

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 20.11.2025 в 07:26

<https://rnd.move.ru/objects/9285005314>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица**

5 199 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

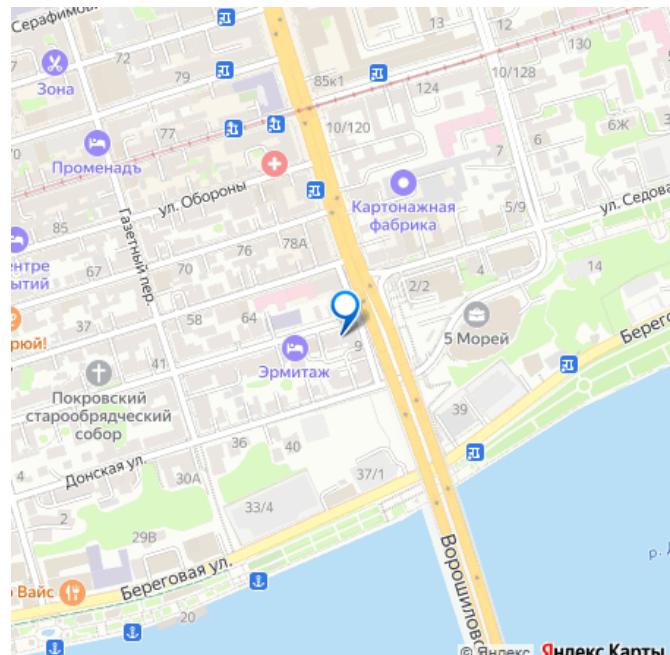
7.8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.4 квадратных метров, расположенная на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома 1890 года постройки, находящегося в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу: Ульяновская улица, 60 / Ворошиловский проспект, 11. Квартира может стать вашим идеальным убежищем благодаря продуманной планировке: Жилая площадь составляет 23.9 квадратных метров, кухня занимает 7.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для приятных семейных ужинов. Евро ремонт, выполненный в квартире, подчеркивает её современный стиль и комфорт. Окна квартиры выходят на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами и при этом сохраняя достаточное количество естественного света внутри помещения. Для вашего удобства предусмотрен совмещённый санузел и система газового снабжения. Территория двора закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Для активного отдыха и развлечений детей и взрослых во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также имеется парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Расположение квартиры предлагает жителям множество удобств рядом с домом, включая популярные кафе и рестораны («Дон Кихот», гостиничный

комплекс, «Эрмитаж», гостиничный комплекс, «Italiano vero», кофейня, «Сад Lounge»), а также образовательные учреждения, такие как школа ОР Авнер-Свет Знаний и гимназия. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, историю и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично.

