

Создано: 14.11.2025 в 12:17

Обновлено: 01.12.2025 в 09:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 78**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

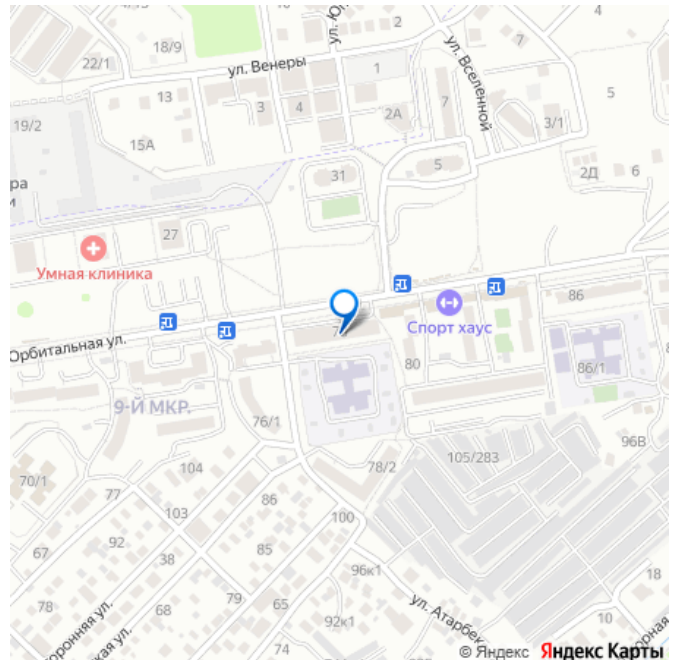
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286574447>

