

Создано: 05.10.2025 в 02:46

Обновлено: 04.12.2025 в 00:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285487332>

Елена Нестеренко, Домиан

79885608028

для заметок

**Ростовская область, Новочеркасск,
Рощинский переулок, Рошинский
переулок, 26А**

3 550 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Рошинский переулок,
Рошинский переулок, 26А

Улица

[Рошинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

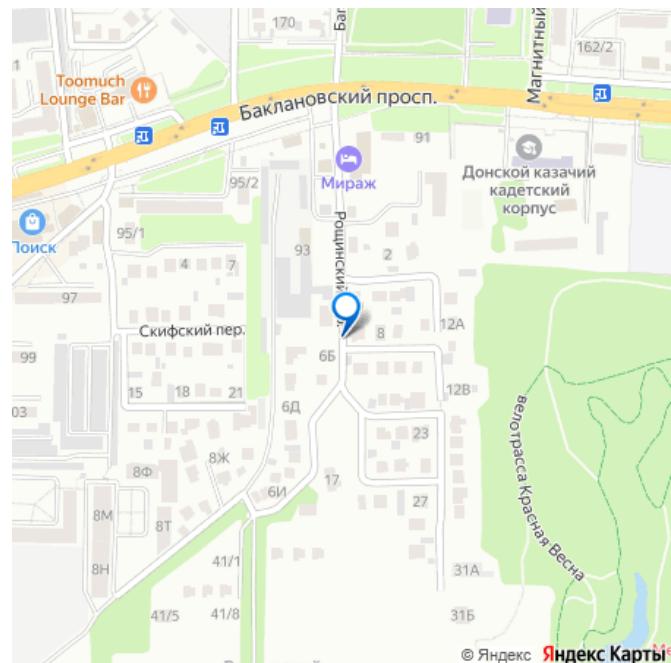
Покупка в ипотеку

да

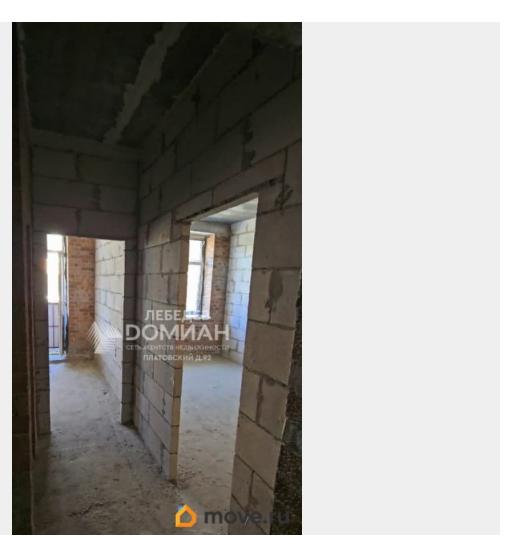
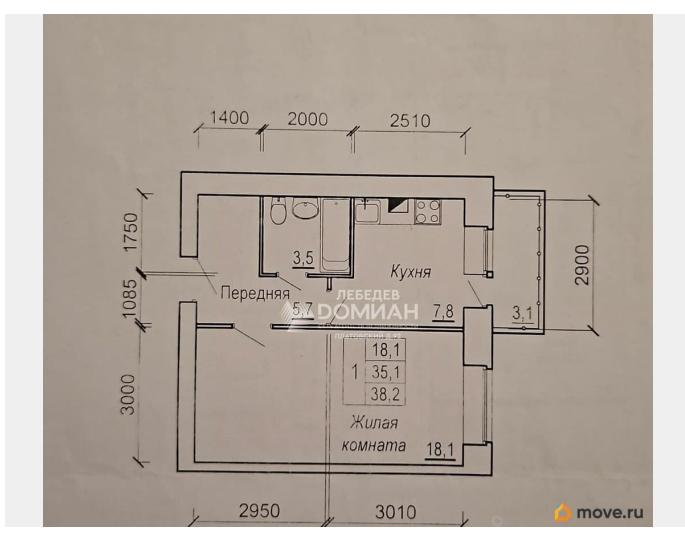
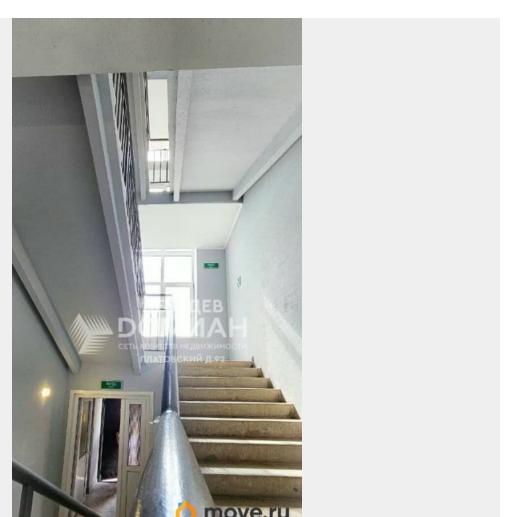
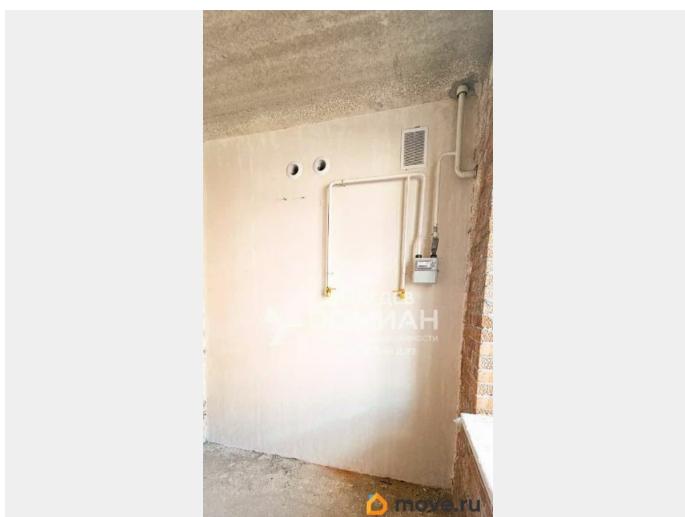
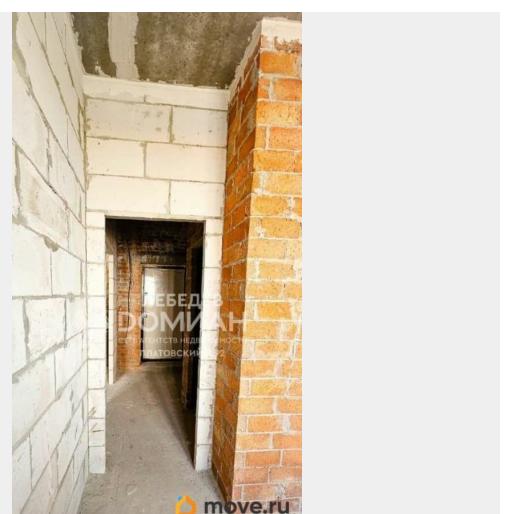
возможна ипотека, парковка

