

Создано: 02.09.2025 в 13:13

Обновлено: 04.12.2025 в 18:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284604896>

Алексей Назаренко, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Скачкова, 54**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

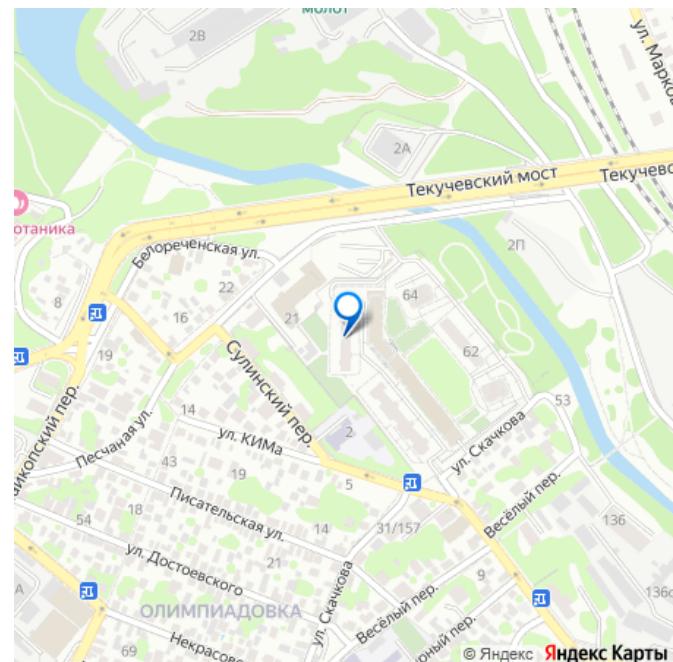
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



 move.ru

© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

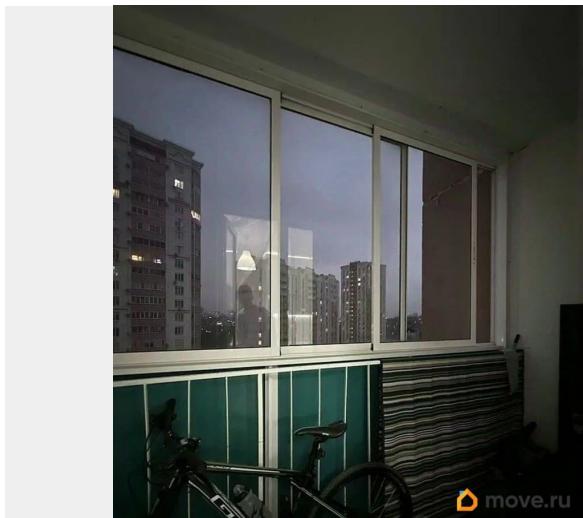
Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

Арт. 108818300 ЖК «Акварель» отличная однокомнатная квартира площадью 38 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой: Кухня: 9 м<sup>2</sup>? Гостиная: 20 м<sup>2</sup>? Прихожая: 3 м<sup>2</sup>? Санузел: 4 м<sup>2</sup>? Лоджия: 3,5 м<sup>2</sup>? Плюсы квартиры: Современный ремонт (2023 г.) качественные материалы, продуманный дизайн. Вся новая мебель и техника готово к заселению. Отличное состояние все исправно, новая входная дверь. Хороший вид панорама на город и Текучевский мост. Низкие коммунальные платежи. Дом 2014 года свежая постройка, нет проблем с износом. Для кого подойдет? Для жизни удобная планировка, тихий район, развитая инфраструктура. Для инвестиций аренда от 35 000 ₽/мес + коммуналка (возможен доходный бизнес). Дополнение; Дополнительно оплачивается комиссия покупателем Полное юридическое сопровождение Помощь в оформлении ипотеки



