

Создано: 16.05.2025 в 15:29

Обновлено: 18.11.2025 в 16:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286485699>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шаповалова**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шаповалова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шаповалова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

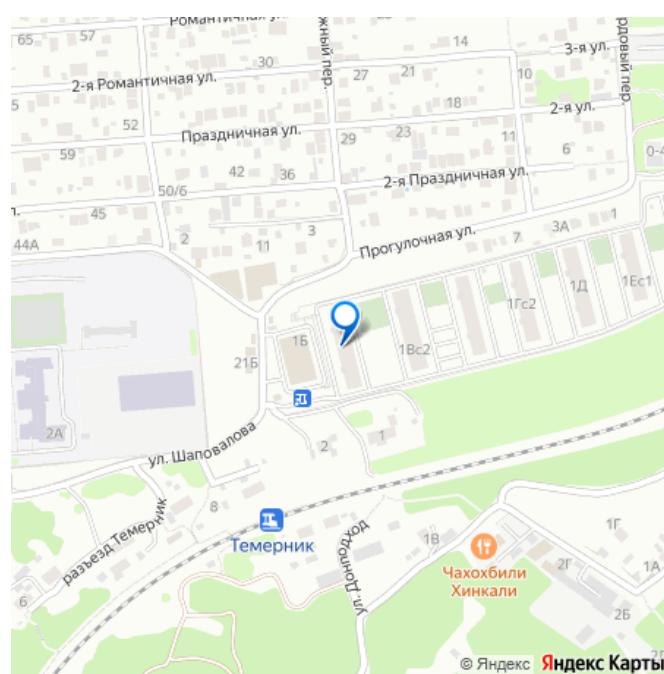
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

