

Создано: 21.09.2025 в 12:18

Обновлено: 07.12.2025 в 10:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2

**4 940 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

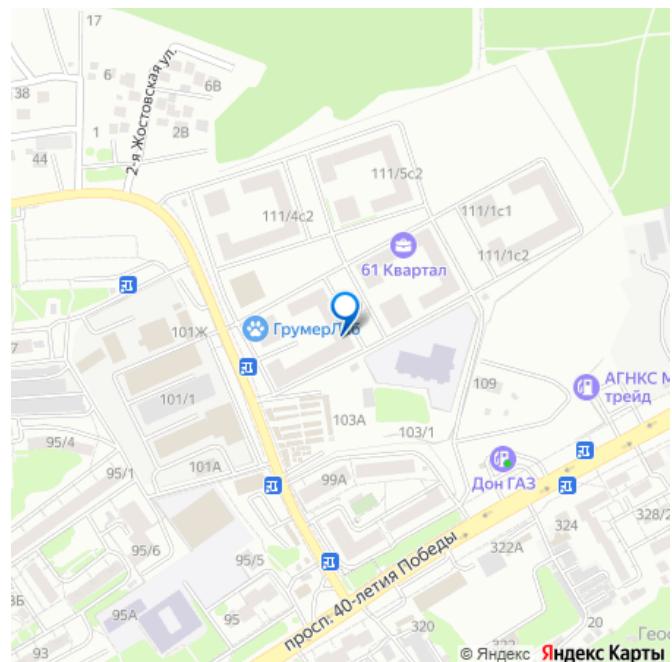
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285097776>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 38 кв.м. в новом доме с предчистовой отделкой, идеально подходящая для комфортного проживания или выгодного вложения средств.

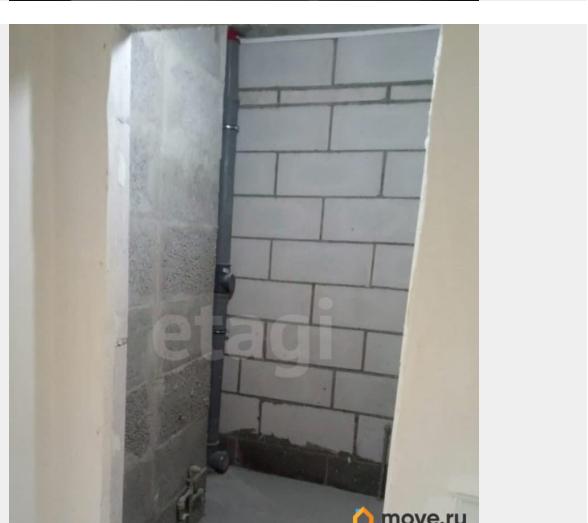
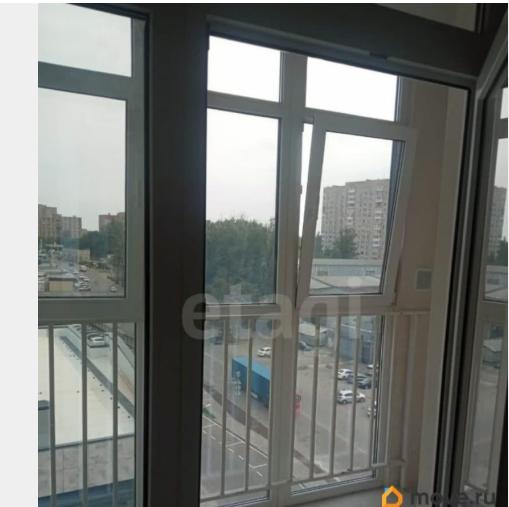
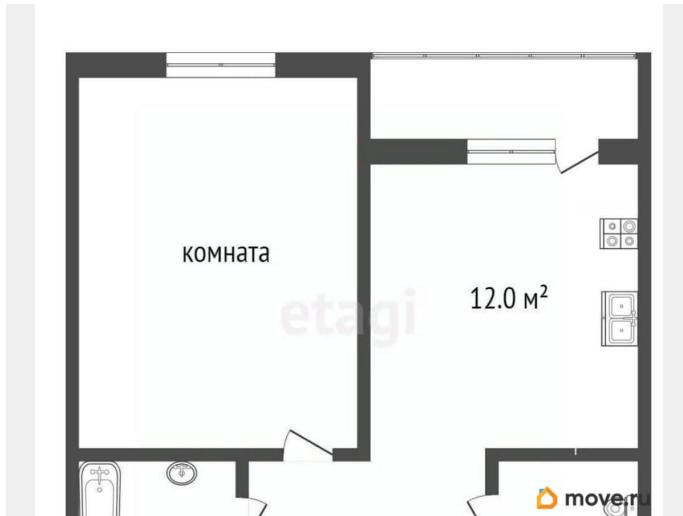
Пространство организовано рационально: логичная планировка включает коридор с местом для двух шкафов и просторную кухню, что позволяет эффективно использовать каждый метр. Большие французские окна обеспечивают обилие естественного света, создавая ощущение воздушности, а панорамное остекление балкона усиливает этот эффект. Квартира оборудована индивидуальным газовым отоплением, что гарантирует независимость от коммунальных графиков и экономию на платежах. Объект расположен в тихом спальном районе с ухоженными дворами и аккуратными входными группами. До центра города можно добраться за 20 минут, транспортная доступность хорошая — рядом есть остановки общественного транспорта.

