

🕒 Создано: 20.11.2025 в 17:03

Обновлено: 10.12.2025 в 13:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

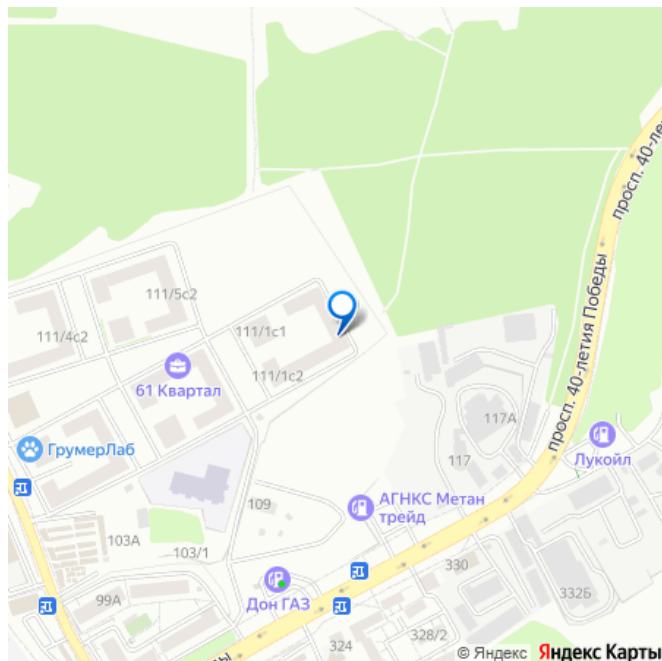
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286980614>

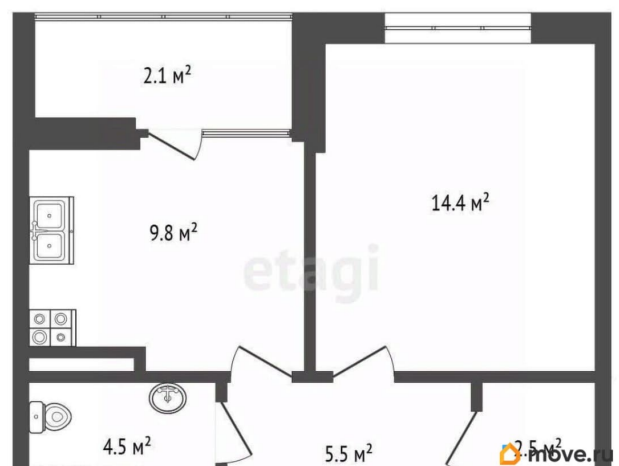
**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

