

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева
79885608516

Создано: 17.12.2025 в 08:32

Обновлено: 17.12.2025 в 09:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая**

4 360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

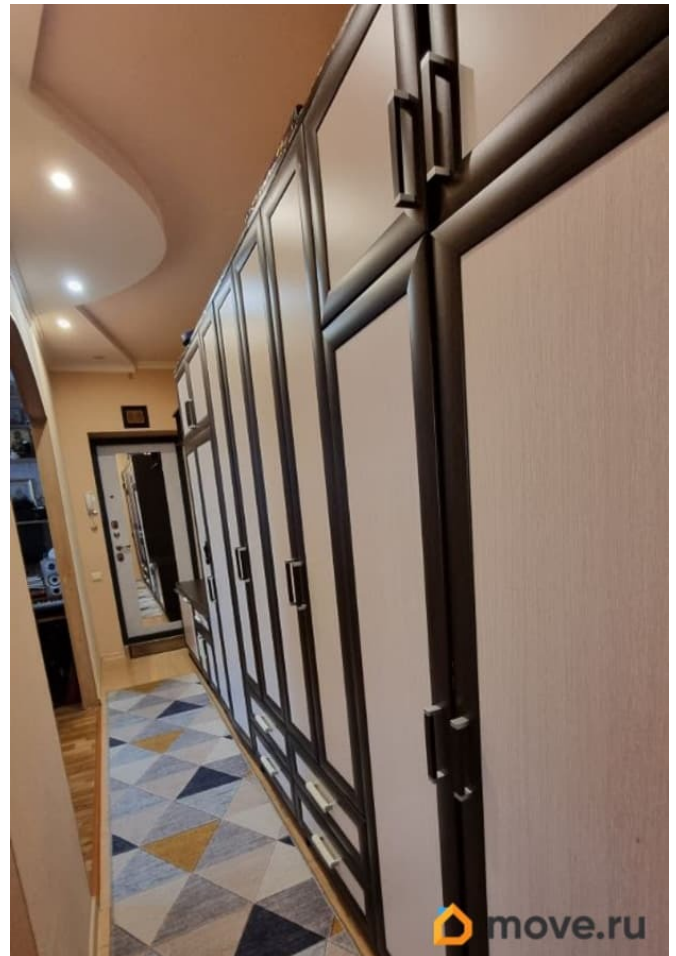
Раздел

[Квартиры](#)

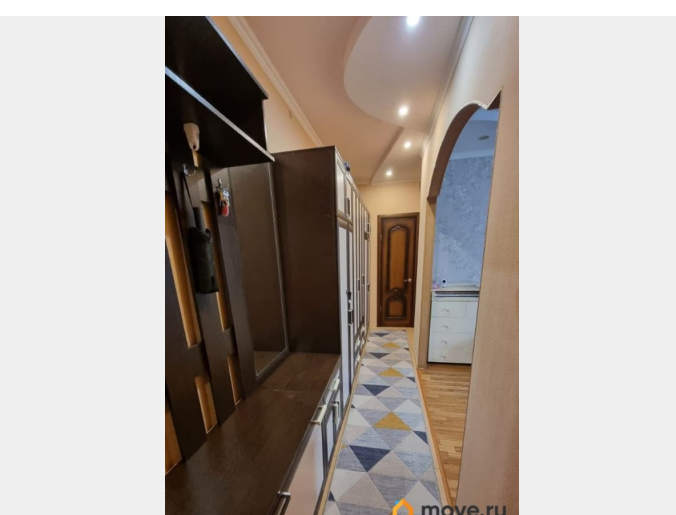
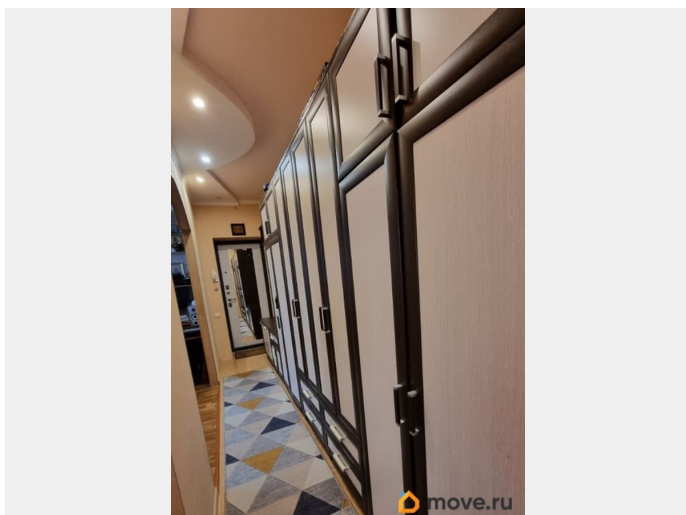
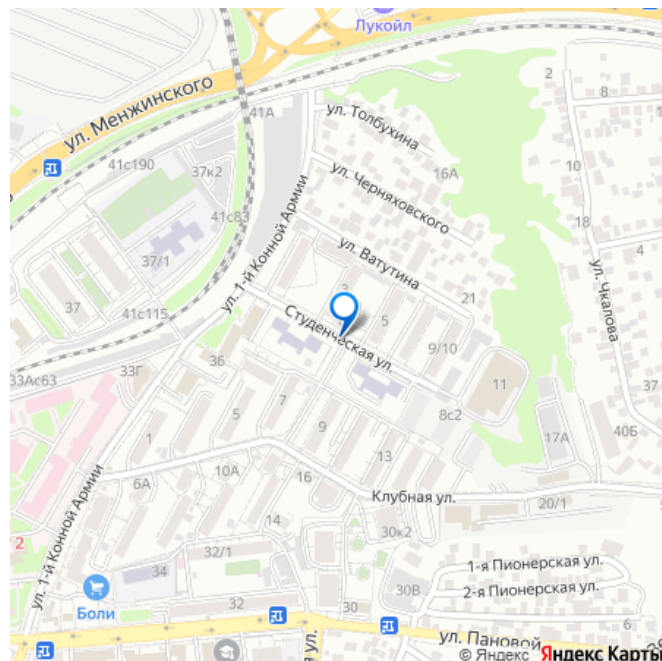
лифт

