

Создано: 20.11.2025 в 17:03

Обновлено: 10.12.2025 в 13:51

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/1c2

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/1c2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

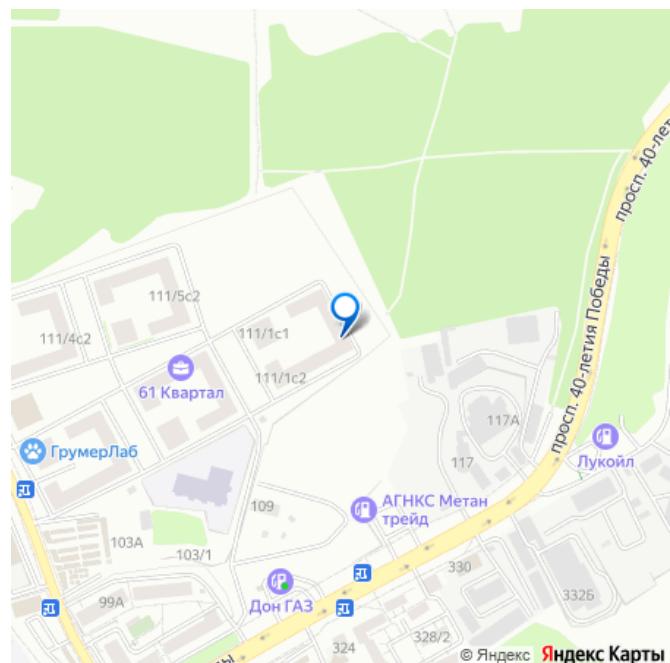
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286980614>

Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону

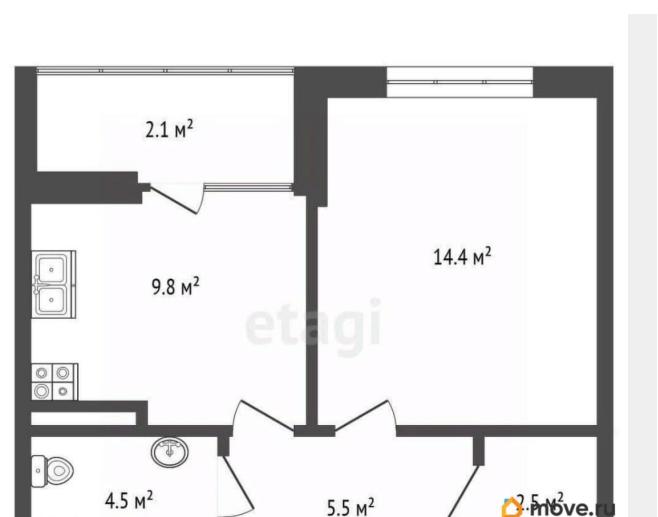
**79885712977**

для заметок



## Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 38.8 м<sup>2</sup>. в ЖК «61 Квартал»! Расположена на 8 этаже из 9. Выполнена предчистовая отделка Удобном расположение - есть все необходимое для жизни. Детские сады: Детский сад 273 «Нептун», Детский сад 315, Детский сад 295; Образование: Школа 81, Школа 106, Индустриально-полиграфический; техникум, Детская джазовая школа имени Кима Назаретова Пятерочка, магнит, Метро, кафе, быстрое питание МБУЗ Детская городская больница 1, Поликлиническое отделение 2, аптеки. Транспортная развязка развита. В центр можно уехать через левобережную, либо мост «Сарыяна». Через ул.Вересаево быстрый выезд на Шолохова. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта во все стороны города! Юридическое сопровождение сделки и помошь в одобрении ипотеки! Проведу показ в любое время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5889894





move.ru



move.ru



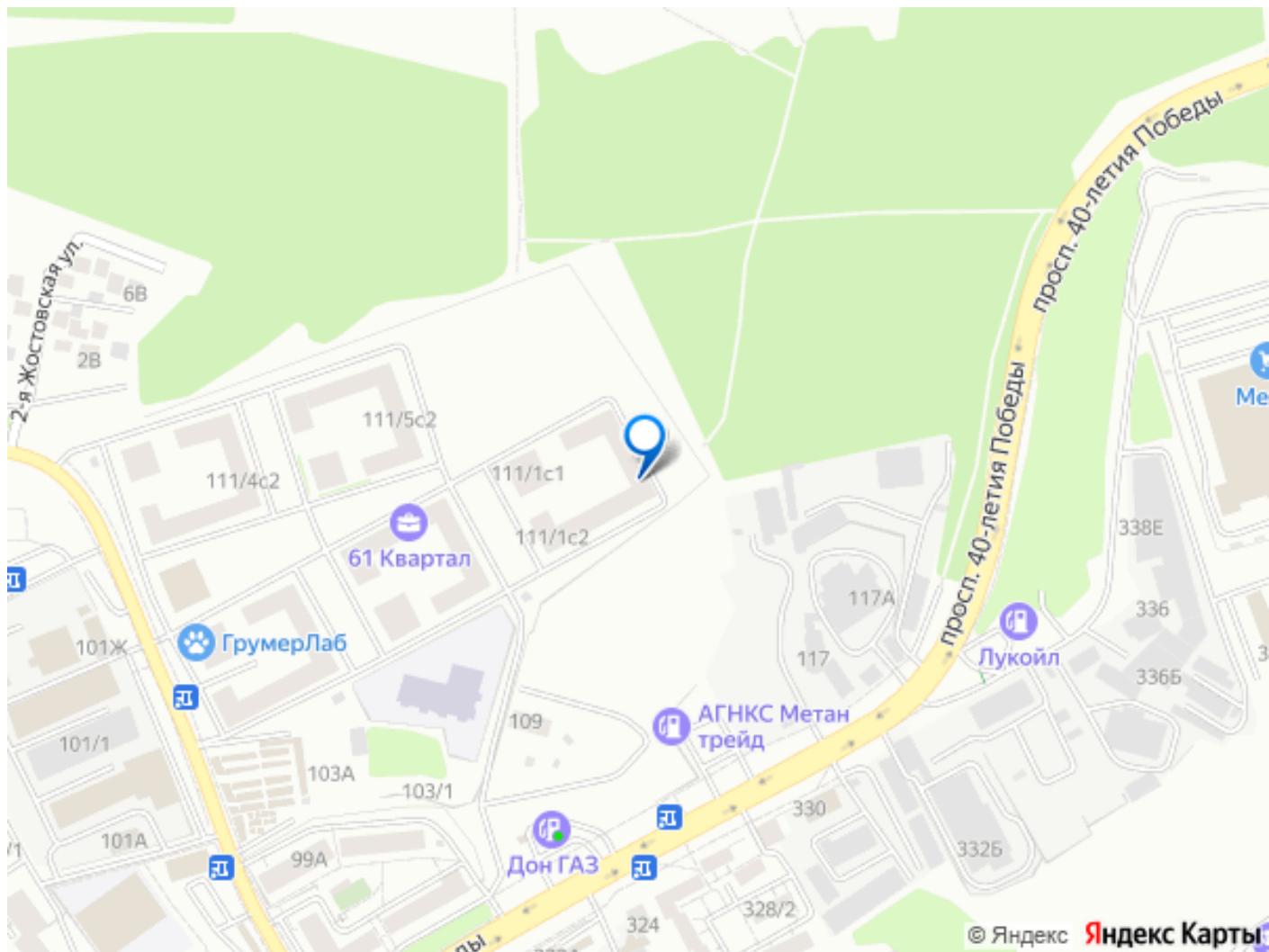
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России