

Создано: 29.11.2025 в 13:45

Обновлено: 29.11.2025 в 13:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

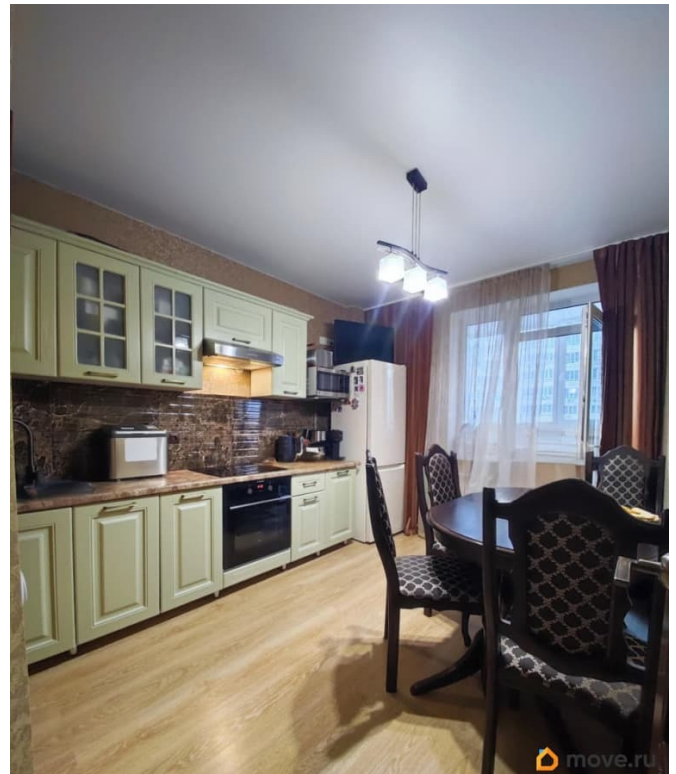
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287002839>

**Собственник**

**790000000000**

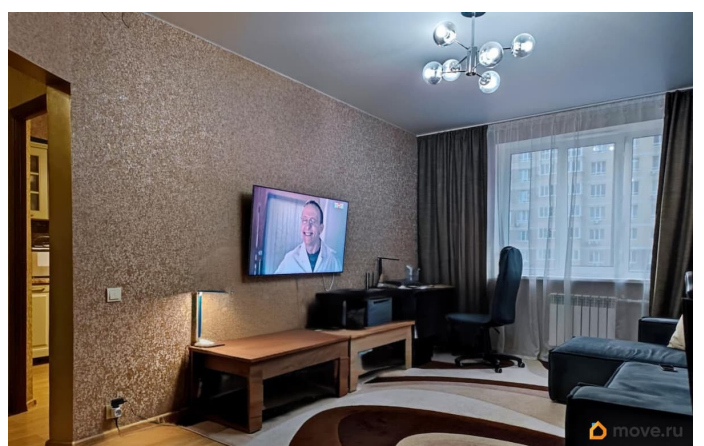
для заметок



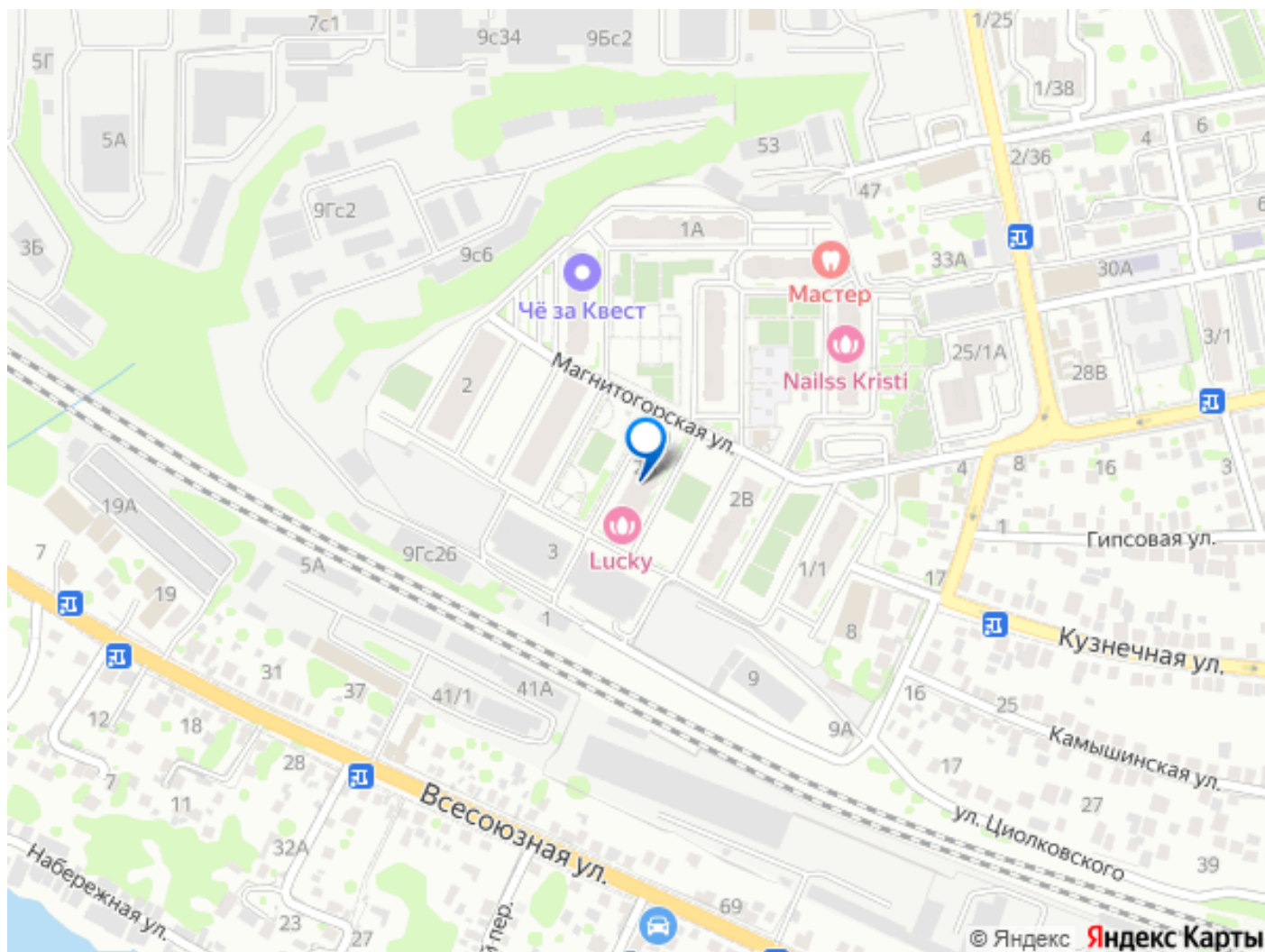
лифт

## Описание

Арт. 119664727 Продается уютная 1-комнатная квартира в Ростове-на-Дону в ЖК Екатериненский. Общая площадь квартиры составляет 38,3 кв. м, из которых 20.3 кв. м — жилая площадь, а кухня 10 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 20-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, создающий атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один совмещенный санузел, а также балкон с видом во двор, где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает перемещение удобным и быстрым. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом в отличном состоянии, так как был построен недавно, в 2021 году. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает район удобным для комфортного проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России