

🕒 Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 21:45

<https://rnd.move.ru/objects/9285706973>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

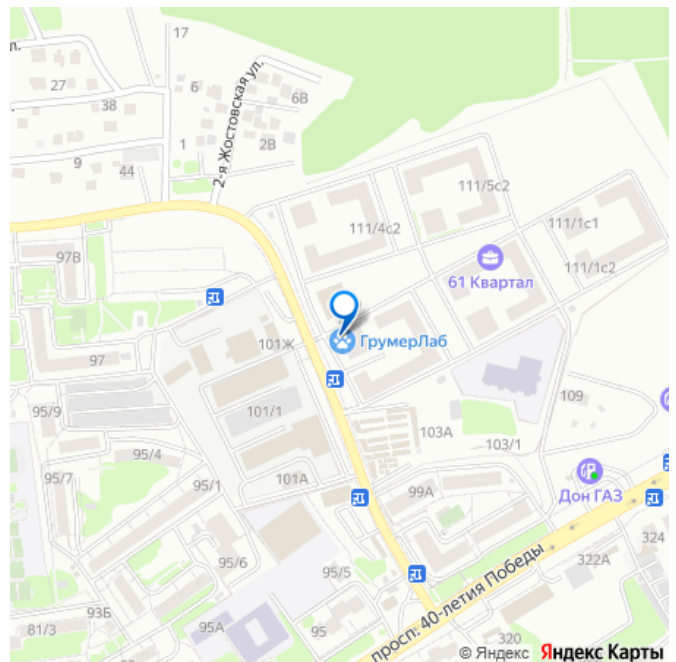
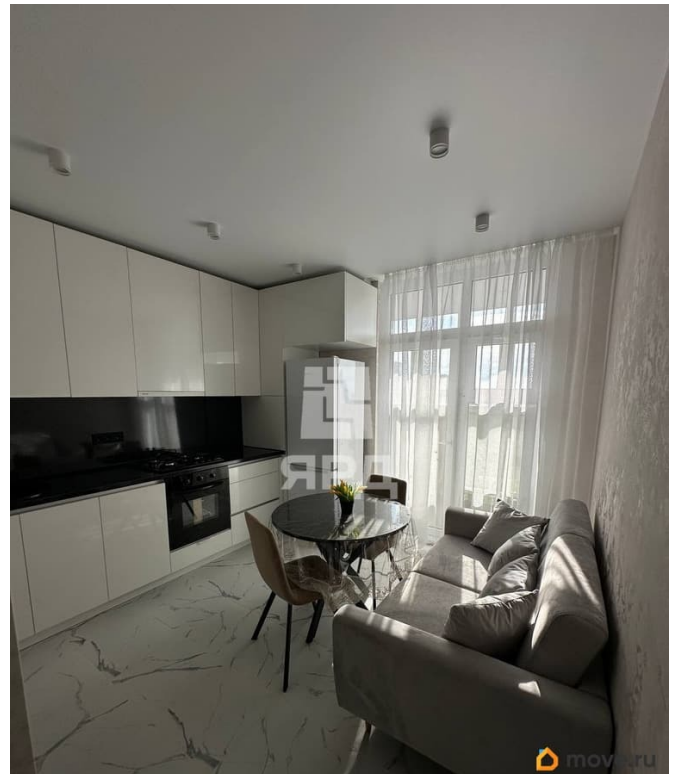
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт

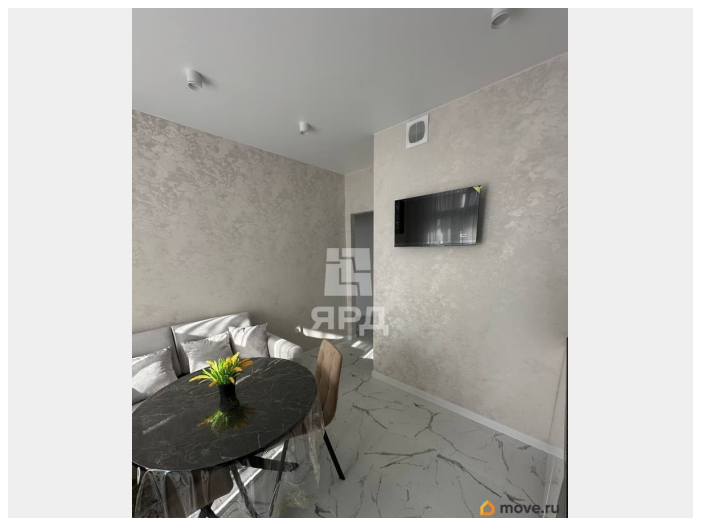
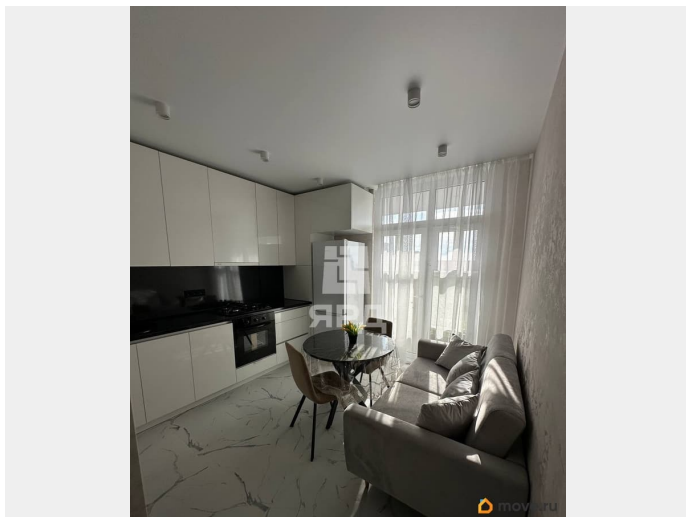
Описание

