

Создано: 11.09.2025 в 12:33

Обновлено: 28.11.2025 в 18:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284904089>

Светлана Сеник, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Автобусный переулок, 2с1**

**7 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Автобусный переулок,  
2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Автобусный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

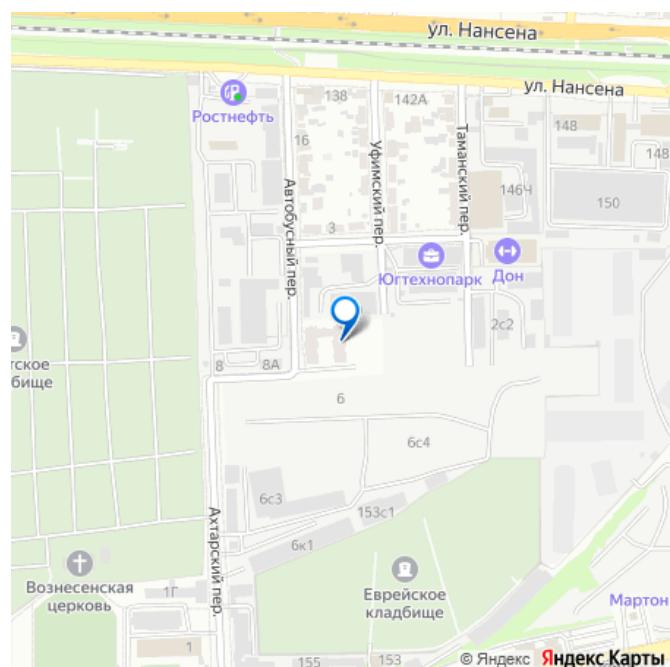
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

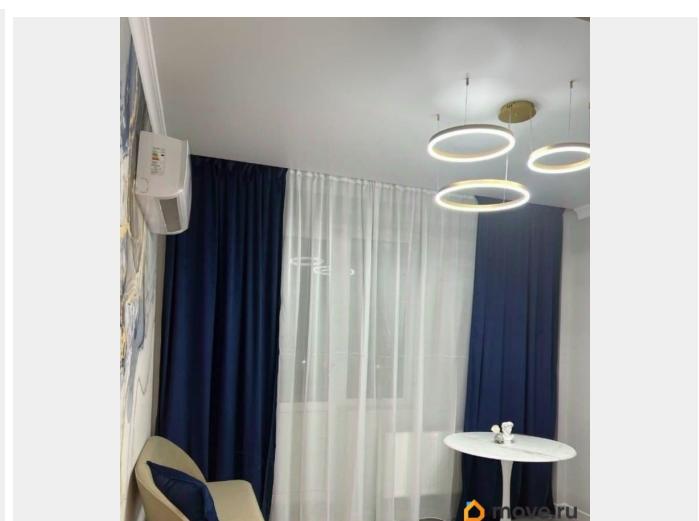
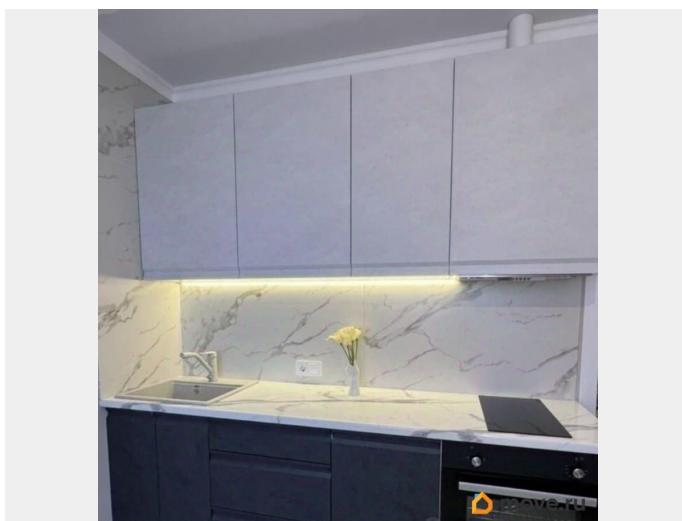
## **Описание**

