

Создано: 23.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:26

<https://rnd.move.ru/objects/9285124191>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект****6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

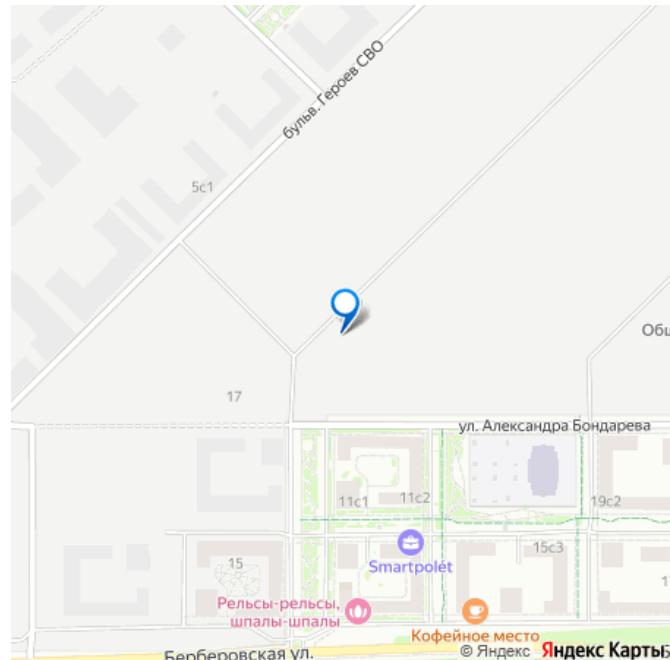
9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

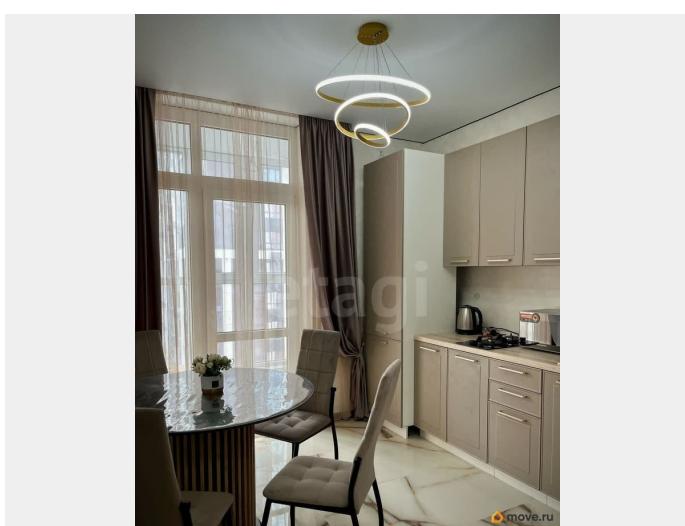
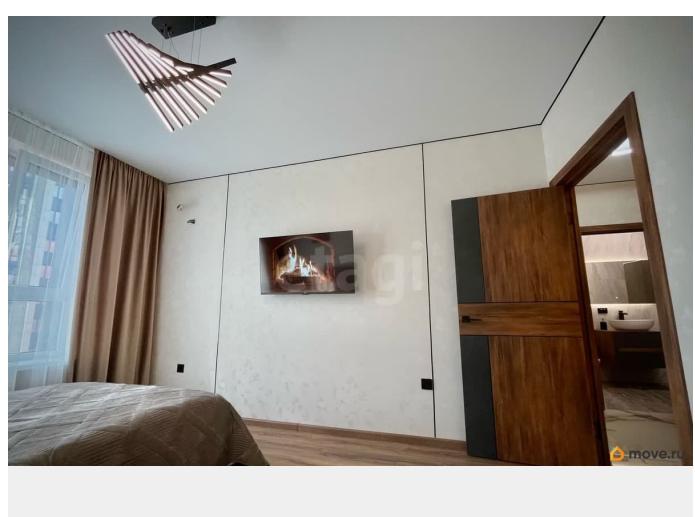
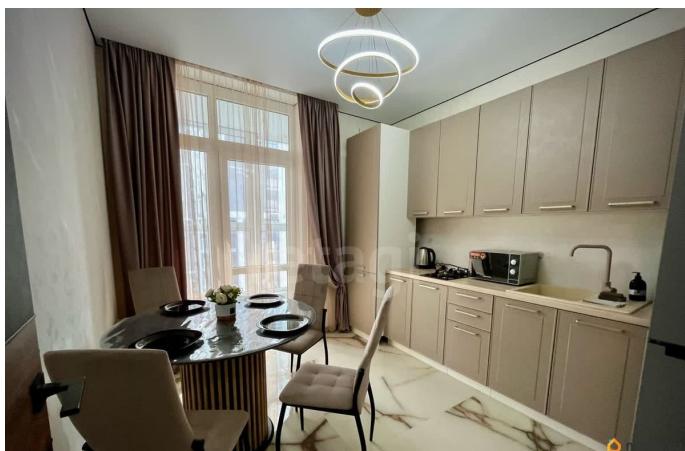
Продается евротв- квартира площадью 38,2 м² в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект расположен в ЖК «Smartrolet» в пяти

