

Создано: 10.12.2024 в 10:31

Обновлено: 07.12.2025 в 11:01

<https://rnd.move.ru/objects/9268052594>

Собственник

**79895236958**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Автобусный переулок, 2с1**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,  
2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

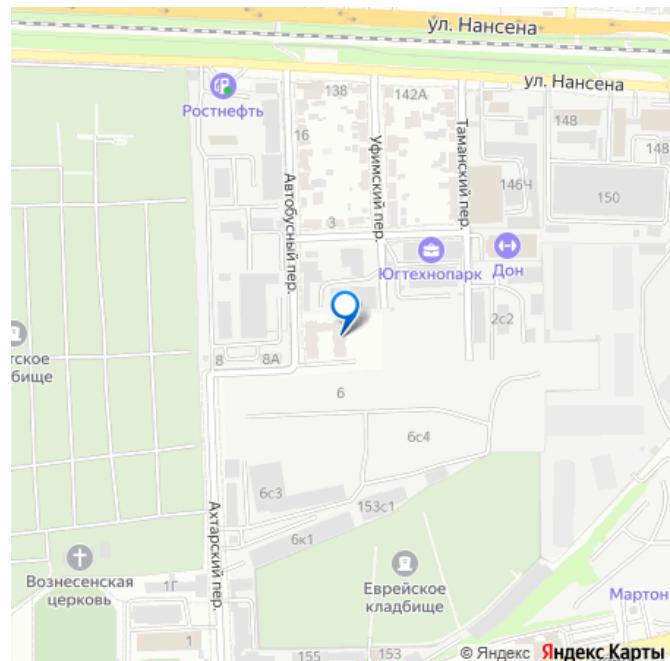
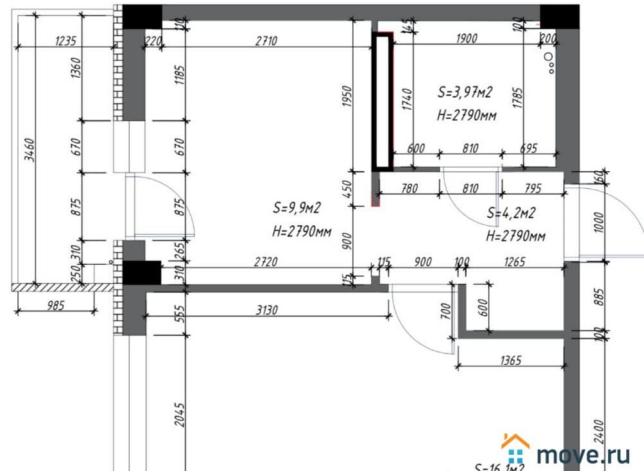
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