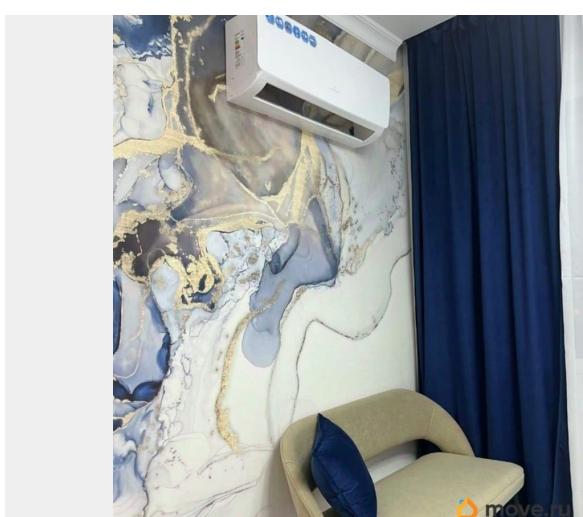
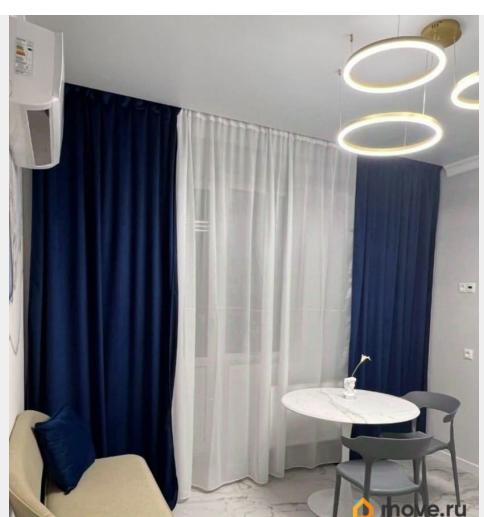
Арт. 91362137 Продается квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Ахтарский. Общая площадь 38,5м<sup>2</sup>. Кухня-гостинная укомплектована немецкой техникой: вытяжка, плита, духовка и посудомойка Indesit, Korting, Weisgauf. На кухне выделена зона под большой телевизор и установлен диван. На полу в кухне, ванной и вместо подоконников -керамогранит. Во всех комнатах и на балконе установлены немецкие окна по ГОСТу. Полы в прихожей, кухне и весь санузел выложены керамогранитом. Подоконники также сделаны из керамогранита. В санузле площадью установлена большая ванная 180см, подвесной унитаз с инсталляцией и подвесная раковина, зеркало с подсветкой, дизайнерский полотенцесушитель. Клубный новый дом всего на 7 этажей. Вся мебель и техника новая, никто не жил. Вся мебель в квартире сделана под заказ и остается

