

Создано: 21.09.2025 в 12:18

Обновлено: 07.12.2025 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

4 940 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285097776>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону
79889416489**

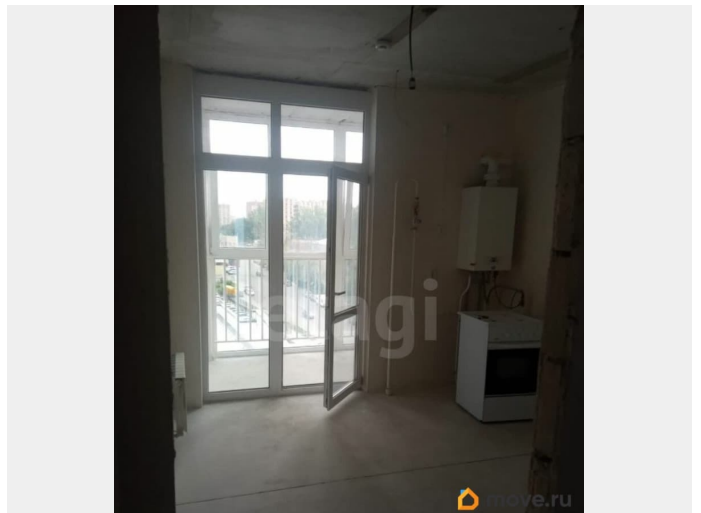
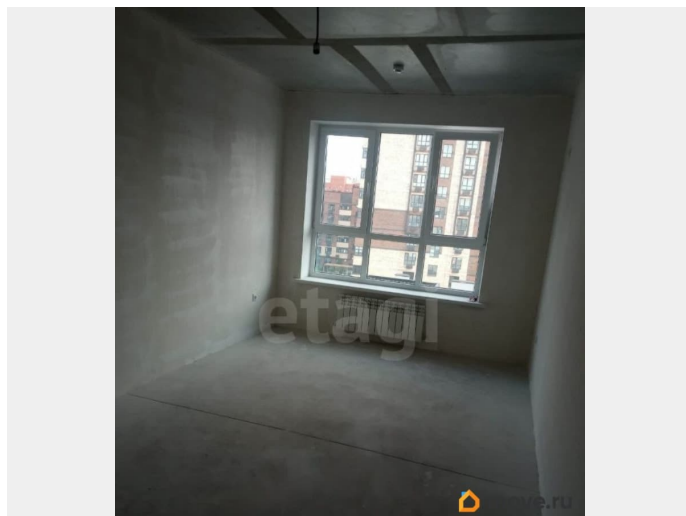
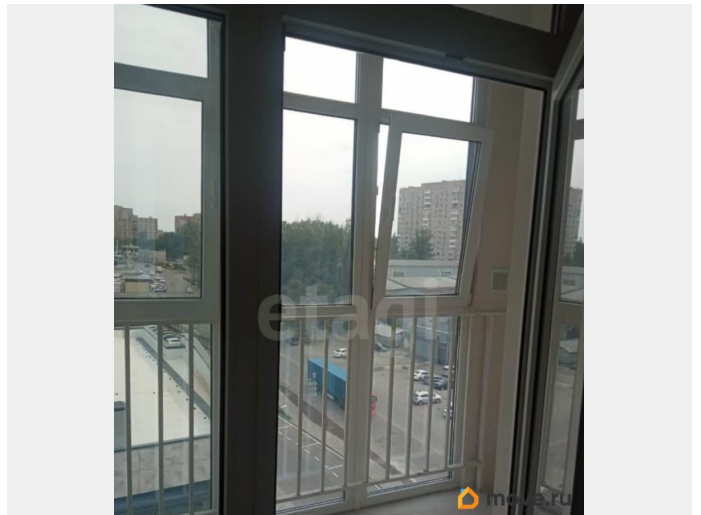
для заметок

