

Создано: 15.10.2025 в 00:47

Обновлено: 13.11.2025 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285727829>

Собственник

**79198703256**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Клары Цеткин, 176А**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Клара Цеткин, 176А

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

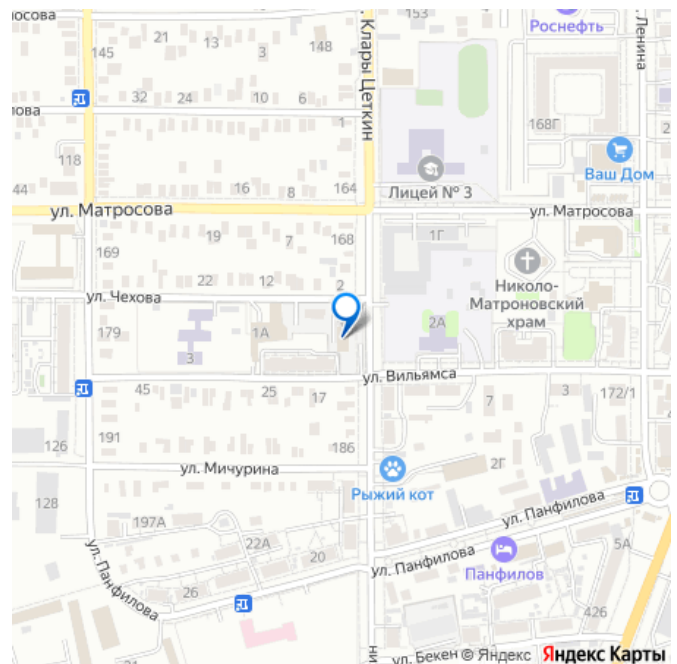
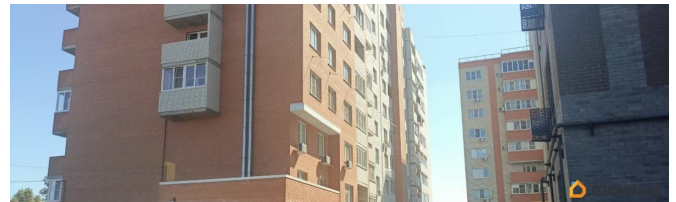
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира в ЖК «8 марта» на 5 этаже, без отделки. Сможете сделать ремонт по своему усмотрению. Общая площадь: 38,7 кв.м., жилая: 17 кв.м., площадь кухни : 9 кв.м. Окна квартиры выходят на восточную сторону с видом на Николо-Матроновский храм . В квартире одна лоджия, вместительная прихожая, санузел совмещённый. Высота потолков 2.8 м. Тихий район, до центра города 15 минут. В шаговой доступности 3 детских сада, Лицей 3 (через дорогу), на 1 этаже дома- «Магнит», WB и OZON. Рядом с домом-детская поликлиника 4, остановки общественного транспорта, почтовое отделение, аптеки, отделение банка,Николо-Матроновский храм, дворец культуры, детско-юношеская спортивная школа 2. Дом сдан, один собственник.