Ремонт

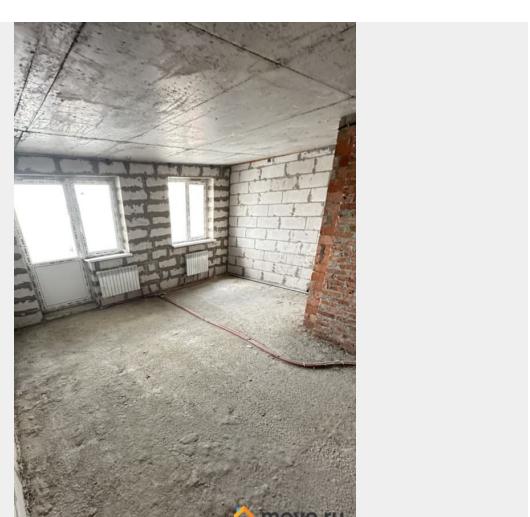
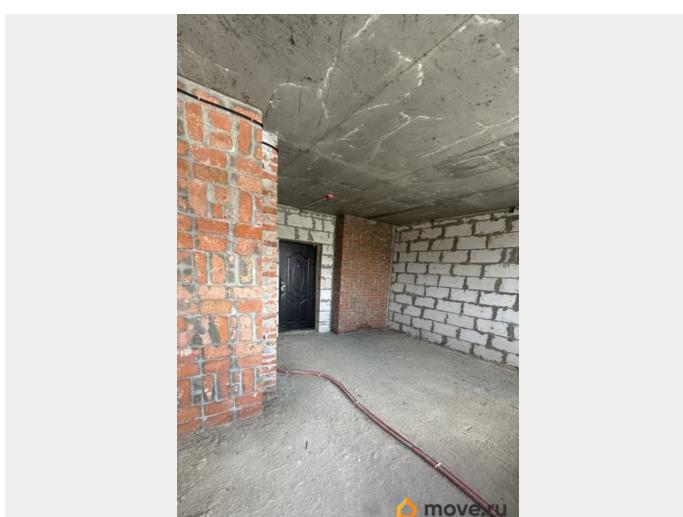
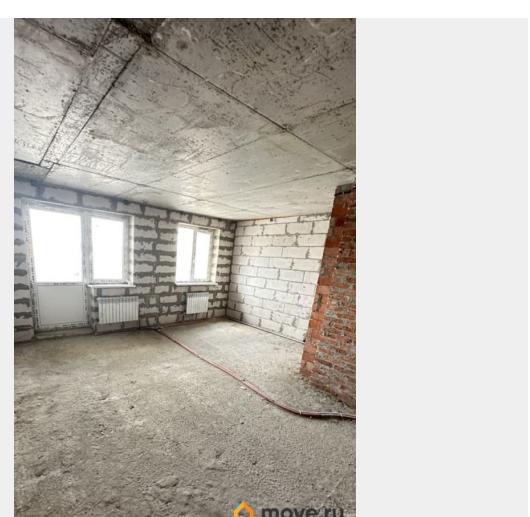
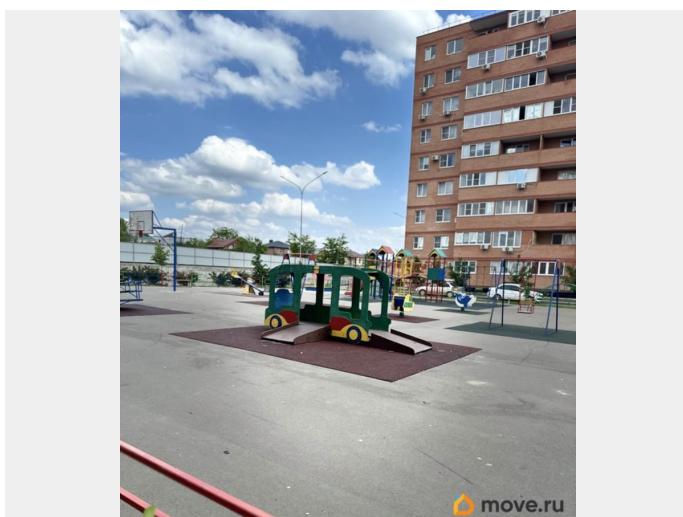
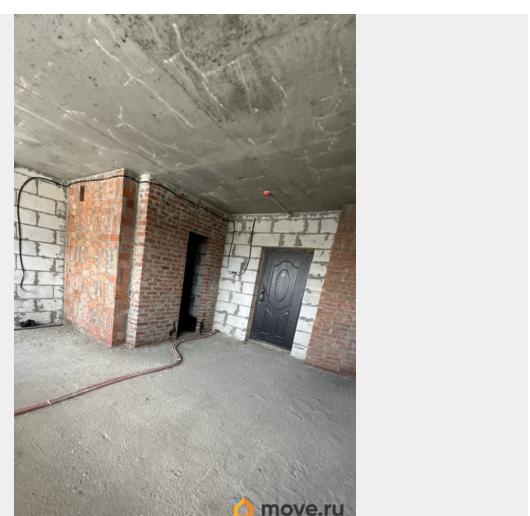
без ремонта

