

🕒 Создано: 11.10.2025 в 23:30

Обновлено: 10.12.2025 в 13:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285667004>

**Николай Александрович Евсюков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882508056**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

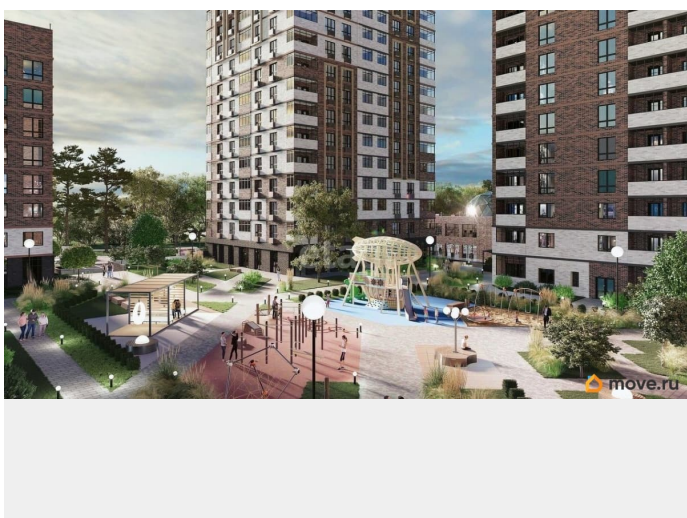
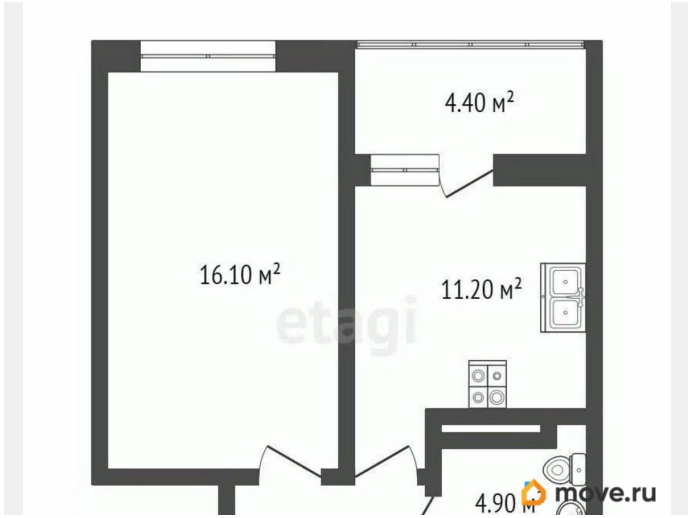
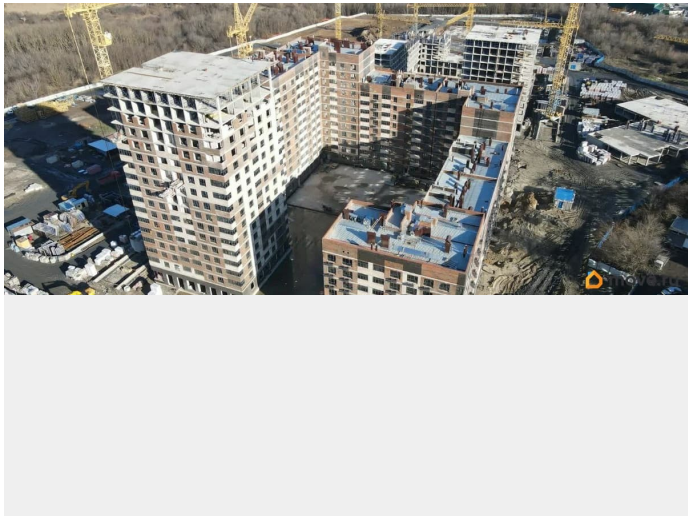
Продаётся отличная 1-комнатная квартира в ЖК «61 Квартал». Квартира расположена на 13 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Главные преимущества -эффектный дизайн холлов, готовая предчистовая отделка, индивидуальное отопление. Срок сдачи дома - 1 квартал 2024 года. Общая площадь - 38,6 м2. Кухня 11,2 кв.м. с выходом на лоджию. Высота потолков - 2,8 м.