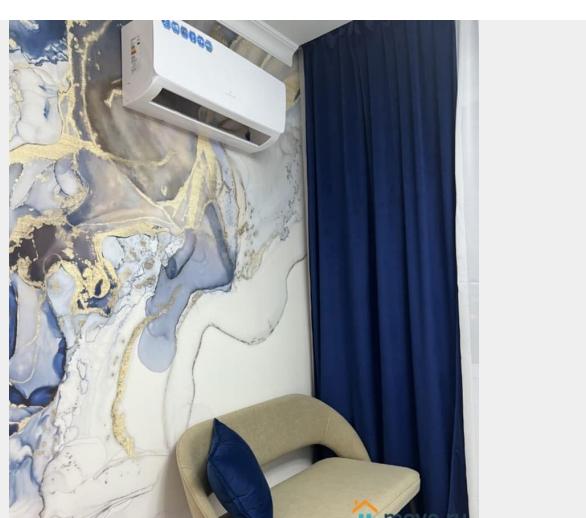
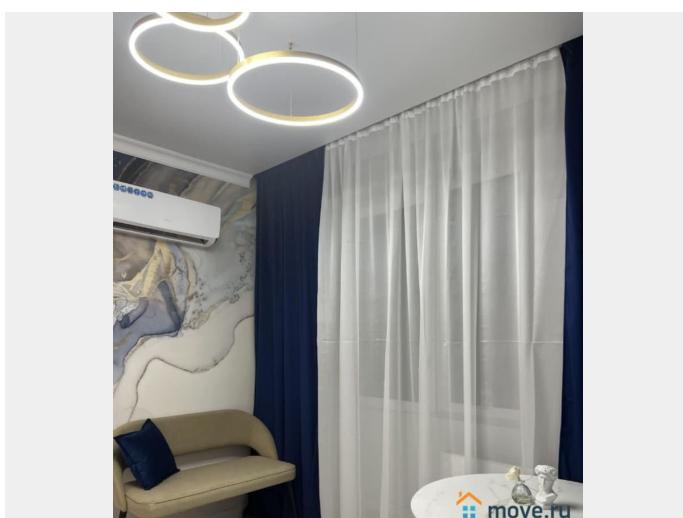
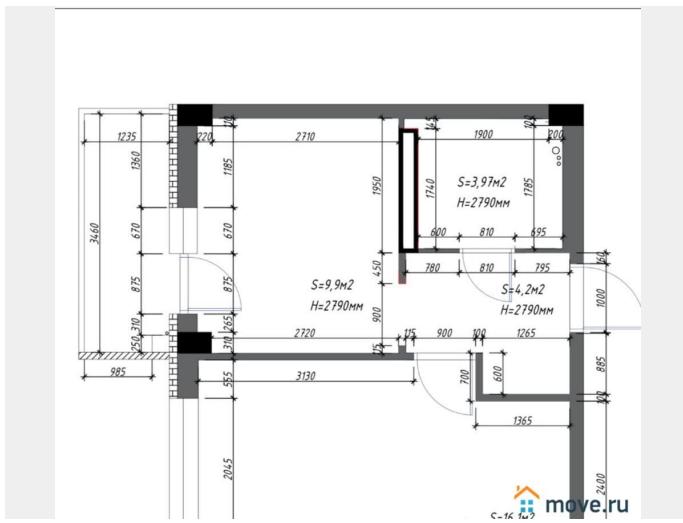
да