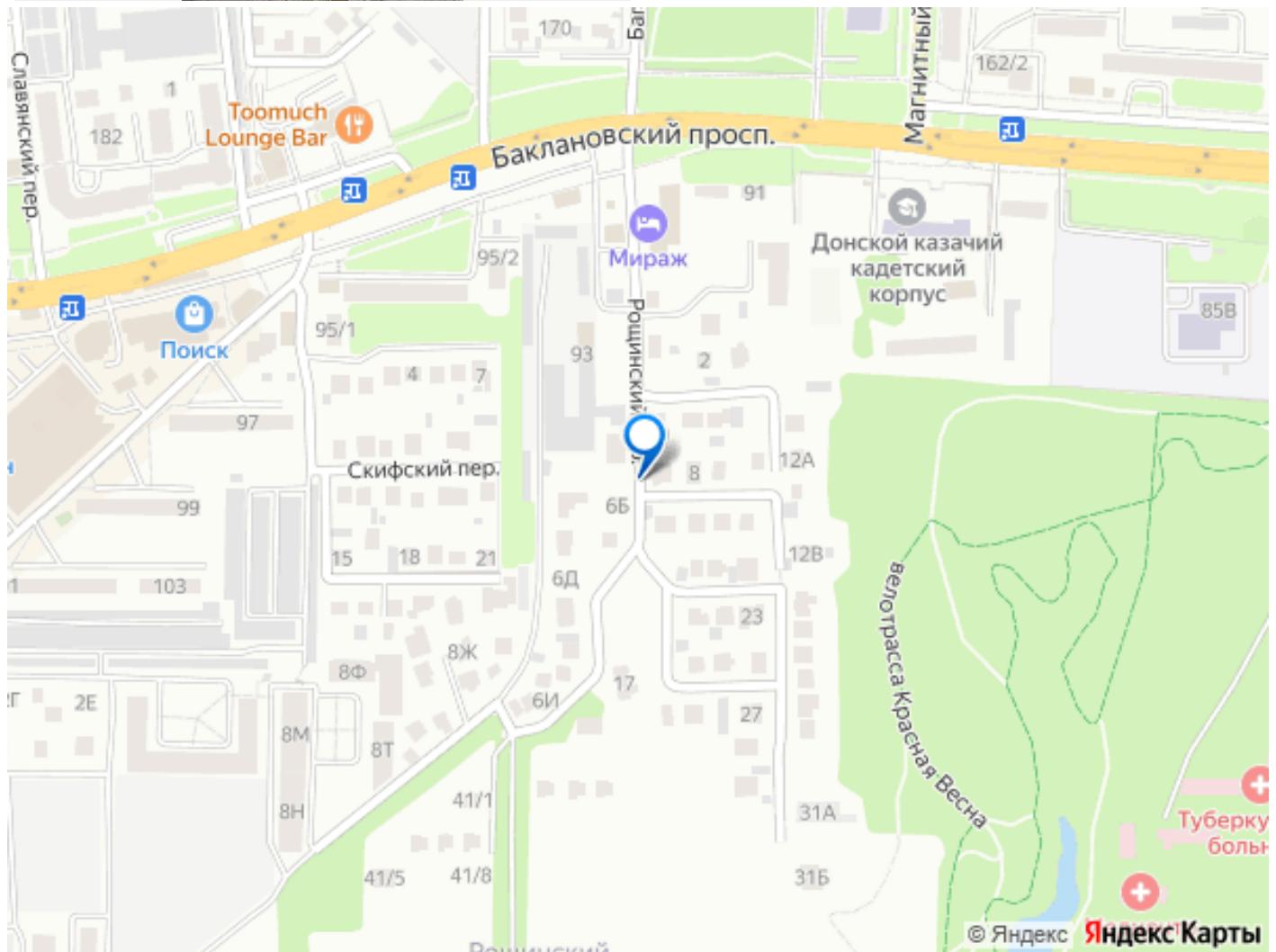
Описание

Код объекта: 1828843. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся однокомнатная квартира в новостройке по адресу: Рощинский переулок Кирпичная новостройка 2024 года порадует вас высоким качеством строительства и долговечностью. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома, общая площадь составляет 38,2 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая площадь, а 7,8 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире один совмещённый санузел и один балкон. Индивидуальный котёл обеспечит вам комфортное отопление в любое время года. Наземная парковка позволит без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Здесь вы сможете воплотить свои дизайнерские



идеи, так как квартира продаётся без отделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России