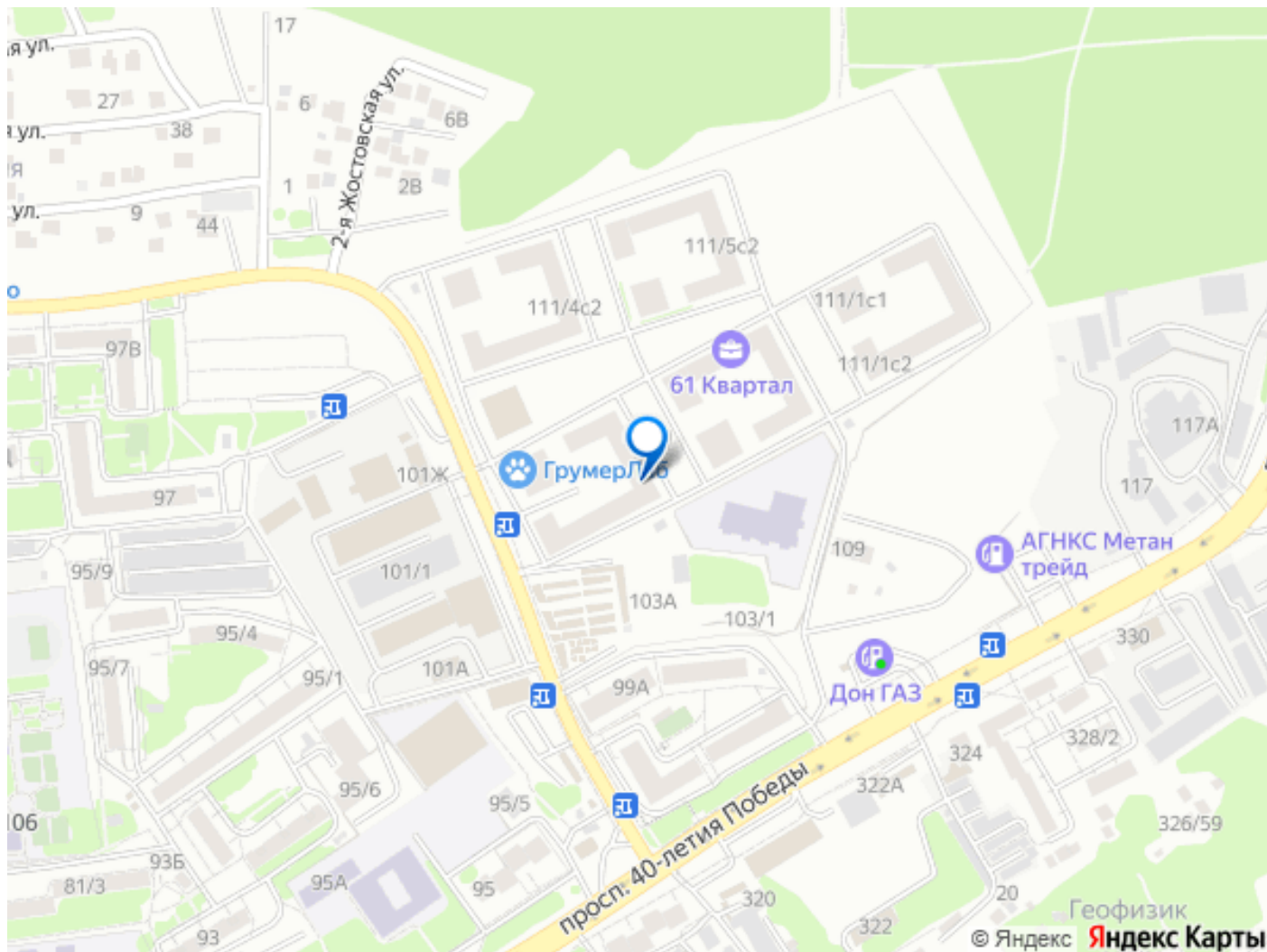
Прекрасные панорамные виды на город открываются из больших французских ОКОН. Двор - только для пешеходов. Яркие детские площадки по возрастам. Современные площадки для разных видов спорта.

Двухуровневый подземный паркинг. Хороший район, рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, магазины. Один собственник. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!

Сопровождение ипотечной сделки: подадим ваши документы на одобрение в банки, выберем самые выгодные условия кредита и страхования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

118934 Номер в базе: 2367482





Move.ru - вся недвижимость России