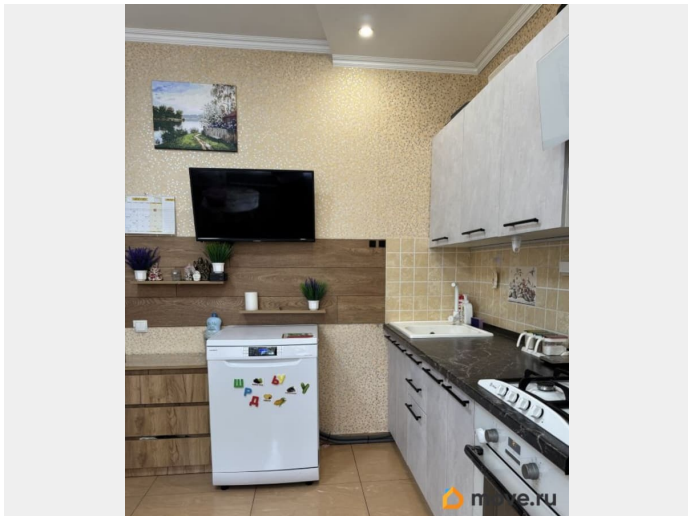
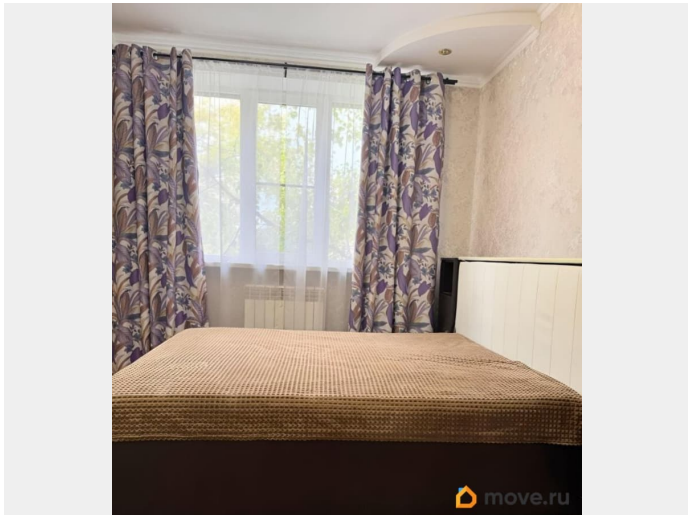
Описание