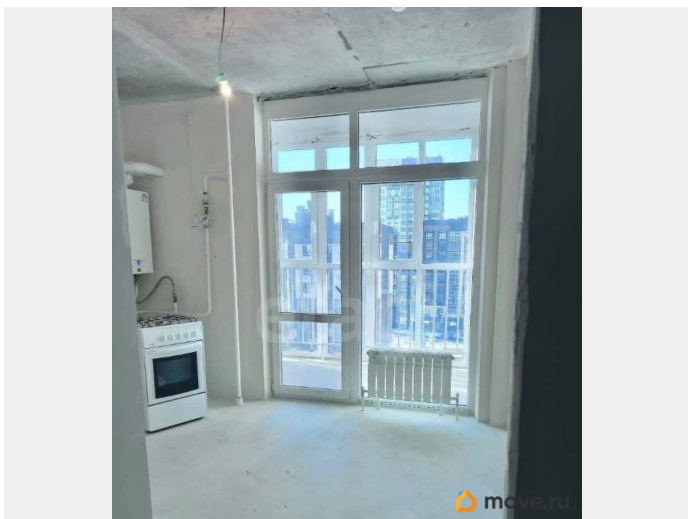
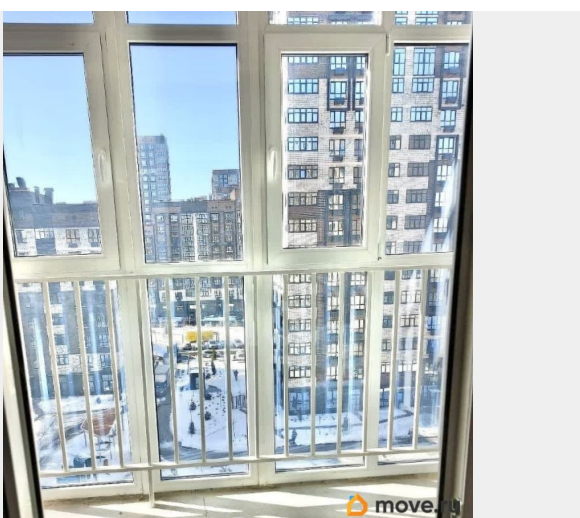
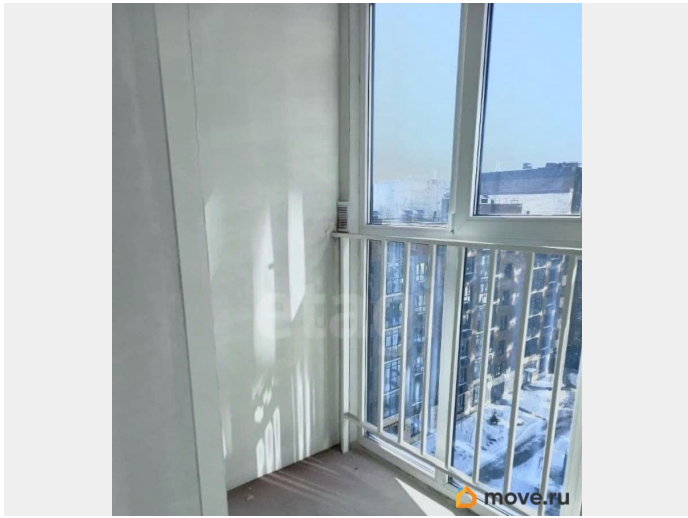
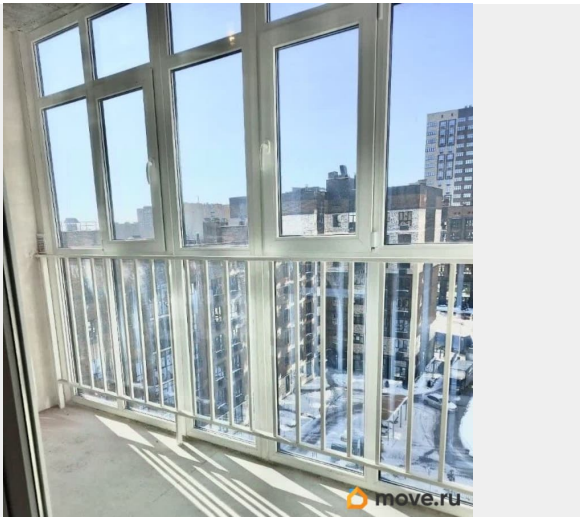
для заметок