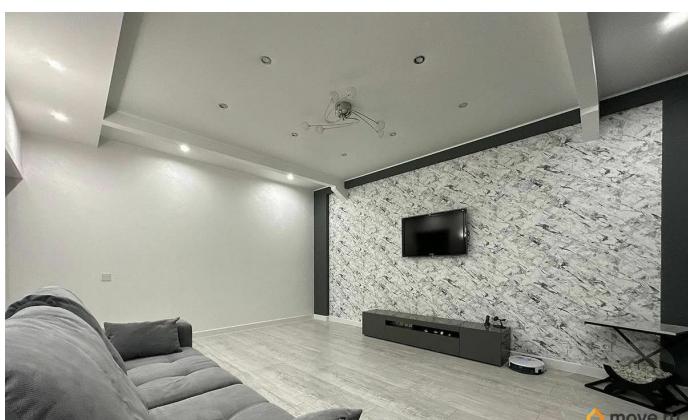
move.ru

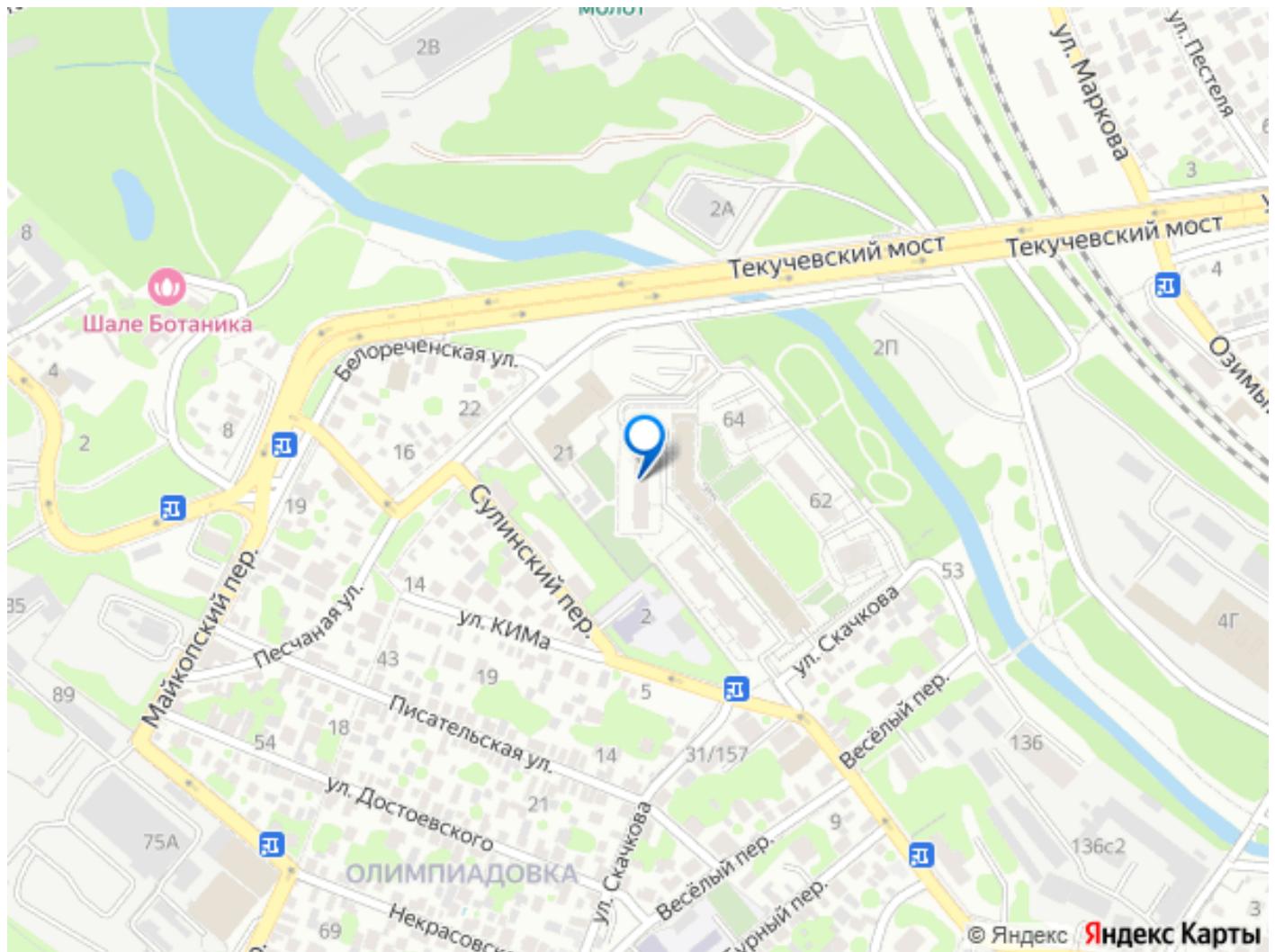


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России