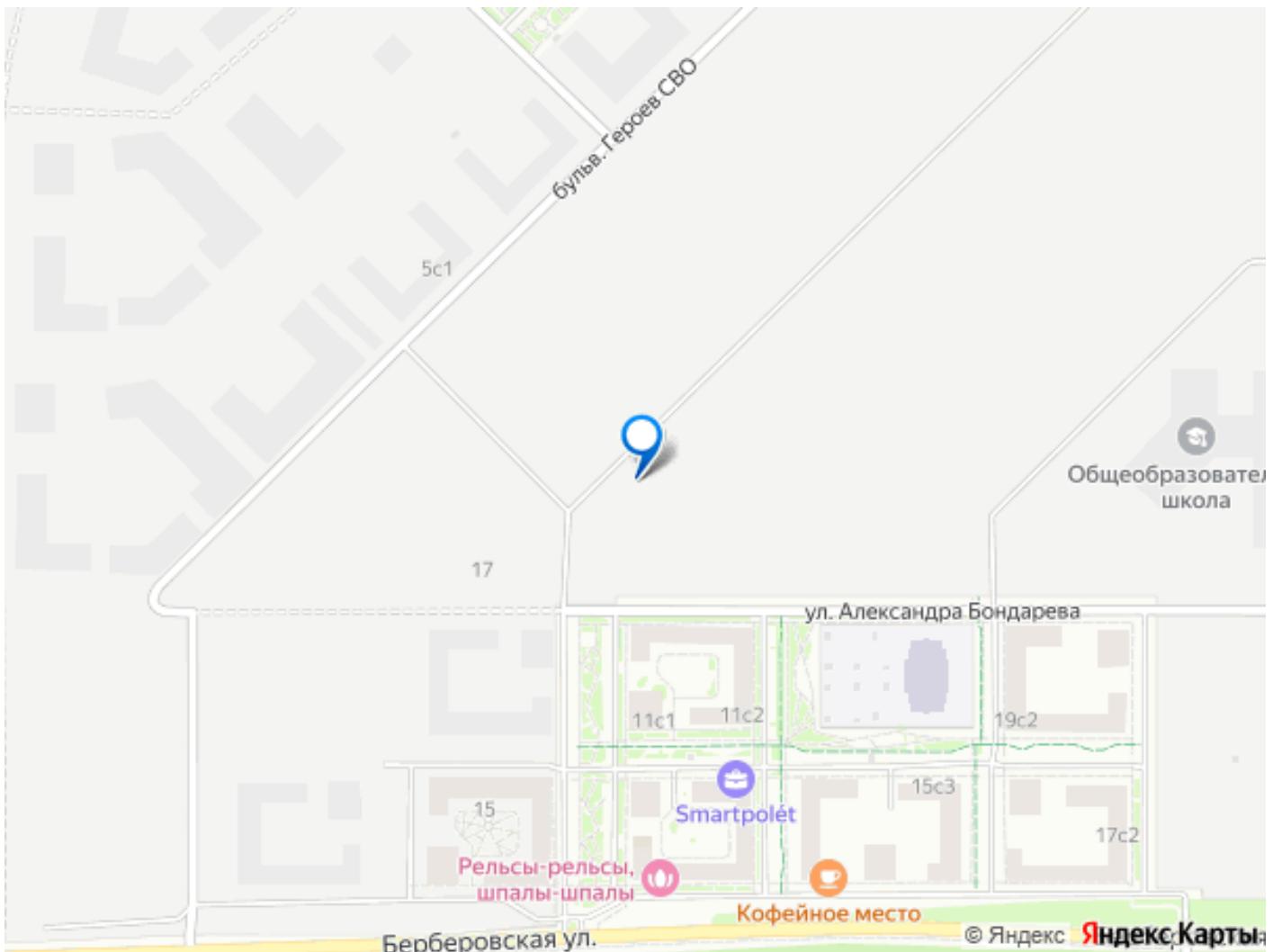
минутах езды от центра, что обеспечивает отличную транспортную доступность при отсутствии городского шума. Квартира находится на девятом этаже двадцатиэтажного дома, окна выходят на солнечную сторону во двор, что гарантирует обилие естественного света и спокойный вид.

Планировка отличается рациональностью: изолированная жилая комната площадью 28 м², просторная кухня 12 м² и совмещенный санузел. Выполнен качественный современный ремонт с использованием материалов премиум-класса: итальянская плитка и дорогие обои. Вся новая мебель и техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур, встроенную технику (газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная и микроволновая печи), систему хранения и кондиционер.

Лоджия благоустроена под зону отдыха. В квартире предусмотрено индивидуальное отопление для регулирования микроклимата и экономии ресурсов, высота потолков составляет 2,7 метра. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности благодаря охраняемой территории с контролем доступа через шлагбаум и круглосуточному видеонаблюдению.

Инфраструктура включает подземную и наземную многоуровневую парковку, закрытый двор с детскими и спортивными площадками. В подъезде работает консьерж, функционируют пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. В шаговой доступности от комплекса расположены школы. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 6789230





Move.ru - вся недвижимость России