**Татьяна Ващенко, Домиан**

**79897016904, 7989530  
5284**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

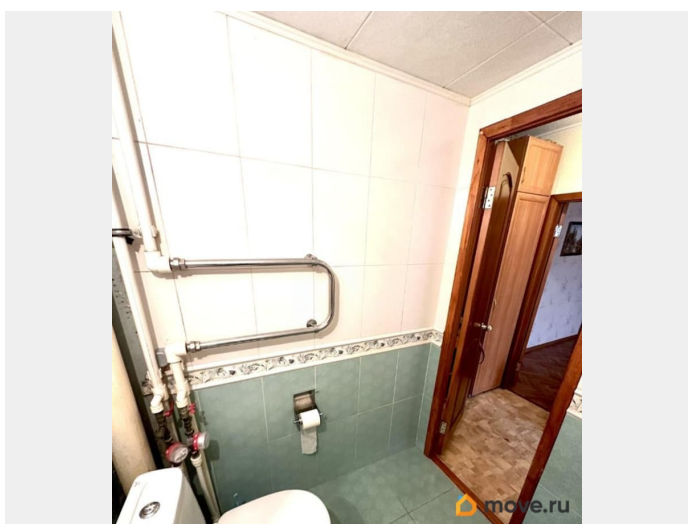
Покупка в ипотеку

да

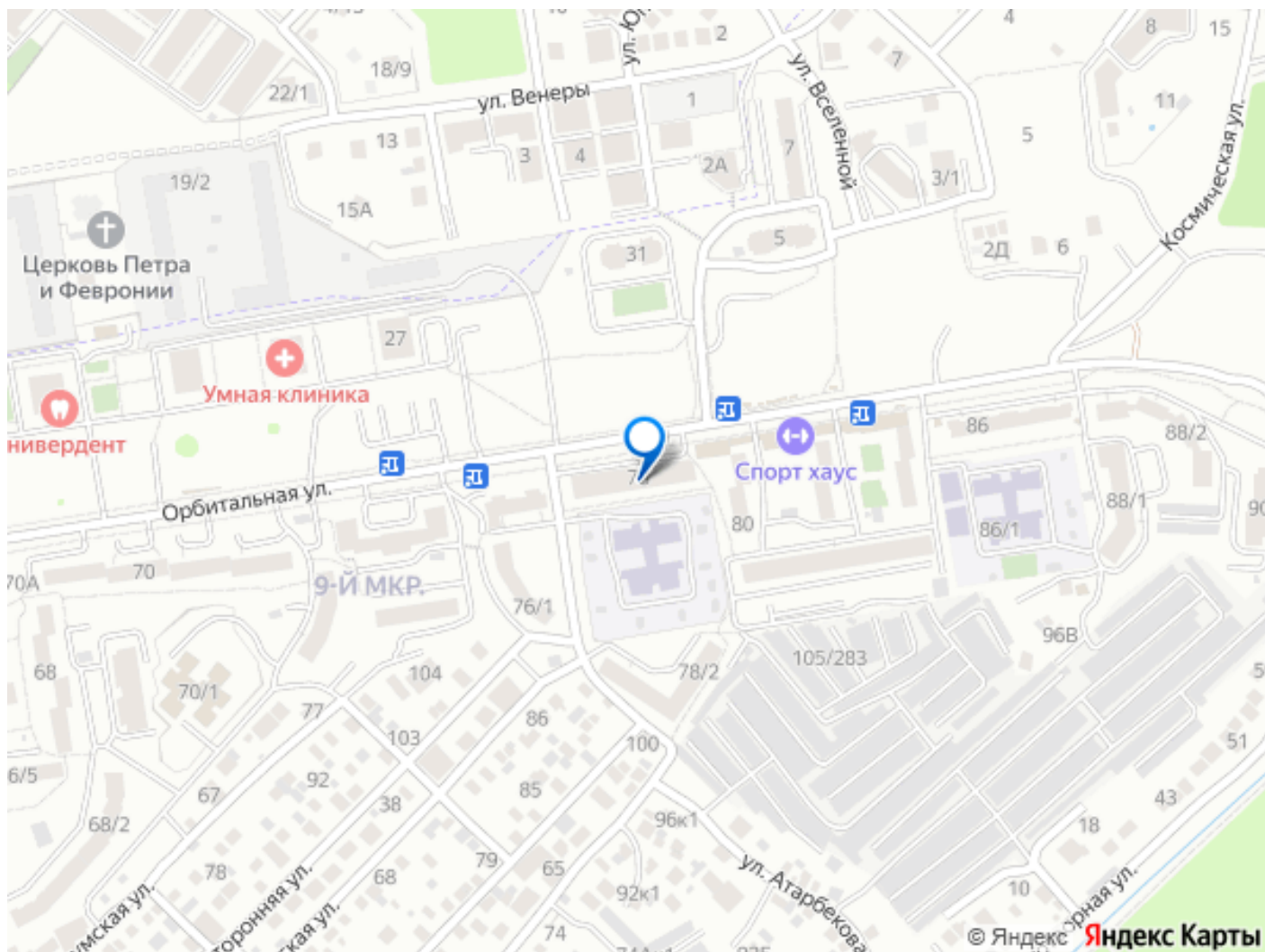
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира, 38 м?, 4 этаж **ОЧЕНЬ СРОЧНО ЦЕНА СНИЖЕНА**  
Просторная и уютная квартира на комфортном 4 этаже. Общая площадь 38 м?:  
\* светлая жилая комната, \* кухня правильной формы, \* санузел совмещенный, \* есть балкон. Квартира с удобной планировкой, отлично подойдет для комфортного проживания или сдачи в аренду. Окна выходят во улицу, в квартире всегда много света и уюта. Инфраструктура района: \* продуктовый магазин Пятёрочка прямо рядом с домом, \* фитнес-центр Спорт Хаус для занятий спортом и активного отдыха, \* кафе Эллада — уютное место для встреч с друзьями и вкусных ужинов, \* рядом ветеринарная клиника Вет Профи — удобно для владельцев домашних животных. В шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Документы готовы к сделке Один собственник / без обременений Подходит под ипотеку







Move.ru - вся недвижимость России