

🕒 Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9285984286>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

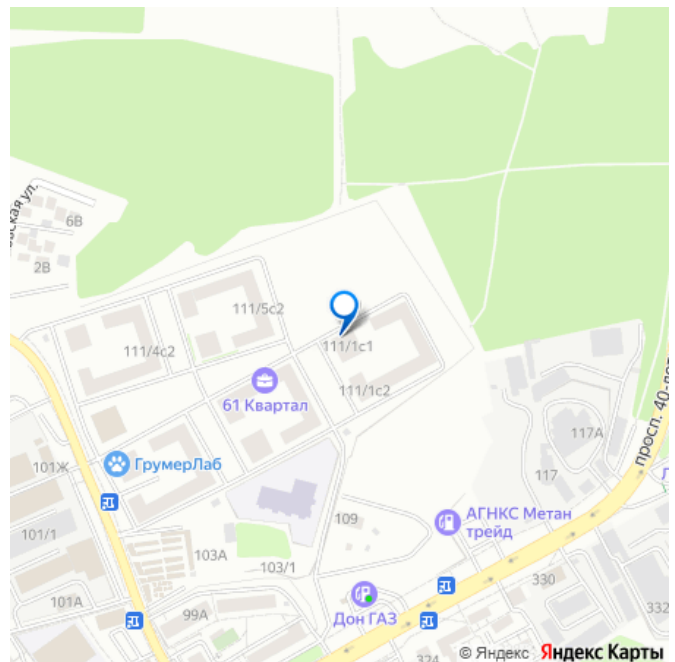
Раздел

[Квартиры](#)

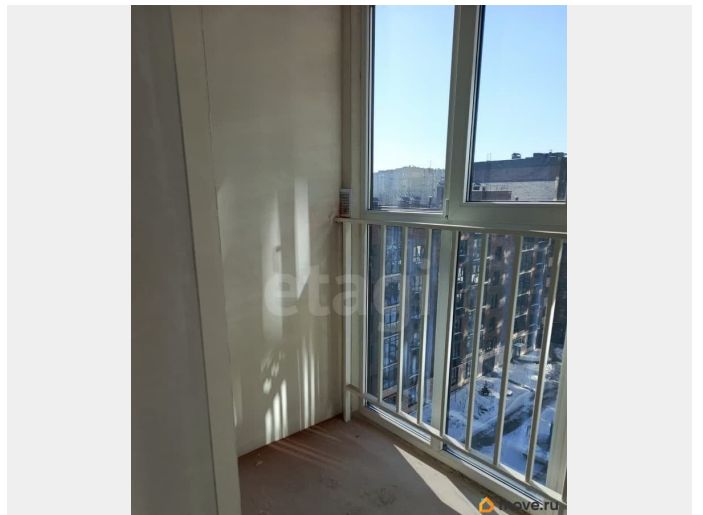
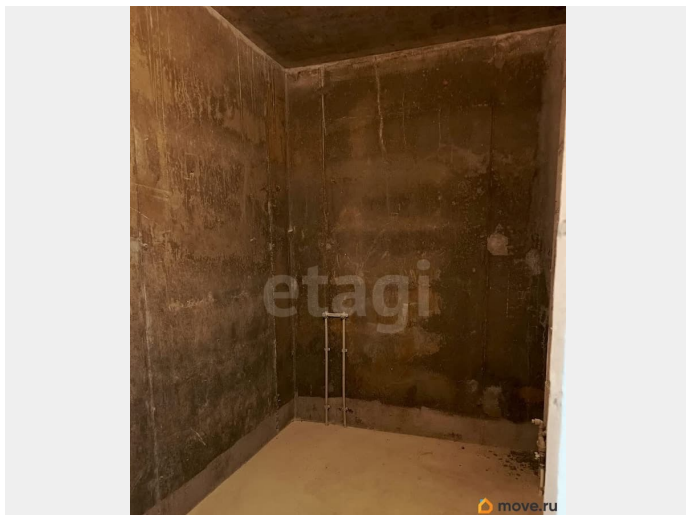
## Описание

