

Создано: 12.12.2025 в 11:07

Обновлено: 15.12.2025 в 10:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287452422>

Собственник

79198903771

**Ростовская область, Батайск, улица
Северная Звезда, 2к1**

5 190 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 2к1

Улица

[улица Северная Звезда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

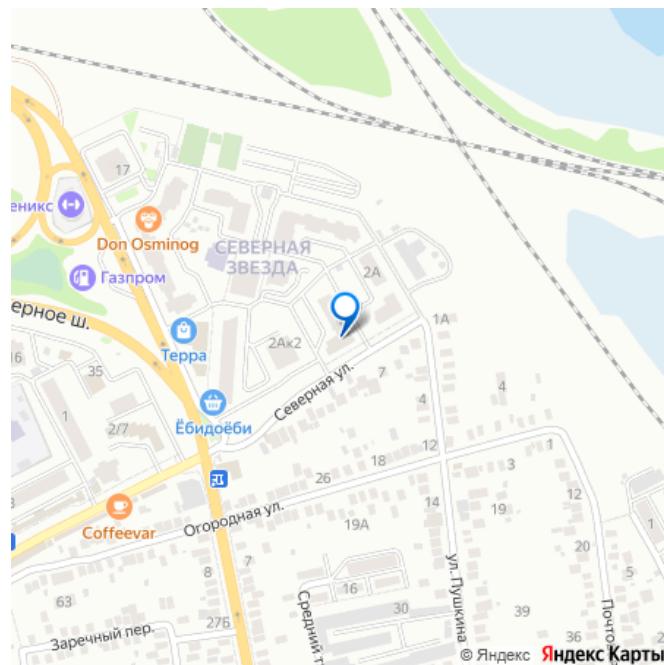
8.9 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая однушка с современным ремонтом в доме 2015 года сдачи. Идеально для жизни или долгосрочной аренды. Планировка: Удачная изолированная планировка. Просторная кухня 9 кв.м Отдельная комната 18 кв.м. Гардеробная.

Ремонт: Качественный ремонт под ключ (2018 г.): натяжные потолки с дизайнерской подсветкой, ламинат, керамическая плитка в санузле. Современная сантехника. Хорошая звукопоглощающая входная дверь Торекс.

Техника: Остается встроенная кухня с техникой (газовая варочная панель, вытяжка), кондиционер, стиральная машина.

Мебель (по согласованию): шкаф, обувная полка и зеркало с подсветкой в прихожей.

Обеденный стол и стулья. Стенка под ТВ-зону ИКЕА. Расположение: Тихий, уютный и современный жилой комплекс. Всего 5 минут пешком до остановки общественного транспорта Ростовского направления. 10 минут езды до центра Ростова-на-Дону.

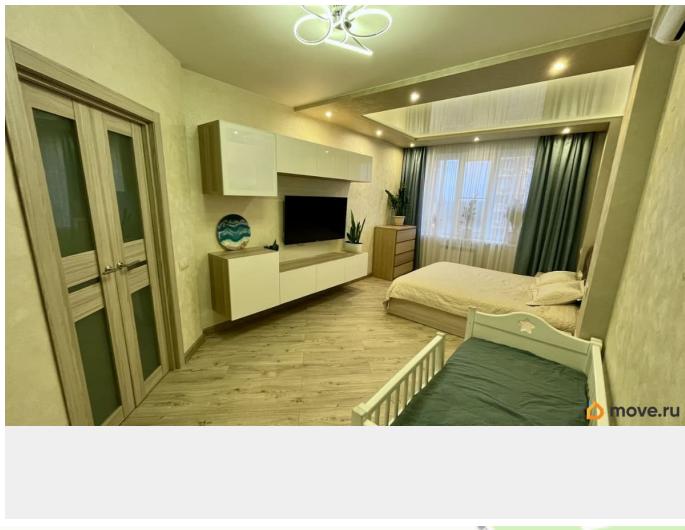
Магазины, супермаркеты, пункты выдачи, аптеки. Во дворе — детская площадка. 2 детских сада. 2 школы в непосредственной

близости. В шаговой доступности торговый центр с фитнес-клубом. Дом: Кирпичный монолитный дом, ухоженная территория, 2 лифта (1 грузовой, 1 пассажирский).

