

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:03

Обновлено: 08.12.2025 в 13:39

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Маршала Жукова, 36/5**

5 489 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала
Жукова, 36/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

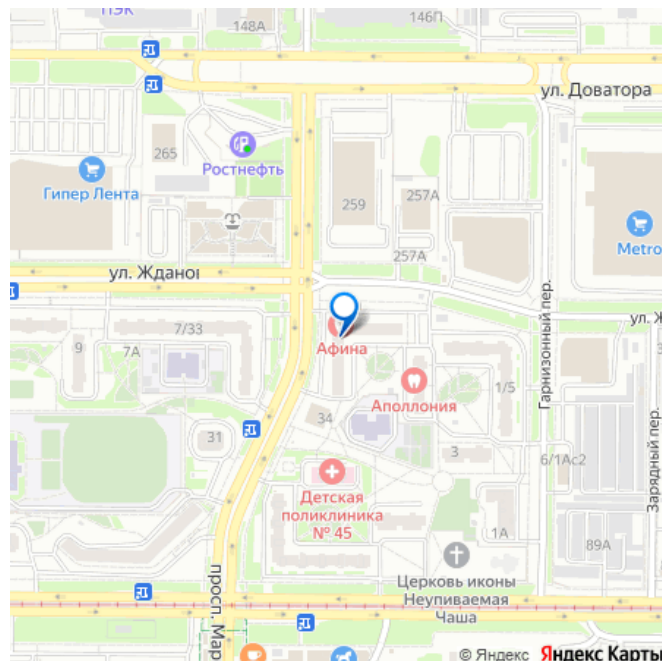
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1911705. Продается
однокомнатная квартира ,38 кв. м ,панельный
дом, 20 минут до центра города, Ростов-на
Дону Общая площадь - 38 кв. м Этаж 10 из 17
; Дом- панельный , 2010 года. Планировка : -
Комната изолированная- 21,5 кв. м ; -кухня 10
кв.м ; Состояние: В квартире сделан
евроремонт, использованы качественные
материалы. Ремонт делали для себя. В
квартире никто не жил. Все дали с нуля -
поменяли проводку, установили теневые
потолки+парящие. Встроенная техника
высокого качества. Индукция последнего
поколения, духовка с аэрогрилем, подсветка
от датчика движения, система очистки воды
с минерализатором, встроенный диспенсер
моющей жидкости, каменная раковина, и.т.д.
Лоджия утеплена тремя слоями утеплителя,
новые рамы Рехау, все сделано под кабинет.
Ванна плитка, новые коммуникации, скрытый
люк. Во дворе дома находятся детская и
спортивная площадки, где ваши дети смогут
проводить время активно и безопасно. Для
вашего автомобиля всегда есть место для



парковки во дворе. В доме есть консьерж.
Инфраструктура : Район - ЗЖМ, Левенцовка .
Квартира находится в доме с отличной
локацией- рядом остановка общественного
транспорта, можно уехать в любой конец
города, недалеко расположены 2 садика , 2
школы. В шаговой доступности детская
поликлиника,» Метро «, «Лента «, Детский
мир», спортивный комплекс « Алекс Фитнес»,
в 10 минутах ходьбы ТРЦ «Золотой вавилон» ,
« Хофф», « Мебель-град»,авторынок, ТЦ
«Димбо» . До центра города - 20 минут на
машине. -1 взрослый собственник -Без
обременений -полная сумма в ДКП Сделка
под ключ с полным юридическим
сопровождением агентства недвижимости
«Владис». Звони, покажу в удобное для Вас
время.