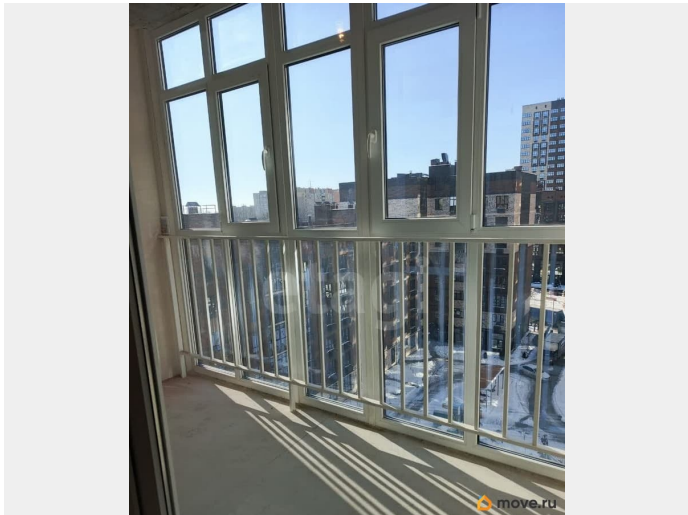
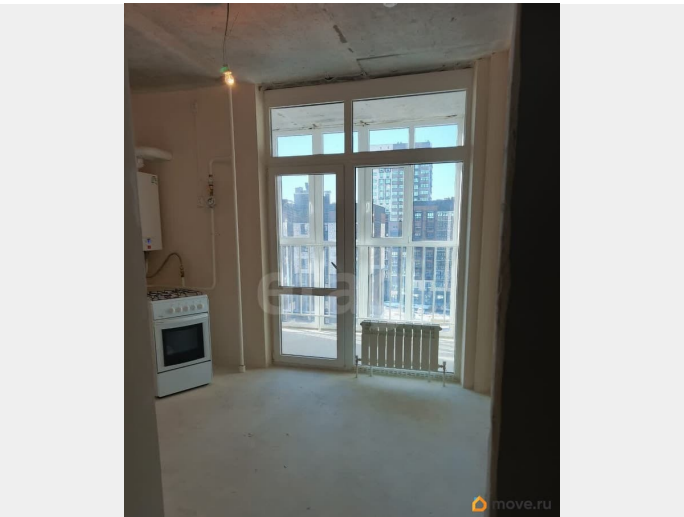
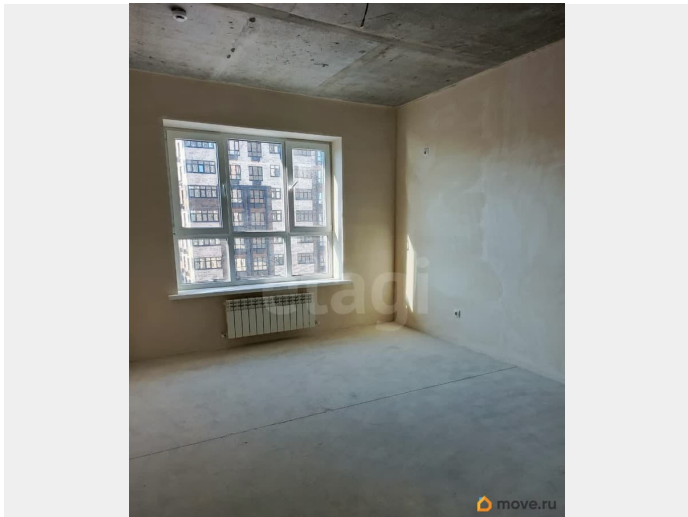
В продаже однокомнатная квартира площадью 38.8 м<sup>2</sup>. в ЖК «61 Квартал»! Расположена на 8 этаже из 9. Квартира