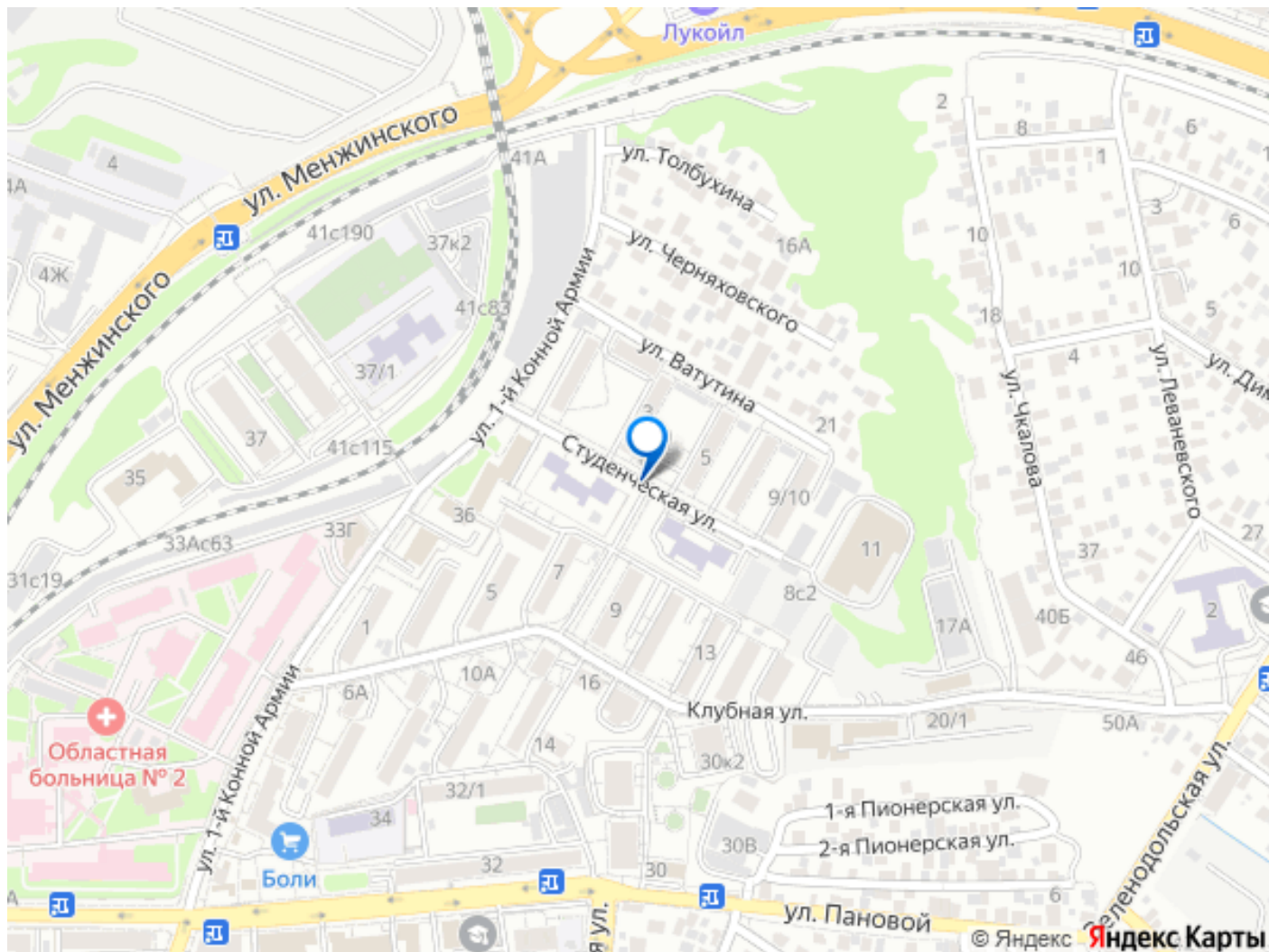
для заметок



Срочная продажа! Цена актуальна неделю!
Однокомнатная квартира в ликвидном районе - Сельмаш! Общая площадь — 38,6 м2. Просторная светлая спальня и большая кухня 15 м2, которую можно использовать как полноценную кухню-гостиную. Квартира расположена на удобном 2 этаже, в доме с тихими, спокойными соседями и чистым подъездом. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности — один из лучших парков города, парк имени Островского, и красивый храм Иконы Божией Матери Умиление. Отличная транспортная развязка позволяет быстро и удобно добраться в любую точку города. Квартира идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется высоким спросом у арендаторов. Минимальные коммунальные платежи и удобная планировка делают её особенно привлекательной. Документы готовы к продаже, подходит только наличный расчет, показ по предварительному согласованию. Звоните, чтобы договориться о просмотре — предложение ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России