

Создано: 17.12.2025 в 08:32

Обновлено: 17.12.2025 в 09:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287485102>

(ВЖМ) Зульфия Фишельсон, Женева

79885608516

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая**

4 360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

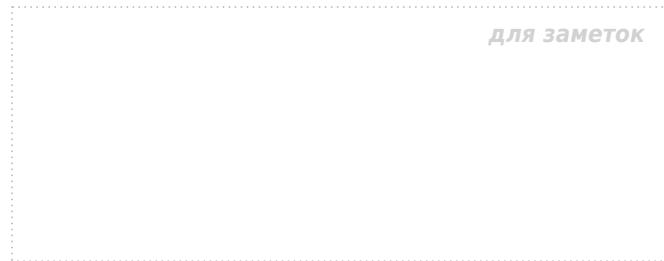
15 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

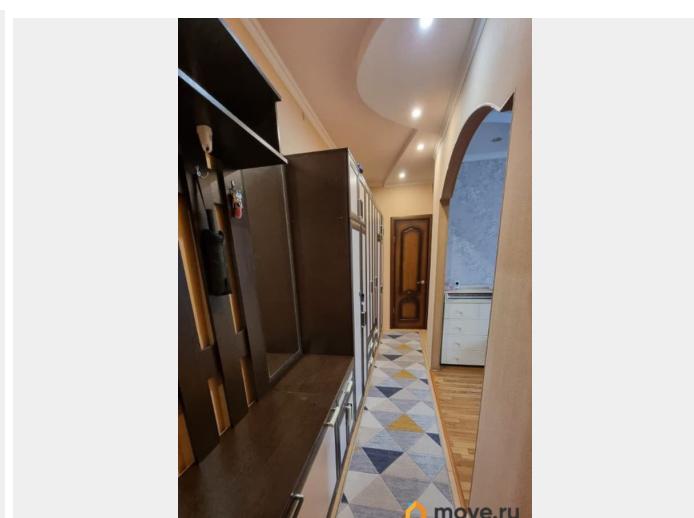
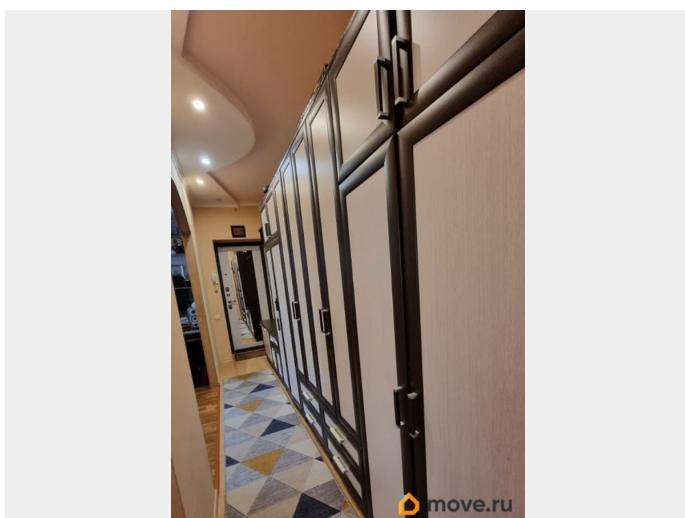
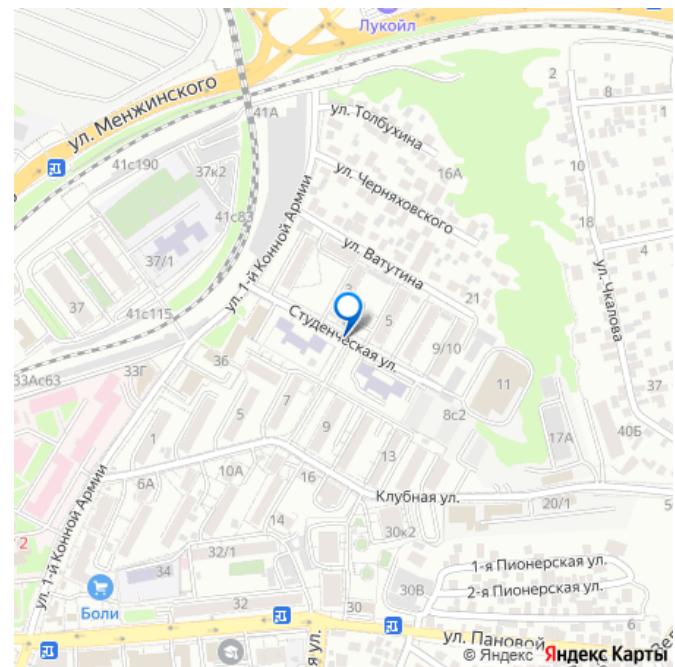
Раздел