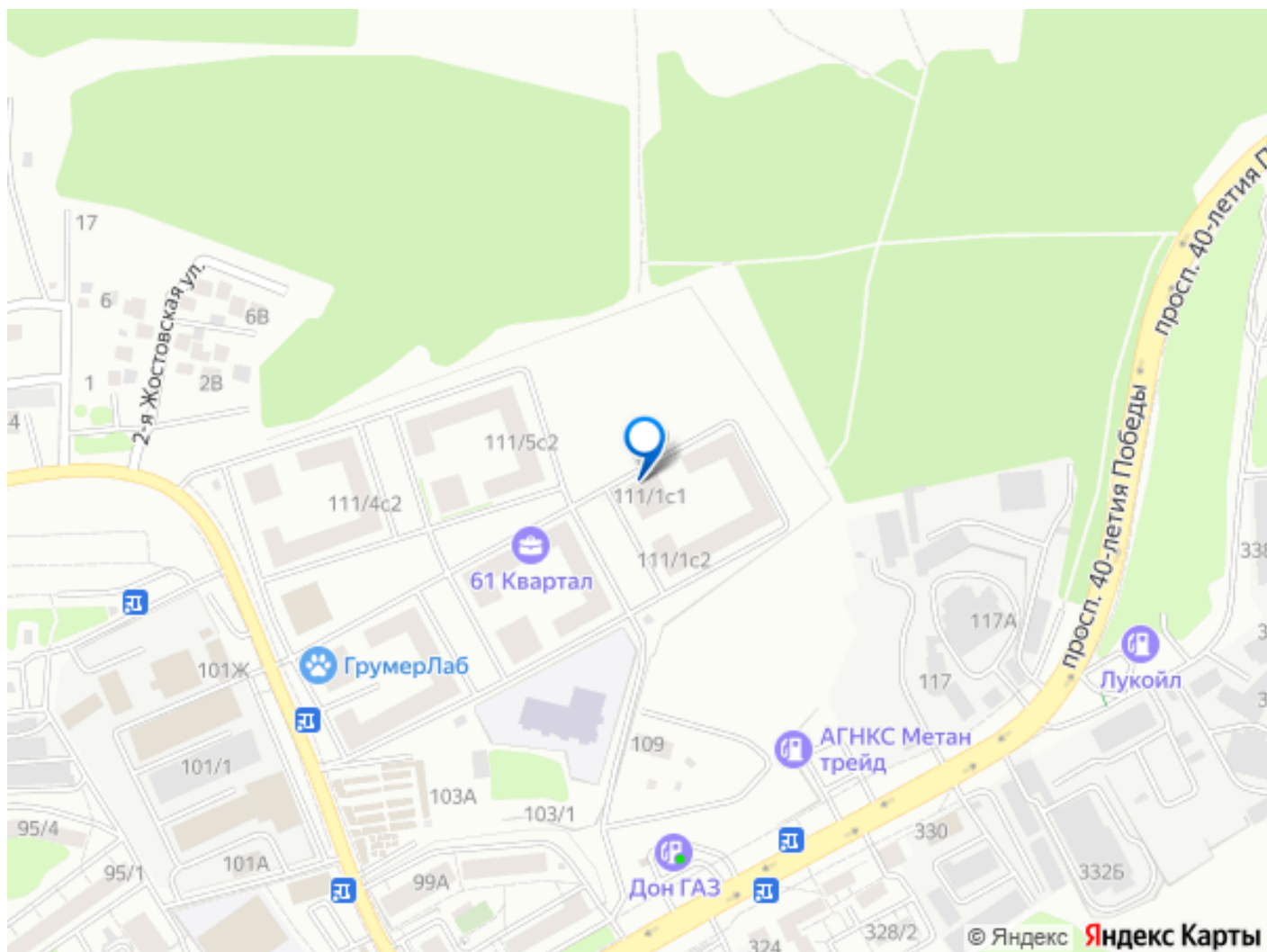
для заметок



находится в очень удобном районе, где есть все необходимое для жизни. Выполнена предчистовая отделка  
Детские сады: Детский сад №273 «Нептун», Детский сад №315, Детский сад №295; Образование: Школа №81, Школа №106, Индустриально-полиграфический; техникум, Детская джазовая школа имени Кима Назаретова  
Пятерочка, магнит, Метро, кафе, быстрое питание МБУЗ Детская городская больница №1, Поликлиническое отделение №2, аптеки.  
Транспортная развязка очень развита. В центр можно уехать через левобережную, либо мост «Сарьяна». Через ул.Вересаево быстрый выезд на Шолохова. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта во все стороны города! Юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки! Проведу показ в любое время. Звоните! Код пользователя: 189587 Номер в базе: 5889894







Move.ru - вся недвижимость России