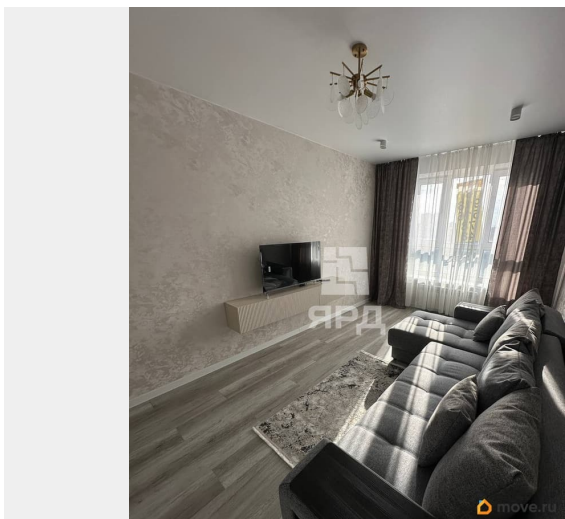
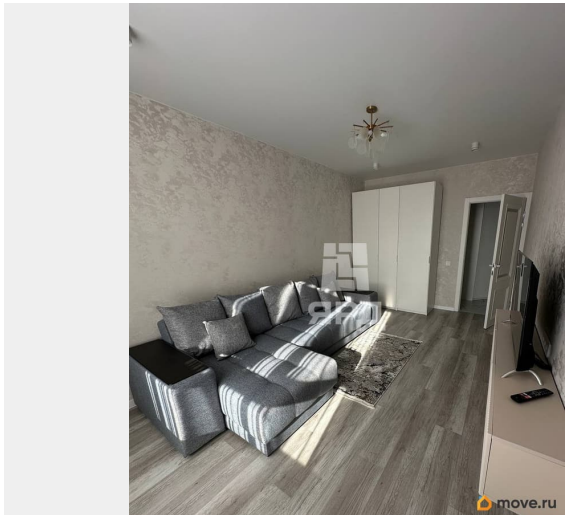
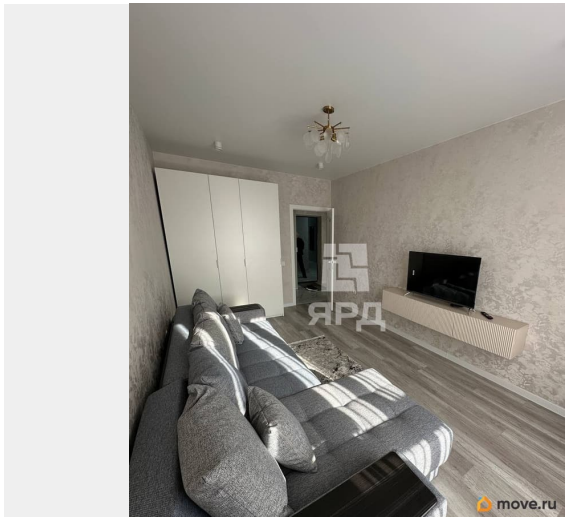
Арт. 120095441 Просторная и стильная квартира 38,5 кв.м. в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Представляем вашему вниманию уютную и функциональную квартиру, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Площадь в 44 кв.м. грамотно распределена, а качественный ремонт с продуманной дизайнерской концепцией создает атмосферу уюта и гармонии. Вы сможете заселиться сразу, ни во что не вкладываясь.

