

Создано: 18.06.2025 в 17:39

Обновлено: 02.12.2025 в 18:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Калужская, 78/5**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Калужская, 78/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9281498075>

**Виолетта Домиан, Домиан**

**79198907189**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 107750216 ЭКСКЛЮЗИВ! Продаётся  
однокомнатная квартира в отличном  
состоянии общей площадью 38.3 кв. м.  
Квартира чистая, уютная, светлая. Большая  
просторная комната площадью 22.4 кв. м.  
Мебель и техника частично остаётся. Срочная  
продажа!!! Квартира находится на 4 этаже  
четырёхэтажного дома. Дом крепкий,  
кирпичный. Окна выходят во двор. Двор  
зелёный, тихий без машин. Чистый,  
ухоженный подъезд. В квартире сделан  
ремонт. Окна новые металлопластиковые на  
балконе и в комнате. Санузел раздельный с  
новым ремонтом. В дополнении к квартире в  
цокольном этаже дома находится большая  
просторная кладовая. Хорошие соседи.  
Подойдёт как для личного проживания, так и  
под аренду. Развитая инфраструктура.  
Хорошая транспортная развязка во все концы  
города. Рядом с домом остановка  
общественного транспорта. Отличное  
месторасположение. Рядом находятся три  
школы, детский сад . Рынок Уют находится в  
шаговой доступности. Рядом с домом аптеки,  
магазины, торговые центры, салон красоты,  
пункты выдачи Озон, Wb, кафе. Один  
собственник, все документы готовы к  
продаже. Звоните или пишите для получения  
ответа на возникающие вопросы! «ДОМИАН»-

сеть агентств недвижимости НОВОГО  
ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009  
года. На начало 2025 года в составе сети  
агентств недвижимости ДОМИАН-83 офиса и  
более 900 работающих Агентов. Секрет  
нашего успеха-уникальная система работы.  
Мы делаем жизнь наших партнёров и  
клиентов лучше!!!



