

Создано: 28.11.2025 в 17:07

Обновлено: 03.01.2026 в 17:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286954104>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
**79885712977**

Ростовская область, Батайск, улица  
Клары Цеткин, 176А

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Клары Цеткин, 176А

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

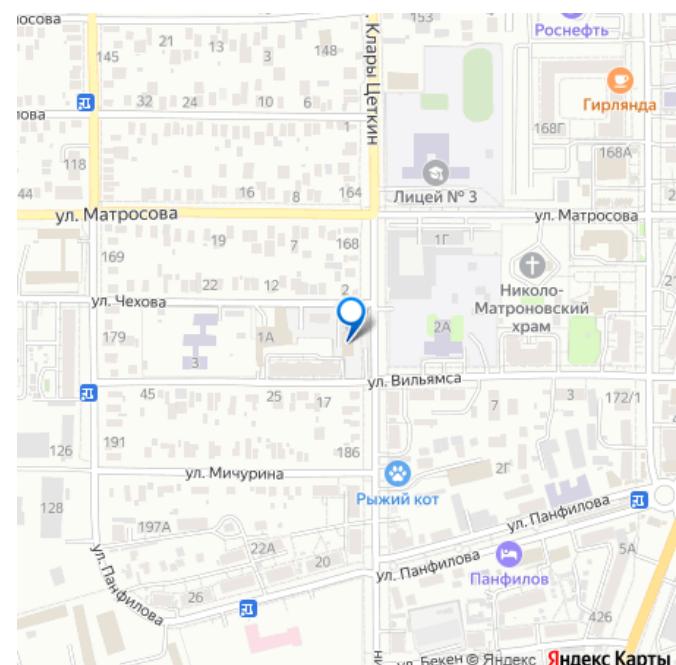
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

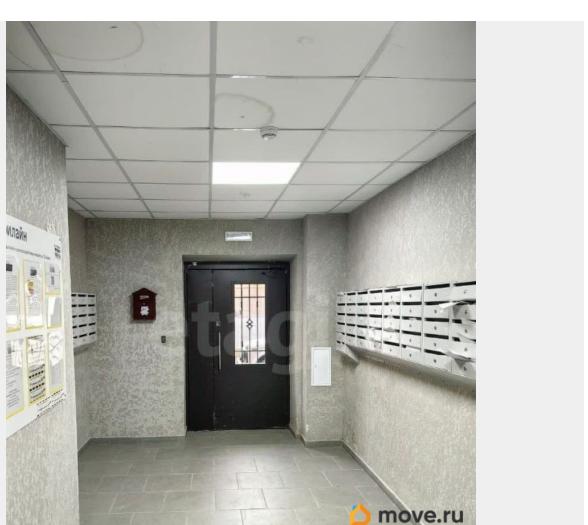
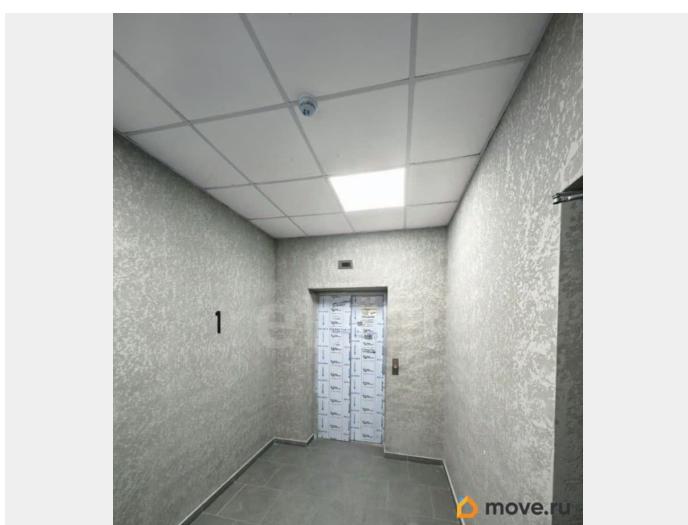
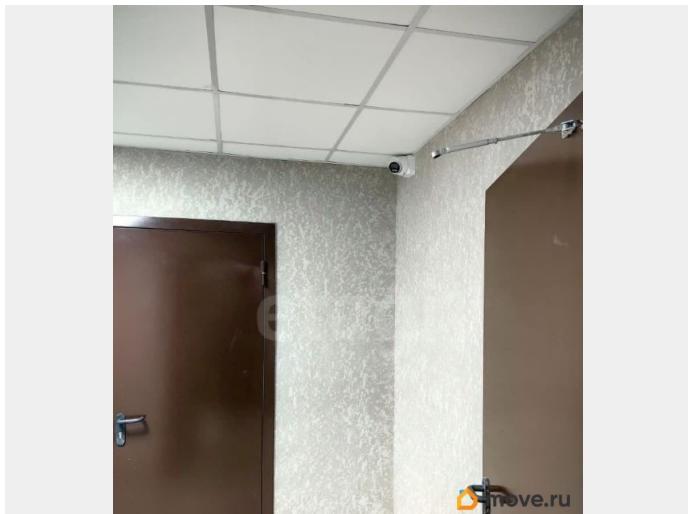