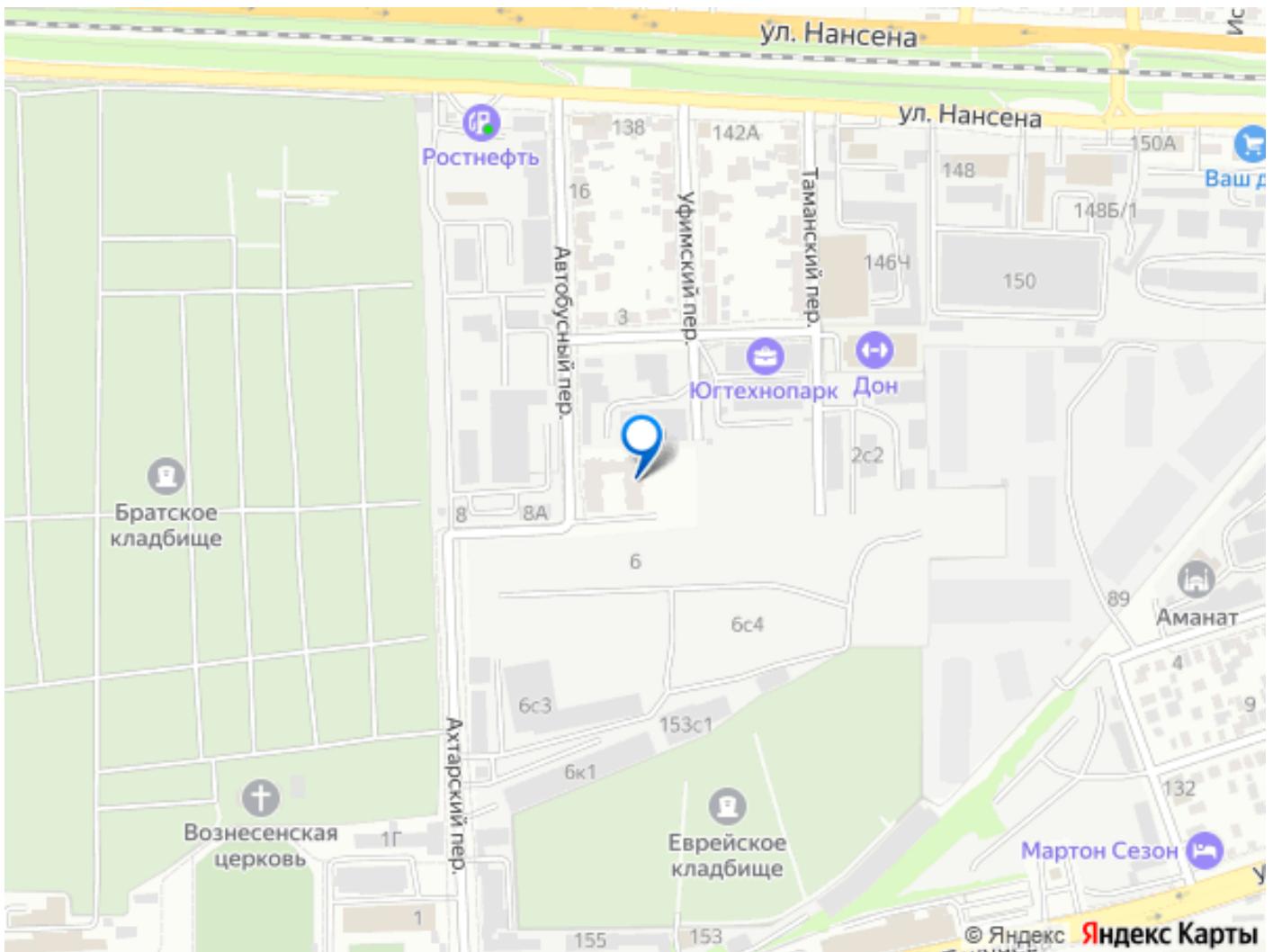
новому владельцу. В прихожей есть место для вместительного шкафа. В спальне остается кровать с новым матрасом Аскона . Посередине комнаты сделана закладная под раздвижную перегородку и отведено место под гардероб 3,2 м в длину. По дизайн проекту сделана электрика под несколько вариантов расстановки мебели на любой вкус. Вся электрика немецкой фирмы Legrand. Панорамный балкон 4,2 кв м выложен также керамогранитом.

Установлены добрые входные и межкомнатные двери. Есть возможность купить кладовку в доме под хранение вещей и шин. В 5 минут ходьбы от дома находится бассейн Волна, в 10 минутах ДГТУ, до Пушкинской 15 минут пешком. В доме управляющая компания и очень активный совет дома, который оперативно решает все возникающие вопросы. Установлен домофон через приложение и видеонаблюдение.

Закрытый двор для детей, видеонаблюдение, консьерж, въезд для автомобилей по автоматическим воротам! Своя котельная в доме и на первом этаже находится Пятерочка! Любая ипотека подходит, один взрослый собственник, обременений и перепланировок нет, никто не прописан, показ в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России