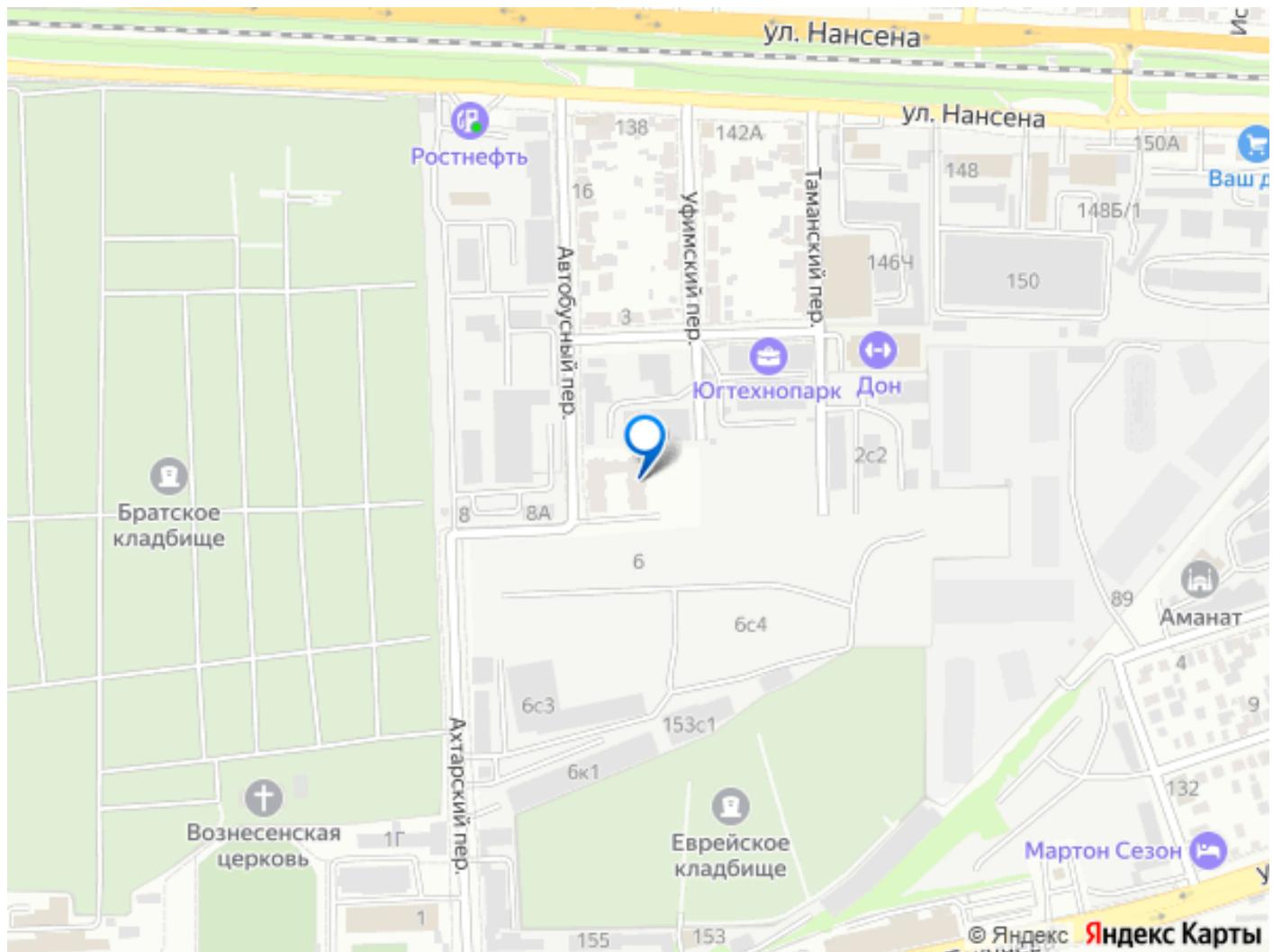
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник! Срочно! Продается квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Ахтарский! Торг с покупателем только в квартире! Клубный новый дом всего на 7 этажей! Вся мебель и техника новая, полная комплектация, никто не жил! Закрытый двор для детей, видеонаблюдение, консьерж, въезд для автомобилей по автоматическим воротам! Своя котельная в доме и на первом этаже находится Пятерочка! Любая ипотека подходит, один взрослый собственник, обременений и перепланировок нет, никто не прописан, показ в любое время! Вся мебель в квартире сделана под заказ и остается новому владельцу! Кухня-гостинная укомплектована немецкой техникой: вытяжка, плита, духовка и посудомойка Indesit, Korting, Weisgauf. Кухня как на фото будет установлена 19 декабря. На кухне выделена зона под большой телевизор и установлен диван. На полу в кухне, ванной и

вместо подоконников -керамогранит!Во всех комнатах и на балконе установлены немецкие окна по ГОСТу. Полы в прихожей, кухне и весь санузел выложены керамогранитом. Подоконники также сделаны из керамогранита. В санузле площадью установлена большая ванная 180см, подвесной унитаз с инсталляцией и подвесная раковина, зеркало с подсветкой, дизайнерский полотенцесушитель. В прихожей есть место для вместительного шкафа. В спальне остается кровать с новым матрасом Аскона . Посередине комнаты сделана закладная под раздвижную перегородку и отведено место под гардероб 3,2 м в длину. По дизайн проекту сделана электрика под несколько вариантов расстановки мебели на любой вкус. Вся электрика немецкой фирмы Legrand. Панорамный балкон 4,2 кв м выложен также керамогранитом. Установлены добротные входные и межкомнатные двери! Есть возможность купить кладовку в доме под хранение вещей и шин. В 5 минут ходьбы от дома находится бассейн Волна, в 10 минутах ДГТУ, до Пушкинской 15 минут пешком. В доме управляющая компания и очень активный совет дома, который оперативно решает все возникающие вопросы. Установлен домофон через приложение и видеонаблюдение. Торг на месте по мебели и технике. Агентам комиссия и финансовое поощрение, но просьба без клиентов не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России