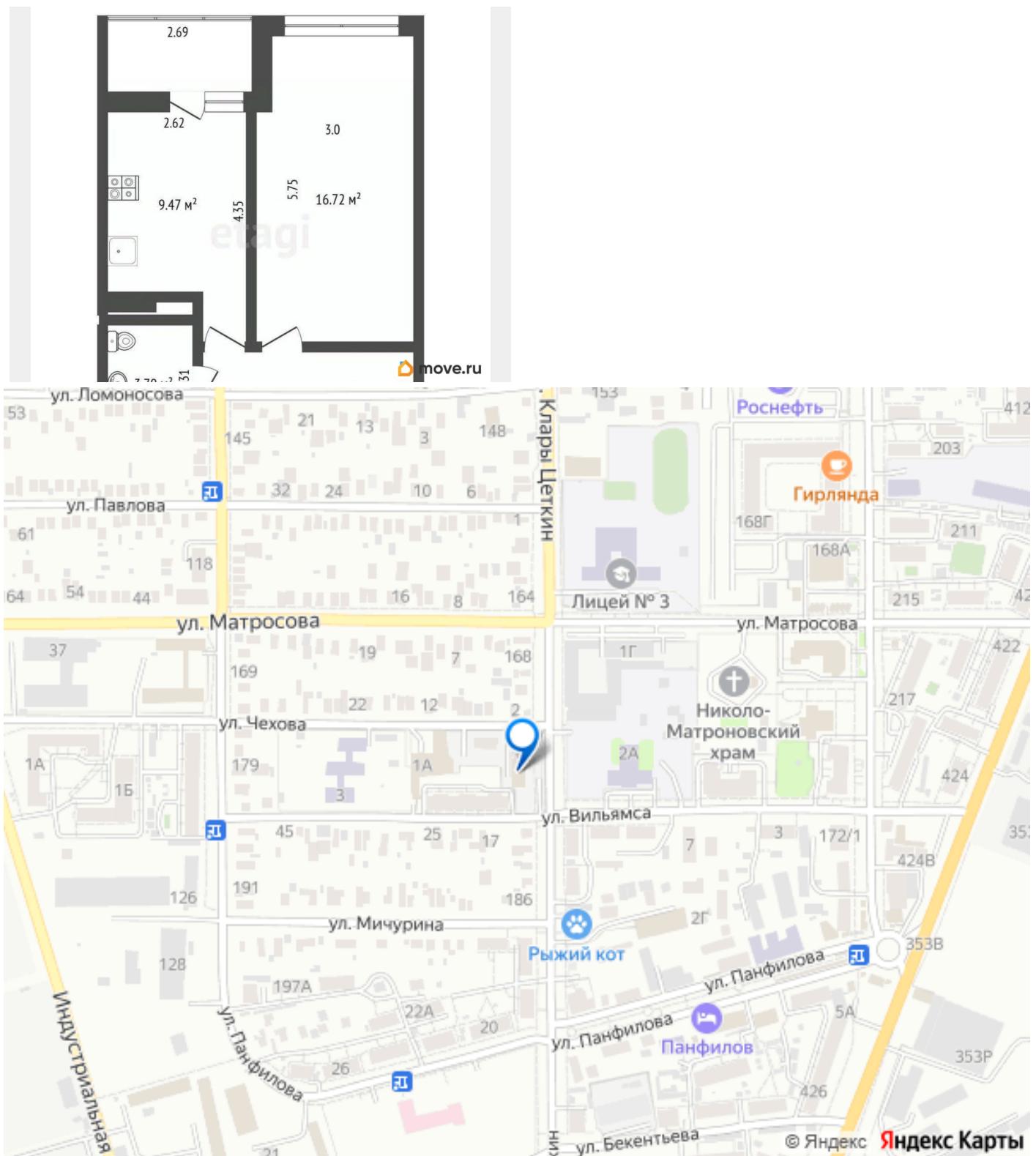
возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 38,7 кв.м расположена на 5 этаже нового кирпичного жилого комплекса «8 Марта». Планировка отличается рациональным зонированием: просторная кухня в 9 кв.м, изолированная жилая комната 17 кв.м, вместительная прихожая и совмещенный санузел. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а вид из окна на восточную сторону обеспечивают квартиру постоянным естественным светом и видом на Николо-Матроновский храм. Ключевым преимуществом является состояние «без ремонта» — это дает возможность новому владельцу сразу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости в демонтаже. Так же в квартиру установлено собственное отопление, что дает низкие коммунальные платежи в отопительный период. ЖК находится в тихом и хорошо развитом районе с полной социальной и бытовой инфраструктурой. В пешей доступности расположены три детских сада, Лицей 3, детская поликлиника 4, отделение банка, аптеки и почта. На первом этаже здания работают магазин «Магнит» и постаматы Wildberries и Ozon. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города за 15 минут, а также выехать в центр Ростова, Аксая и Западного района без светофоров и пробок. Дом уже сдан в эксплуатацию, объект имеет только одного собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

181888 Номер в базе: 10103638





Move.ru - вся недвижимость России