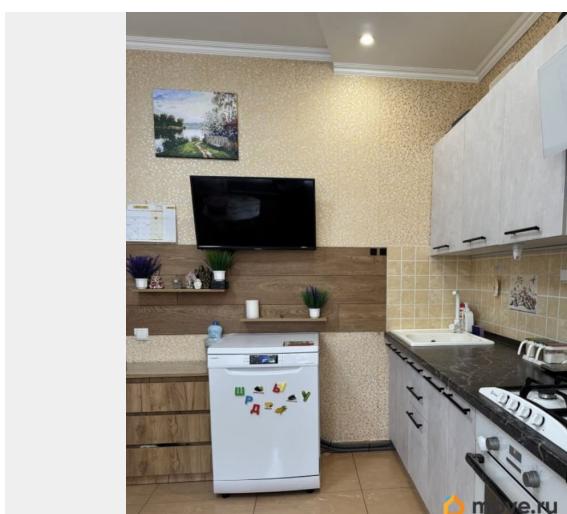
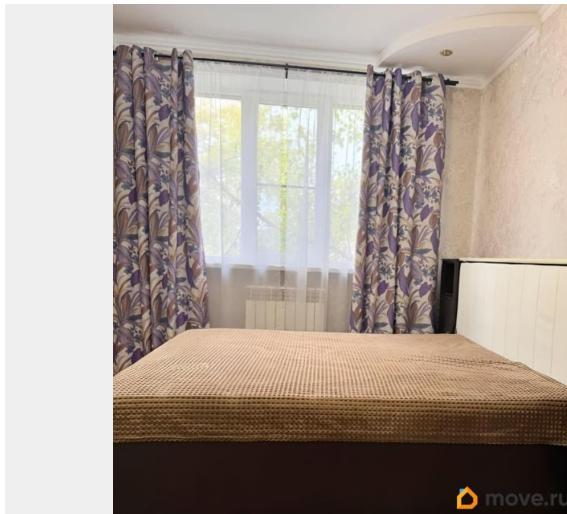
[Квартиры](#)