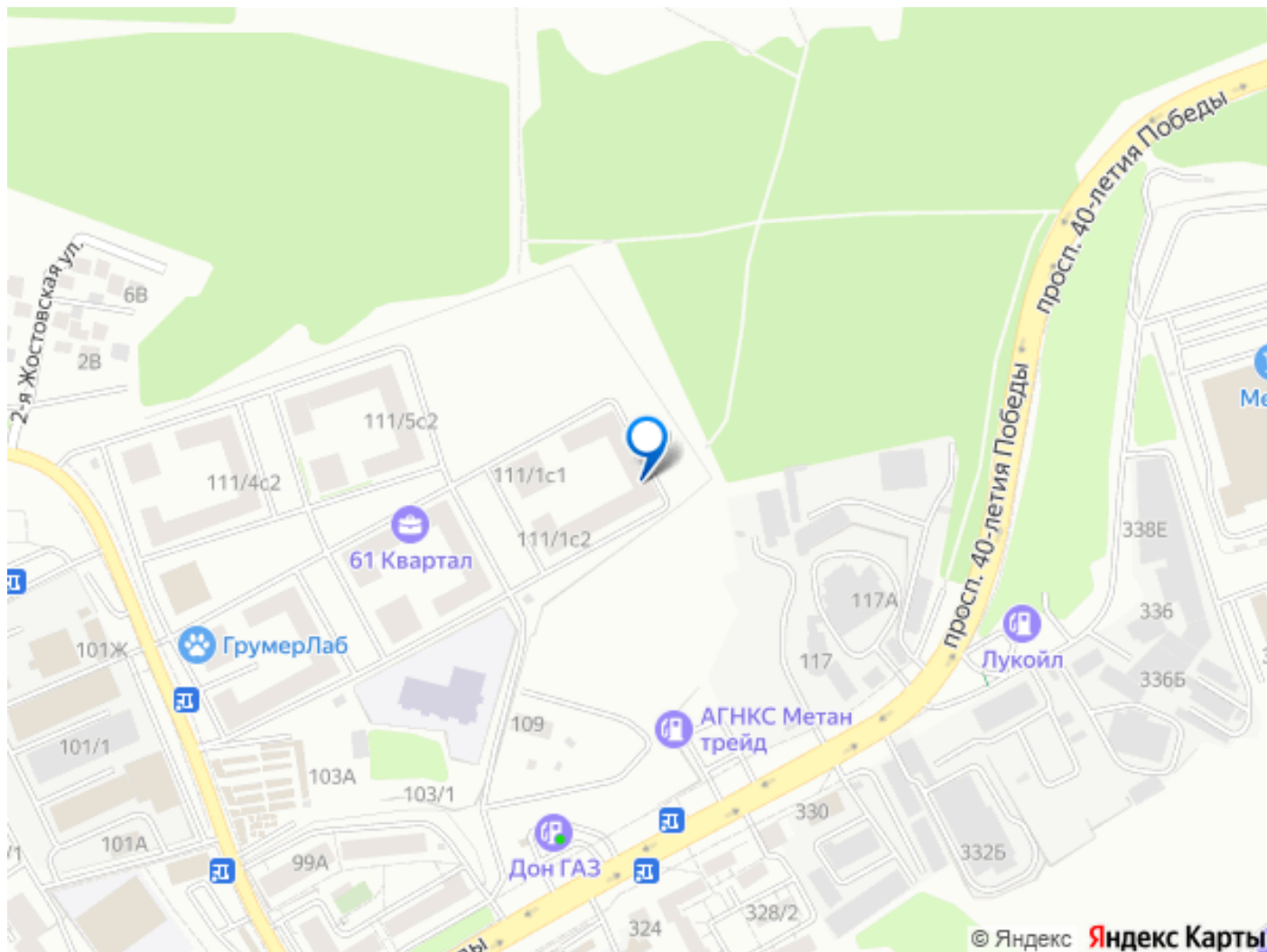


Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 38.8 м2. в ЖК «61 Квартал»! Расположена на 8 этаже из 9. Выполнена предчистовая отделка Удобном расположении - есть все необходимое для жизни. Детские сады: Детский сад 273 «Нептун», Детский сад 315, Детский сад 295; Образование: Школа 81, Школа 106, Индустриально-полиграфический; техникум, Детская джазовая школа имени Кима Назаретова Пятерочка, магнит, Метро, кафе, быстрое питание МБУЗ Детская городская больница 1, Поликлиническое отделение 2, аптеки. Транспортная развязка развита. В центр можно уехать через левобережную, либо мост «Сарьяна». Через ул.Вересаево быстрый выезд на Шолохова. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта во все стороны города! Юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки! Проведу показ в любое время. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5889894







Move.ru - вся недвижимость России