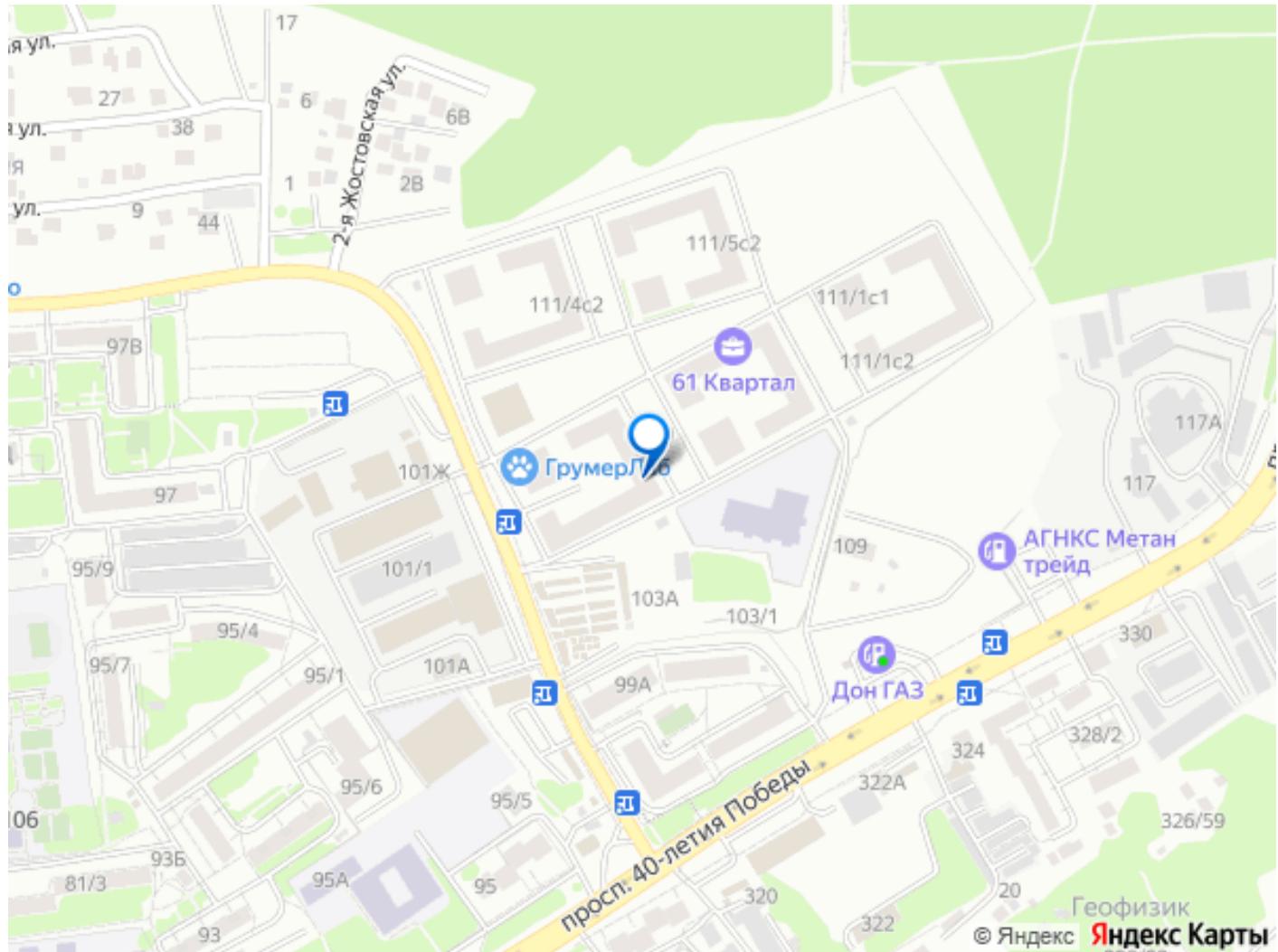
Для автомобилистов предусмотрены подземный и гостевой паркинги.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, рынок, детская площадка, а на территории жилого комплекса открыт детский сад. Квартира подойдет как для молодых специалистов, ценящих удобство и современные решения, так и для инвесторов, рассматривающих объект с точки зрения перспективы сдачи в аренду. Предчистовая отделка дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости капитального ремонта.

Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и качественных материалов делает этот вариант одним из наиболее привлекательных на рынке.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9220850





Move.ru - вся недвижимость России