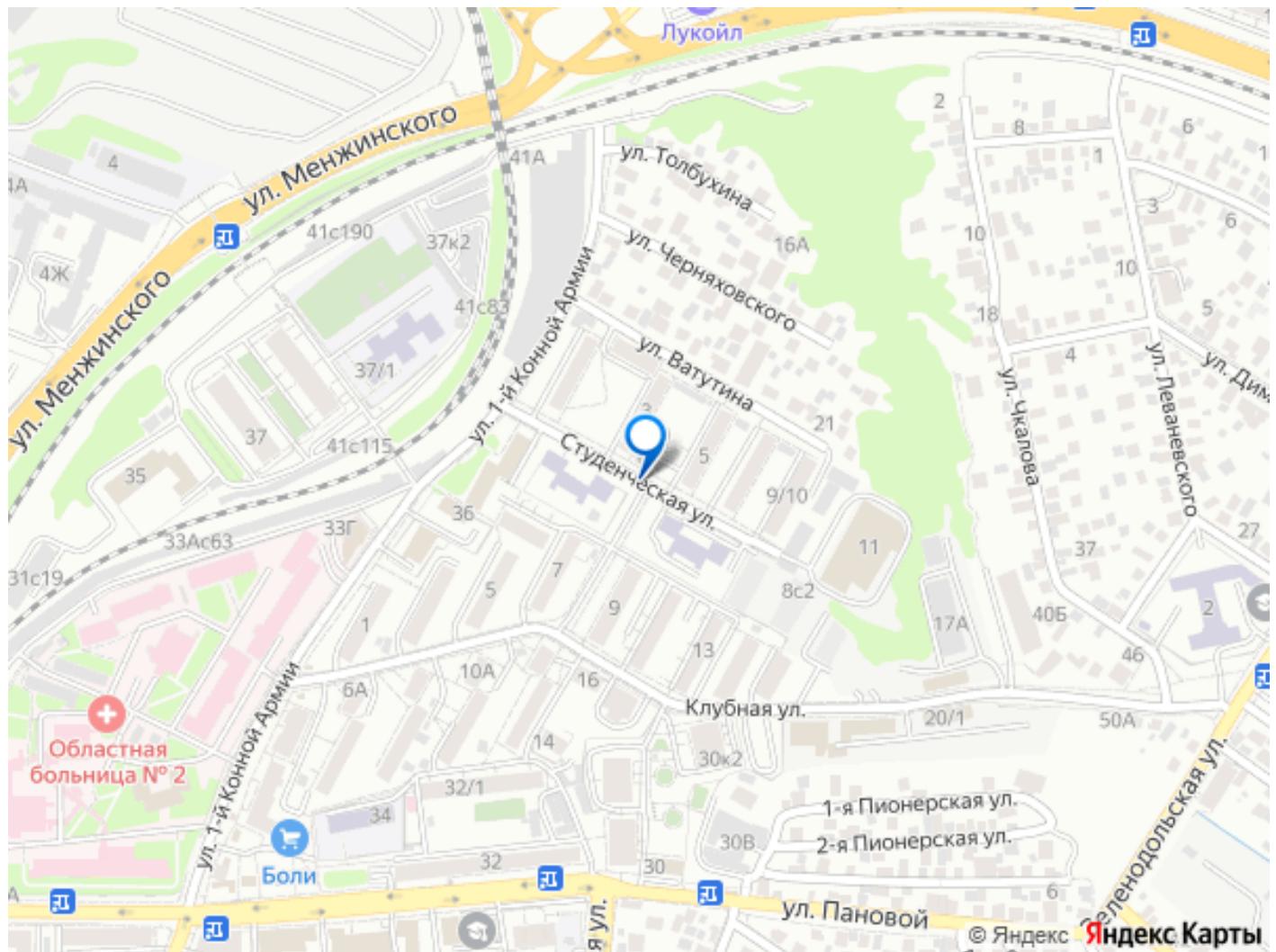
лифт

Описание

Срочная продажа! Цена актуальна неделю!
Однокомнатная квартира в ликвидном
районе - Сельмаш! Общая площадь — 38,6
м². Просторная светлая спальня и большая
кухня 15 м², которую можно использовать
как полноценную кухню-гостиную. Квартира
расположена на удобном 2 этаже, в доме с
тихими, спокойными соседями и чистым
подъездом. Район с развитой
инфраструктурой: рядом магазины, школы,
детские сады, аптеки, остановки
общественного транспорта. В шаговой
доступности — один из лучших парков
города, парк имени Островского, и красивый
храм Иконы Божией Матери Умиление.
Отличная транспортная развязка позволяет
быстро и удобно добраться в любую точку
города. Квартира идеально подойдёт как для
комфортного проживания, так и для сдачи в
аренду — район пользуется высоким спросом
у арендаторов. Минимальные коммунальные
платежи и удобная планировка делают её
особенно привлекательной. Документы
готовы к продажи, подходит только
наличный расчет, показ по
предварительному согласованию. Звоните,
чтобы договориться о просмотре —
предложение ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России