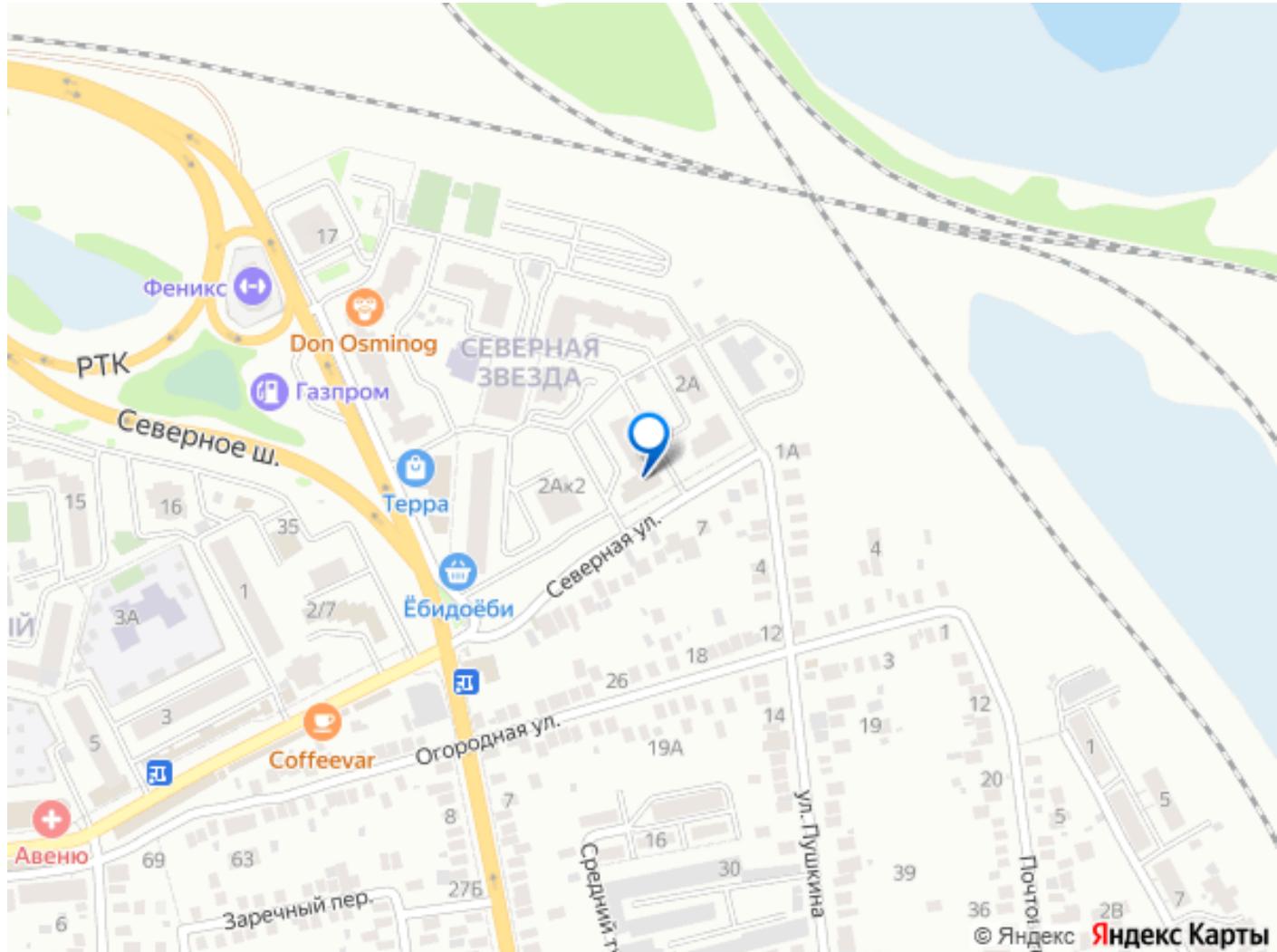
Свободная продажа, без посредников. Без обременений, без материнского капитала.

Просмотр по договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России