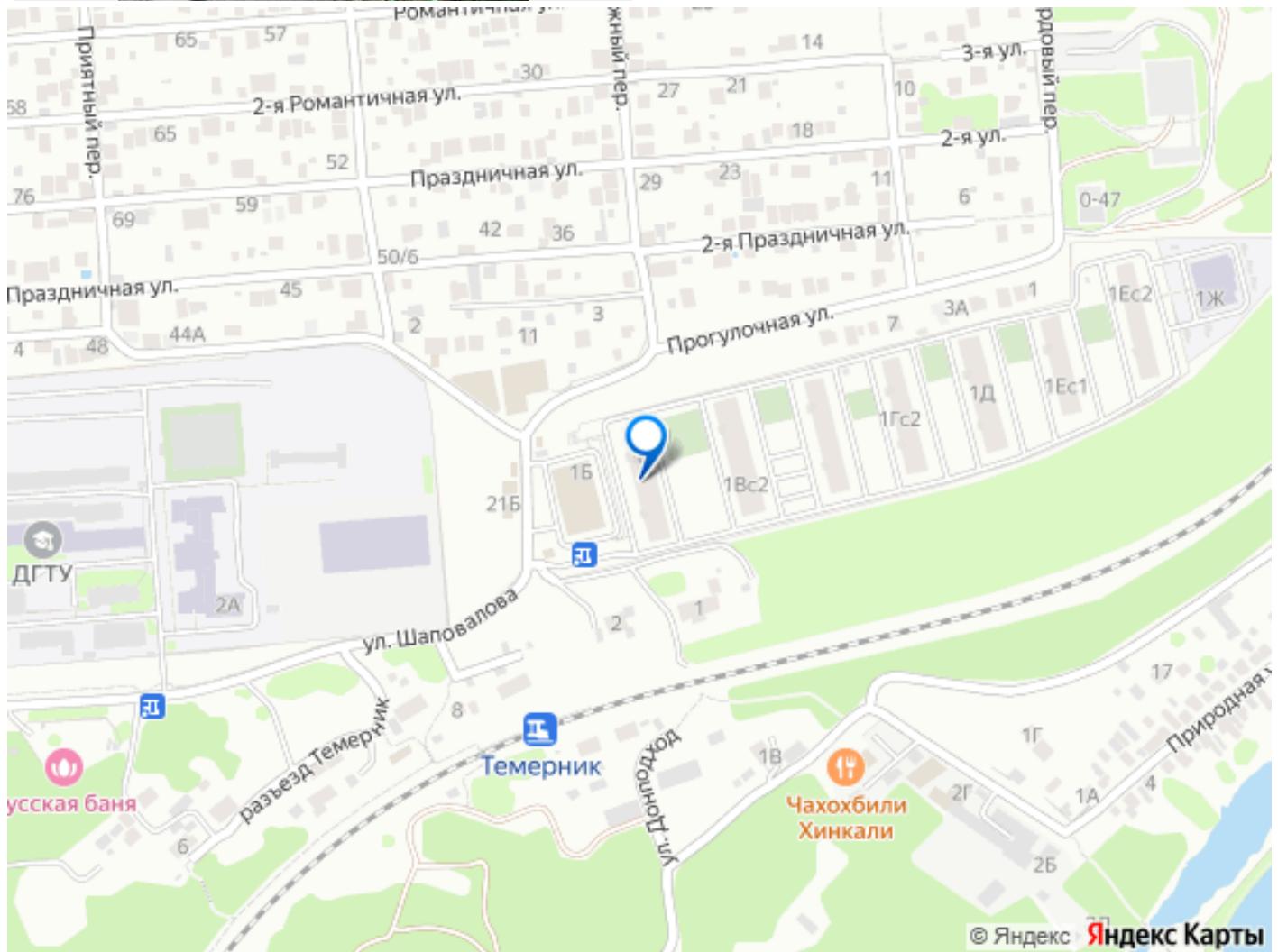
лифт

Описание

Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира общей площадью 38 квадратных метров, расположенная на 6 этаже кирпичного дома 2018 года постройки, находящегося по адресу: Ростов-на-Дону, Змиёвка квартал, Шаповалова, 1в к1. Этот дом сочетает в себе современные строительные технологии и комфортное жилое пространство. На закрытой территории предусмотрены удобства для активного отдыха всей семьи: детская и спортивная площадки создают идеальные условия для занятий спортом и игр детей на свежем воздухе. Для автомобилистов имеется охраняемая парковка со шлагбаумом во дворе. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 16 квадратных метров, а кухня занимает 10 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Благодаря совмещенному санузлу, пространство используется максимально рационально. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу без лишнего шума городской суеты. Безопасность жителей обеспечивается наличием консьержа, кодовой двери и закрытой территории, что позволяет чувствовать себя защищенно в любое время суток. Расположение дома предоставляет прекрасные возможности для комфортной жизни: рядом находятся продуктовые

магазины, супермаркет, аптека и несколько заведений общественного питания, включая популярные среди местных жителей «Мельницу» и пекарню. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит тепло домашнего очага и стремится создать собственное уютное гнездышко. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России