

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону
79188908168

Создано: 30.05.2025 в 22:17

Обновлено: 08.12.2025 в 12:54

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
 11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

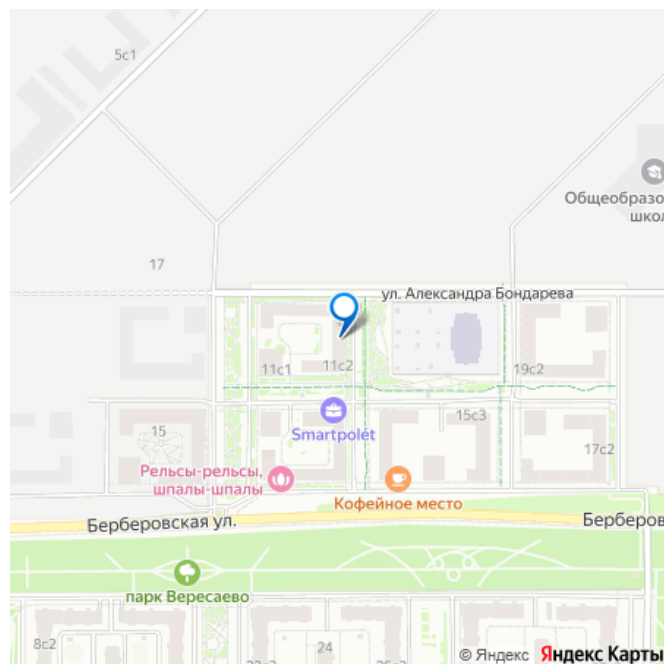
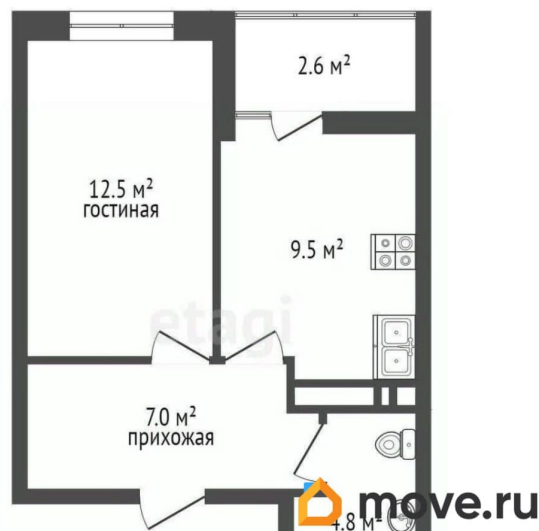
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается евродва- квартира площадью 38,2 м² в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен в ЖК «Smartrolet» в пяти минутах езды от центра, что обеспечивает отличную транспортную доступность при отсутствии городского шума. Квартира находится на девятом этаже двадцатизэтажного дома, окна выходят на солнечную сторону во двор, что гарантирует обилие естественного света и спокойный вид. Планировка отличается рациональностью: изолированная жилая комната площадью 28 м², просторная кухня 12 м² и совмещенный санузел. Выполнен качественный современный ремонт с использованием материалов премиум-класса: итальянская плитка и дорогие обои. Вся новая мебель и техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур, встроенную технику (газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная и микроволновая печи), систему хранения и кондиционер. Лоджия благоустроена под зону отдыха. В квартире предусмотрено индивидуальное отопление для регулирования микроклимата и экономии ресурсов, высота потолков составляет 2,7 метра. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря охраняемой территории с контролем доступа через шлагбаум и круглосуточному видеонаблюдению.

Инфраструктура включает подземную и наземную многоуровневую парковку, закрытый двор с детскими и спортивными площадками. В подъезде работает консьерж, функционируют пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. В шаговой доступности от комплекса расположены школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и объекты сервиса. Все необходимые документы готовы для проведения быстрой и прозрачной сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 6789230

