

Создано: 23.09.2025 в 14:17

Обновлено: 23.11.2025 в 20:07

<https://rnd.move.ru/objects/9285145857>

Собственник

79885731989

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жданова, 7/33**

4 200 000 ₽

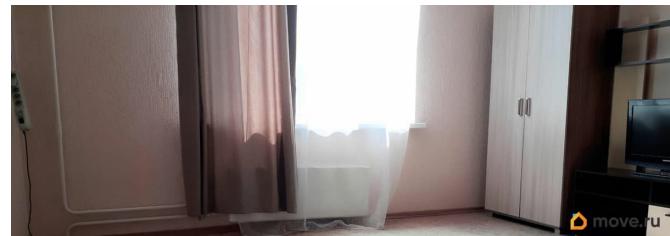
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жданова, 7/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жданова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

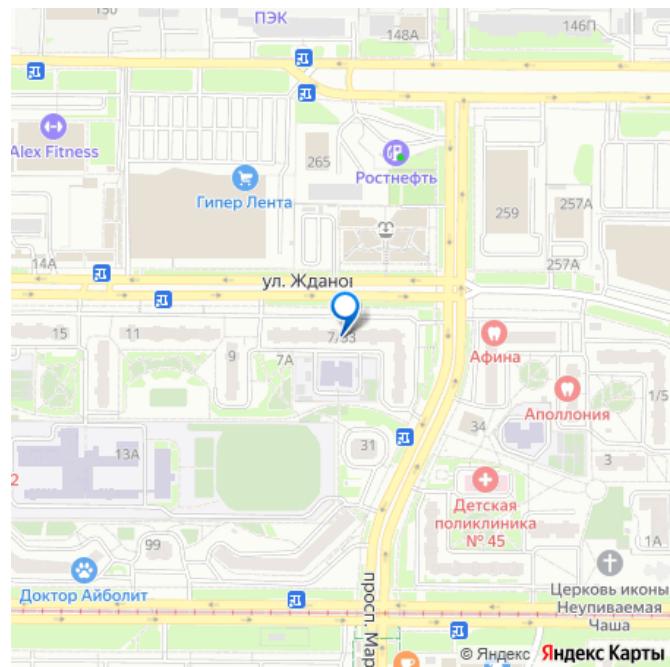
8.6 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на улице Жданова, 7/33.

Общая площадь квартиры составляет 38.5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая. Квартира находится на 9 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2011 году.

Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно.

В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам быстро обжиться и добавить индивидуальные элементы декора по своему вкусу. Уютная кухня площадью 8.6 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Совмещенный санузел — это удобное решение для тех, кто ценит рациональное использование пространства. В квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии: в подъезде чисто и аккуратно, работают пассажирский и грузовой лифты. На территории дома предусмотрены парковочные места для автомобилей. Это современный район с развитой инфраструктурой, что делает его

привлекательным для проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому детям не придется тратить много времени на дорогу. Рядом расположены магазины, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до других районов города. Квартира готова к продаже. Все документы на руках, без обременений. Возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