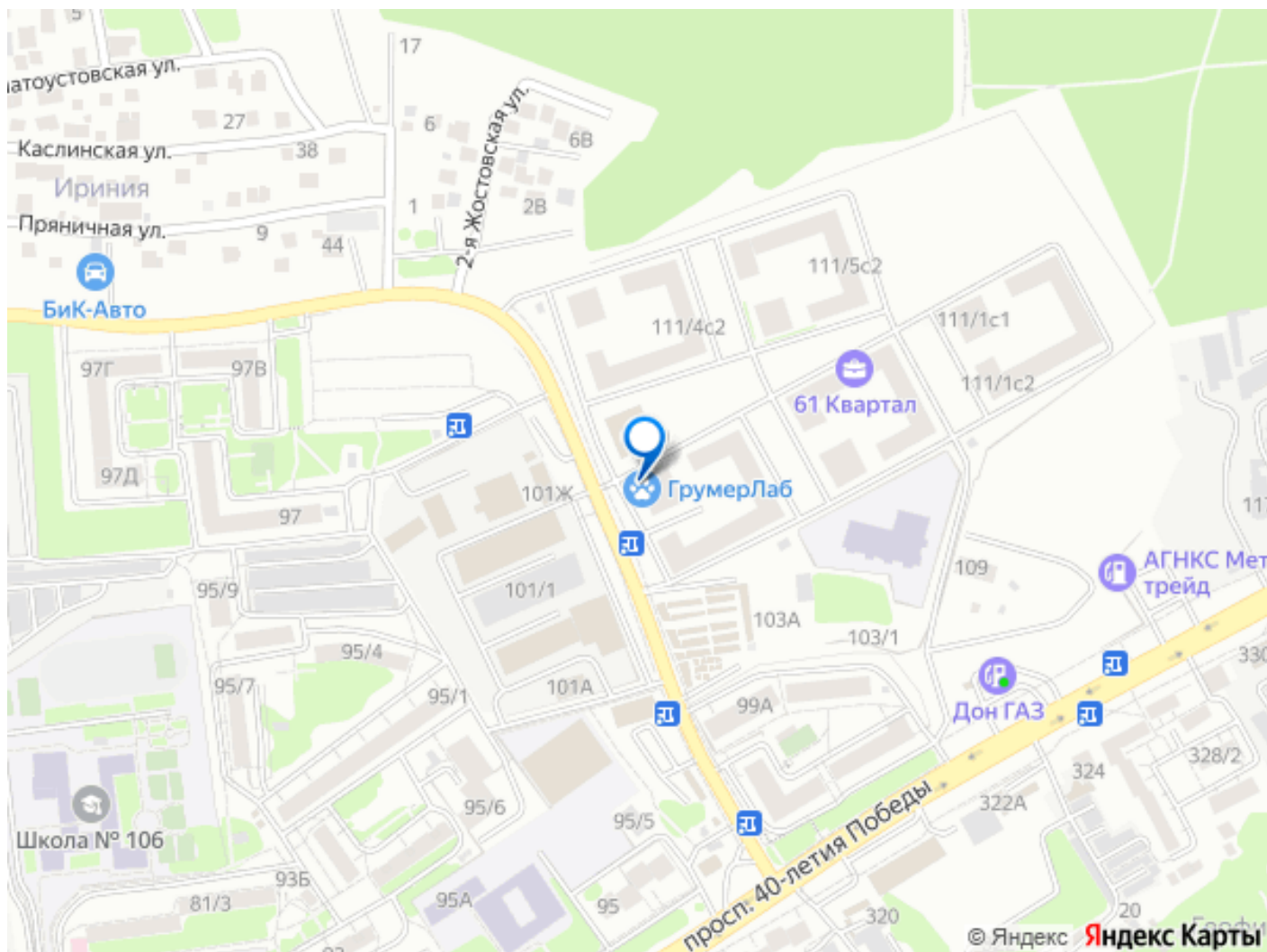
Ключевые особенности квартиры:

Качественные отделочные материалы, современная сантехника и электроприборы, продуманная планировка — всё говорит о том, что ремонт делался с душой и на долгие годы. Идеальное расположение и инфраструктура района: Жилой комплекс расположен в процветающем районе, где всё задумано для удобства жителей. Вам больше не придется тратить время на долгие поездки за городом. «Все необходимое — под рукой»: В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, банки и салоны красоты. Безопасность и комфорт для семей с детьми: На территории комплекса расположены собственные детский сад и школа. Вам не придется беспокоиться о долгих и утомительных дорогах на занятия. Все дворы — закрытые, что гарантирует безопасность для детей и спокойствие для родителей. Выдающаяся транспортная доступность: Это один из главных козырей данного места. Район обладает отличной

транспортной развязкой. А тот факт, что здесь находится конечная остановка общественного транспорта (автобусов/маршруток), кардинально меняет представление о поездках по городу. Вы всегда начинаете путь с сидячим местом. Вам не нужно стоять в ожидании переполненного транспорта. Вы можете быстро и без пересадок добраться в любую точку города, минуя пробки на выезде. Итог: Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ценит не только уют и качество своего жилья, но и современный формат жизни с развитой инфраструктурой, безопасностью и безупречной транспортной доступностью. Это не просто квартира, это — ваш новый дом, где продумана каждая деталь для комфорта и экономии вашего времени. Звони прямо сейчас, на связи Дмитрий. Компания «Ярд недвижимость» более 12 лет на рынке, проведем самую безопасную и быструю сделку







Move.ru - вся недвижимость России