадь Ростова, что позволит вам наслаждаться красивыми пейзажами прямо из окна. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по цене, которая на миллион ниже, чем у застройщика! Это редкий шанс стать владельцем жилья в одном из самых престижных районов города. Вокруг вас развернется вся необходимая инфраструктура: школы, поликлиники, магазины и другие удобства, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Сдача квартиры запланирована на 2 квартал 2025 года, что дает вам возможность заранее подготовиться к переезду. Поскольку это переуступка, квартира идеально подойдет для семейной ипотеки или наличного расчета. Не откладывайте свою мечту на потом! Эта квартира ваш шанс на стабильное будущее и выгодные инвестиции. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 10057024





Move.ru - вся недвижимость России