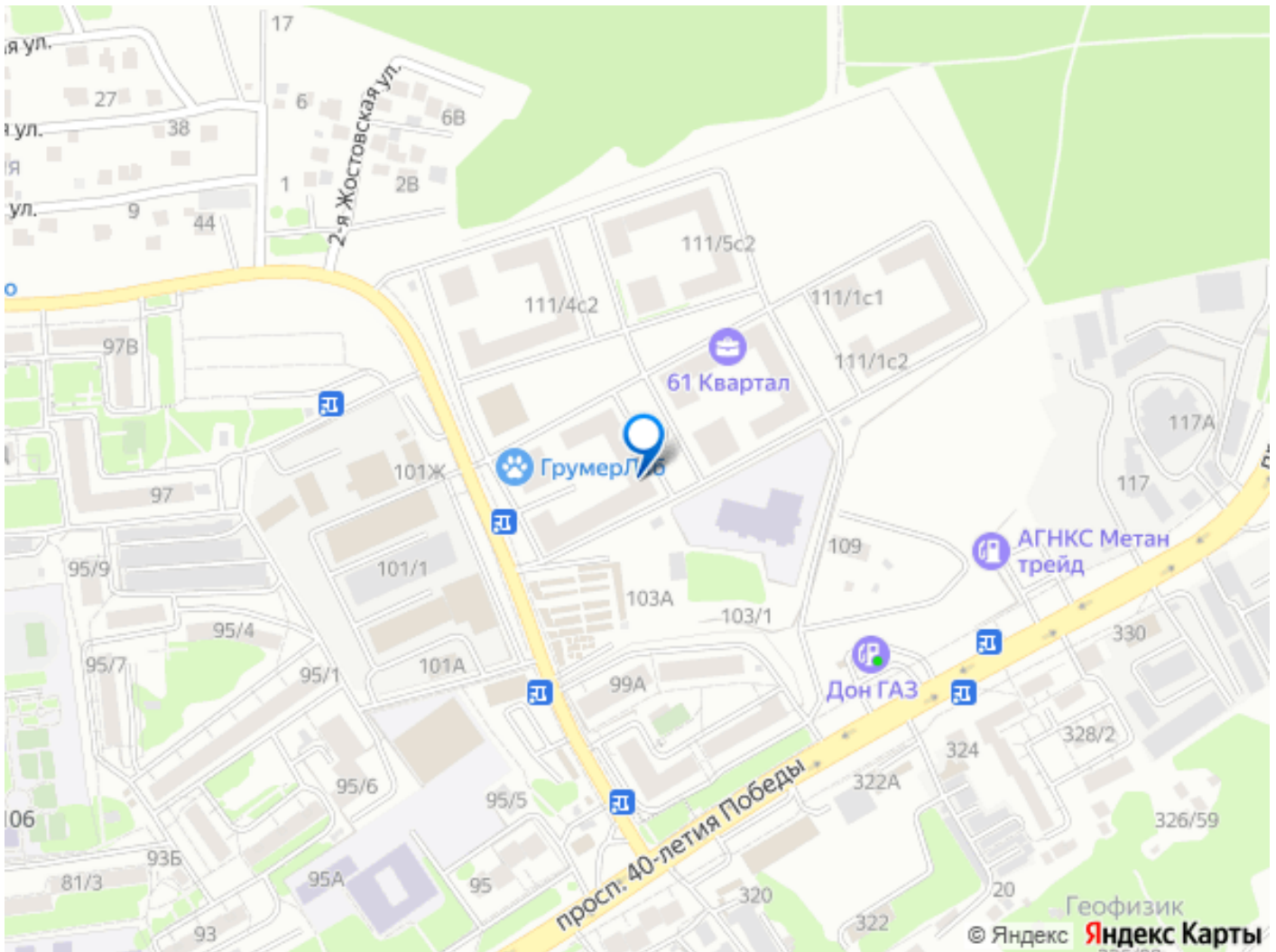


Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв.м. в новом доме с предчистовой отделкой, идеально подходящая для комфортного проживания или выгодного вложения средств.

Пространство организовано рационально: логичная планировка включает коридор с местом для двух шкафов и просторную кухню, что позволяет эффективно использовать каждый метр. Большие французские окна обеспечивают обилие естественного света, создавая ощущение воздушности, а панорамное остекление балкона усиливает этот эффект. Квартира оборудована индивидуальным газовым отоплением, что гарантирует независимость от коммунальных графиков и экономию на платежах. Объект расположен в тихом спальном районе с ухоженными дворами и аккуратными входными группами. До центра города можно добраться за 20 минут, транспортная доступность хорошая — рядом есть остановки общественного транспорта. Для автомобилистов предусмотрены подземный и гостевой паркинги. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, рынок, детская площадка, а на территории жилого комплекса открыт детский сад. Квартира подойдет как для молодых специалистов, ценящих удобство и современные решения, так и для инвесторов, рассматривающих объект с точки зрения перспективы сдачи в аренду. Предчистовая отделка дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости капитального ремонта. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и качественных материалов делает этот вариант одним из наиболее привлекательных на рынке.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9220850





Move.ru - вся недвижимость России