

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 20.11.2025 в 07:26

<https://rnd.move.ru/objects/9285005314>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица

5 199 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

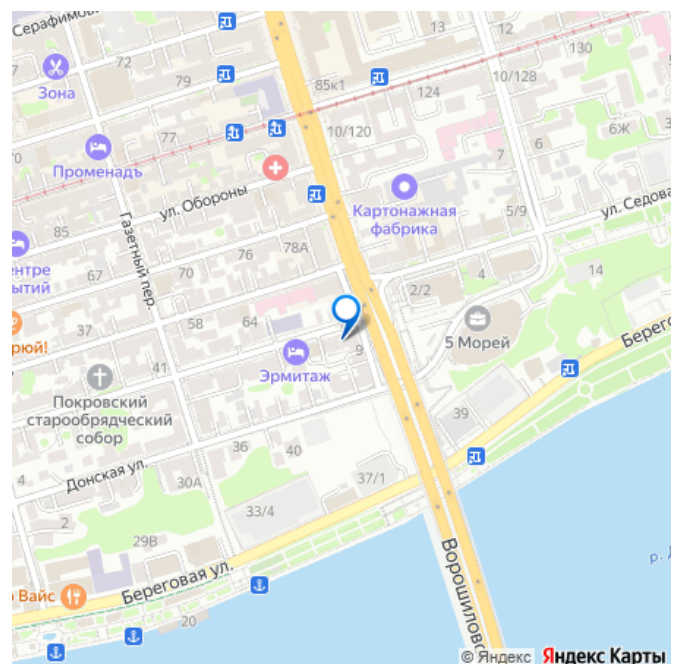
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.4 квадратных метров, расположенная на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома 1890 года постройки, находящегося в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу: Ульяновская улица, 60 / Ворошиловский проспект, 11. Квартира может стать вашим идеальным убежищем благодаря продуманной планировке: Жилая площадь составляет 23.9 квадратных метров, кухня занимает 7.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для приятных семейных ужинов. Евро ремонт, выполненный в квартире, подчеркивает её современный стиль и комфорт. Окна квартиры выходят на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами и при этом сохраняя достаточное количество естественного света внутри помещения. Для вашего удобства предусмотрен совмещённый санузел и система газового снабжения. Территория двора закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Для активного отдыха и развлечений детей и взрослых во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также имеется парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Расположение квартиры предлагает жителям множество удобств рядом с домом, включая популярные кафе и рестораны («Дон Кихот», гостиничный

комплекс, «Эрмитаж», гостиничный комплекс, «Italiano vero», кофейня, «Сад Lounge»), а также образовательные учреждения, такие как школа ОР Авнер-Свет Знаний и гимназия. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, историю и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично.

